

	2025	2024		2025	2024
<b>ATIVO</b>	16.906.502,06	12.769.765,81	<b>PASSIVO + PATRIMONIO LIQUIDO</b>	16.906.502,06	12.769.765,81
CIRCULANTE	16.803.544,72	12.764.473,31	PASSIVO TOTAL	16.306.502,06	10.116.648,46
DISPONIVEL	1.843.907,77	1.227.792,56	PASSIVO CIRCULANTE	3.140.423,99	2.354.776,34
NUMERARIOS EM TRANSITO	3,05	3,05	OBRIGACOES DO CIRCULANTE	3.140.423,99	2.354.776,34
BANCOS CONTA MOVIMENTO	862.450,38	1.224.538,20	FORNECEDORES	5.072,79	4.658,30
APLICACOES FINANCEIRAS C.P	981.454,34	3.251,31	REMUNERACOES A PAGAR	10.612,00	18.556,00
CREDITOS	14.959.636,95	11.536.680,75	OBRIGACOES SOCIAIS	951,01	2.196,05
CLIENTES	11.865.239,19	9.277.279,23	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	29.785,47	54.860,71
ADIANTAMENTO A FUNCIONARIOS	1.112,02	0,00	PROVISOES	12.954,03	14.758,59
TRIBUTOS A RECUPERAR	12.737,60	0,00	CREDITOS DE TERCEIROS A PAGAR	3.080.545,14	2.259.401,52
COBRANCA SIMPLES TERCEIROS	3.080.548,14	2.259.401,52	OUTROS DEBITOS	503,55	345,17
ATIVO NAO CIRCULANTE	102.957,34	5.292,50	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	13.166.078,07	7.761.872,12
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	99.854,84	0,00	PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	13.166.078,07	7.761.872,12
ADIANTAMENTOS A SOCIOS	99.854,84	0,00	DEBENTURES A PAGAR L.P.	10.405.350,11	7.761.872,12
INTANGIVEL	10.950,00	10.950,00	DISTRIBUICAO DE LUCROS A PAGA	2.760.727,96	
AMORTIZACAO	7.847,50	5.657,50	PATRIMONIO LIQUIDO	600.000,00	2.653.117,35
			CAPITAL REALIZADO	500.000,00	500.000,00
			CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	500.000,00	500.000,00
			RESERVAS	100.000,00	2.153.117,35
			RESERVAS DE LUCROS	100.000,00	2.153.117,35
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>16.906.502,06</b>	<b>12.769.765,81</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO + PATRIMONIO LIQU</b>	<b>16.906.502,06</b>	<b>12.769.765,81</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	2025	2024
RECEITA BRUTA	4.205.953,30	3.247.862,90
Desagios	4.091.015,42	3.125.738,19
Receita de Serviços	114.937,88	122.124,71
DEDUÇÕES DE RECEITA BRUTA	130.306,72	113.397,87
Impostos s/ Faturamento	130.306,72	113.397,87
RECEITA LIQUIDA	4.075.646,58	3.134.465,03
CUSTOS OPERACIONAIS	1.971.133,10	1.304.827,65
Custo dos Serviços Prestados	1.403.658,14	830.126,75
Custo Operacionais	127.743,33	84.317,81
Custo c/ Pessoal	439.731,63	390.383,09
LUCRO BRUTO	2.104.513,48	1.829.637,38
DESPESAS OPERACIONAIS	286.927,58	333.915,88
Despesas Administrativas	273.007,46	316.239,65
Despesas Tributarias	13.920,12	17.676,23
RESULTADO FINANCEIRO	(198.564,94)	109.085,49
Receitas Financeiras	130.032,62	167.673,81
Despesas Financeiras	328.597,56	58.588,32
RESULTADO OPERACIONAL LIQUIDO	1.619.020,96	1.604.806,99
RESULTADO NAO OPERACIONAL	0,00	0,00
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO	145.711,89	144.936,63
IMPOSTO DE RENDA	380.755,24	378.601,73
RESULTADO LIQUIDO DO PERIODO	1.092.553,83	1.081.268,63

TOMAZ ALCEU LAUREANO DOS SANTOS  
 Inventariante  
 238.899.180-34

LUIZ REGINALDO BITTENCOURT  
 RS-047055/O  
 410.925.380-20

---

<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADE OPERACIONAIS</b>	<b>1.092.553,83</b>	<b>1.081.268,63</b>
Lucro Líquido do Exercício	1.092.553,83	1.081.268,63
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR O RESULTADO</b>	<b>2.190,00</b>	<b>2.190,00</b>
Depreciação e Amortização	2.190,00	2.190,00
<b>VARIAÇÕES NOS ATIVOS OPERACIONAIS</b>	<b>(3.422.956,20)</b>	<b>(4.221.265,34)</b>
Duplicatas a Receber	(2.587.959,96)	(3.320.902,03)
Impostos a Recuperar	(12.737,60)	
Adiantamento de Fornecedores	(1.112,02)	
Outras Contas a Receber	(821.146,62)	(900.363,31)
<b>VARIAÇÕES NOS PASSIVOS OPERACIONAIS</b>	<b>3.429.125,64</b>	<b>1.955.205,24</b>
Fornecedores	414,49	(2.584,83)
Salários a Pagar	(7.944,00)	(7.948,76)
Provisões e Encargos Sociais	(1.804,56)	(193.904,46)
Encargos Sociais	(1.245,04)	1.039,76
Impostos a Recolher	(25.075,24)	16.326,88
Outras Contas a Pagar	3.464.779,99	2.677.183,74
<b>DISPONIBILIDADES LIQUIDAS GERADAS P/ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>1.100.913,27</b>	<b>(647.694,38)</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>(484.798,06)</b>	<b>(284.690,71)</b>
(-) Lucros/Dividendos Distribuídos	(384.943,22)	(287.690,71)
Empréstimos a Longo Prazo	99.854,84	3.000,00
<b>DISPONIBILIDADES LIQUIDAS GERADAS PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>(484.798,06)</b>	<b>(284.690,71)</b>
<b>Aumento (Redução) do caixa e equivalentes</b>	<b>616.115,21</b>	<b>(932.385,09)</b>
Disponibilidades no início do exercício	1.227.792,56	2.160.177,65
Disponibilidades no final do exercício	1.843.907,77	1.227.792,56
<b>VARIAÇÃO DISPONIBILIDADES NO PERÍODO</b>	<b>(616.115,21)</b>	<b>932.385,09</b>

---

TOMAZ ALCEU LAUREANO DOS SANTOS  
238.899.180-34  
Inventariante

LUIZ REGINALDO BITTENCOURT  
410.925.380-20  
RS-047055/O

**STARCRED COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINACEIROS S.A**  
**CNPJ - 35.292.542/0001-60**

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**

CONTAS	Capital Social	Reserva de Lucros		Lucros e Prejuízos Acumulados	Total
		Reserva Legal	Lucros a Realizar		
<b>Saldo em 31/12/2024</b>	<b>500.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>2.053.117,35</b>	<b>0,00</b>	<b>2.653.117,35</b>
Capital Subscrito		0,00	0,00	0,00	0,00
Integralização Capital Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Constituição de Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro do Período	0,00	0,00	0,00	1.092.553,83	1.092.553,83
Dividendos e lucros a distribuir	0,00	0,00	-2.053.117,35	-1.092.553,83	-3.145.671,18
<b>Saldo em 31/12/2025</b>	<b>500.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>600.000,00</b>

---

**TOMAZ ALCEU LAUREANO DOS SANTOS**

**Inventariante**

**238.899.180-34**

---

**LUIZ REGINALDO BITTENCOURT**

**RS-047055/0**

**410.925.380-20**

**DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS**

Folha 1

**STARCRED CIA SECUR DE CREDITOS FINANCEIROS SA****CNPJ 35.292.542/0001-60****DEZEMBRO/2025 DEZEMBRO/2024**

---

<b>RECURSOS</b>	<b>1.092.553,83</b>	<b>1.081.268,63</b>
<b>LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO</b>	<b>1.092.553,83</b>	<b>1.081.268,63</b>
<b>DESTINACOES</b>	<b>1.092.553,83</b>	<b>1.081.268,63</b>
<b>TRANSFERENCIAS PARA RESERVAS</b>	<b>0,00</b>	<b>793.577,92</b>
<b>DIVIDENDO E LUCROS A DISTRIBUIR</b>	<b>1.092.553,83</b>	<b>287.690,71</b>

---

---

TOMAZ ALCEU LAUREANO DOS SANTOS  
Inventariante  
238.899.180-34

---

LUIZ REGINALDO BITTENCOURT  
RS-047055/O  
410.925.380-20

## **NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

### **NOTA 1 – ATIVIDADES OPERACIONAIS**

Starcred Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros S.A. sociedade anônima de capital fechado, constituída em 23 de outubro de 2019 e com sede na Rua Emílio Lúcio Esteves, nº 1340, Sala 41, Bairro Sagrada Família, Taquara – RS, tendo como objeto social a securitização de ativos financeiros e empresariais, incluindo aluguéis e recebíveis decorrentes da compra e venda de imóveis.

### **NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos contábeis – CPC e normas contábeis do Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

### **NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As principais práticas contábeis aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras estão descritas abaixo.

#### **a) Caixa e equivalentes de caixa**

Inclui saldos positivos em conta movimento e aplicações financeiras pós-fixadas resgatáveis a qualquer momento, com riscos insignificantes de mudança de seu valor de mercado e sem penalidades. As aplicações financeiras são registradas ao valor justo, considerando os rendimentos proporcionalmente auferidos até as datas de encerramento dos períodos. Estes valores tem a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins, possuindo liquidez imediata.

**b) Clientes a Receber**

Compreendem os direitos a receber no curto prazo, originários das operações de aquisição de ativos financeiros empresariais.

**c) Cobrança Simples Terceiros**

Os valores constantes nesta rubrica são originários de administração de carteira de cobrança simples de terceiros, onde a empresa faz a gestão desta conta mediante recebimento de taxa pela prestação dos serviços. A contrapartida desta conta encontra-se no passivo a curto prazo sob a denominação "Crédito de terceiros a pagar", letra "e", desta nota.

**d) Intangível**

O intangível compreende os direitos que tenham por objeto bens incorpóreos destinados à manutenção da entidade ou exercidos com essa finalidade. Nesta rubrica está registrado direitos de uso de software utilizados na prestação de serviços.

**e) Créditos de Terceiros a pagar**

Neste grupo são registrados valores referentes a gestão das carteiras de cobranças de clientes pela Starcred. O saldo é refletido recebimentos ainda não repassados, bem como títulos a vencer que estão em cobranças simples no sistema bancário.

**f) Debêntures a pagar**

Compreendem os títulos de dívidas emitidos pela empresa de acordo com o valor nominal de cada série, com o objetivo de captar recursos para financiar as atividades da empresa. As debêntures emitidas são nominativas e não conversíveis em ações. A remuneração dos títulos é de acordo com as condições estabelecidas nas séries emitidas, com juros remuneratórios estabelecidos em 100% à 170% da CDI, 100% da IPCA + taxas fixas de juros compostos. Sendo assim, o saldo final

corresponde as debêntures mais provisões dos juros que ainda precisam ser pagas aos investidores.

#### **g) Distribuição de Lucros a pagar**

Nessa conta está registrado o montante de lucros apurados pela empresa, até o ano de 2025, a serem distribuídos aos acionistas, conforme aprovado em ata de reunião dos acionistas. O pagamento será realizado até 31/12/2028, conforme prazo estabelecido na ata.

O montante registrado é classificado no passivo não circulante, refletindo a obrigação da empresa com os acionistas.

#### **h) Apuração do Resultado**

O resultado é apurado em conformidade com o regime contábil de competência e sistema tributário lucro real. Composto pelas receitas de deságios, das operações de compra de ativos empresariais, diminuídos dos impostos e despesas inerentes à atividade operacional.

#### **i) Resultado do Exercício**

Companhia apresentou lucro contábil no exercício, sendo integralmente destinado a dividendos aos acionistas, conforme demonstrado nas mutações do patrimônio.

### **NOTA 4 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

O patrimônio líquido está representado pelo capital social da Companhia de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), dividido em 500.000 (quinhentas mil) Ações Ordinárias de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, indivisíveis em relação à sociedade, acrescido das reservas legal e reservas de lucros.

---

TOMAZ ALCEU LAUREANO DOS SANTOS  
Inventariante  
238.899.180-34

---

LUIZ REGINALDO BITTENCOURT  
RS-047055/O  
410.925.380-20