

**HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

**CNPJ/ME Nº 03.078.261/0001-12 NIRE Nº 43300038947 CONVOCAÇÃO  
ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA** - Convidamos os

Senhores Acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, na sede social, na Av. Carlos Gomes, 400, sala 504(parte), Bairro Boa Vista, em Porto Alegre, RS, CEP: 90.480-900, às 17:00 horas do dia 24 de abril de 2026, a fim de deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: **Em regime ordinário:** a) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2025; b) Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício; c) Fixar o montante anual global da remuneração dos Administradores. **Em regime extraordinário:** a) Deliberar sobre a proposta de aumento do capital social da Sociedade mediante a capitalização da conta de Reservas Estatutárias de Lucros, no valor de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), sem emissão de novas ações; b) Alterar o Artigo 5º do Estatuto Social a fim de refletir o aumento de capital proposto; e c) Consolidar o Estatuto Social da Companhia. Porto Alegre, 02 de abril de 2026. Péricles Pereira Druck - Presidente do Conselho de Administração