

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

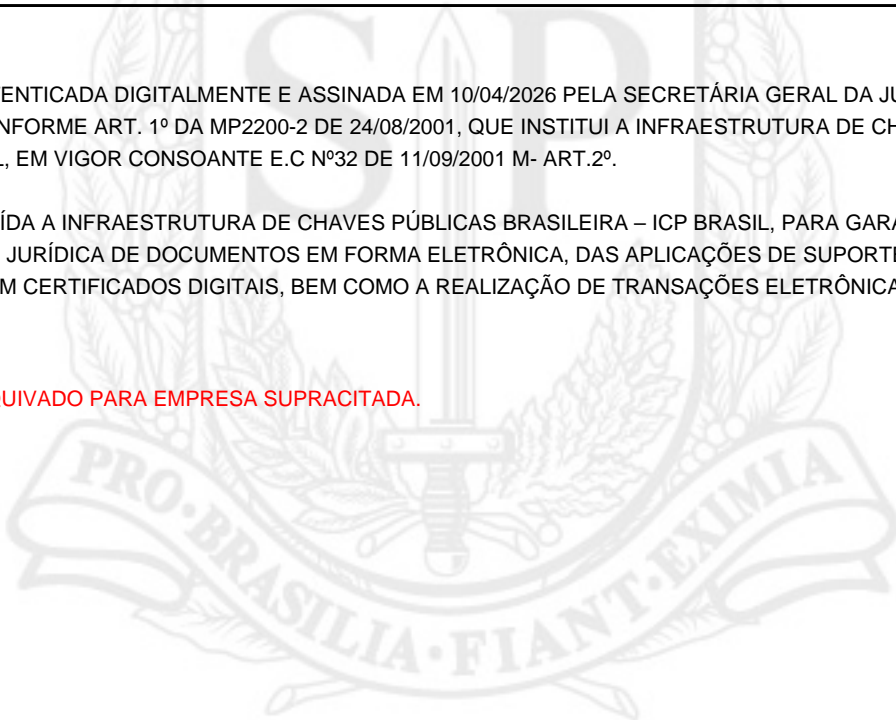
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL NH262 PATRIMONIAL S/A.			
TÍTULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES
NIRE 35300370830	CNPJ 10.704.346/0001-24	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 1.188.788/26-7	DATA DO ARQUIVAMENTO 08/04/2026

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 10/04/2026	HORA DE EXPEDIÇÃO 09:38:58	CÓDIGO DE CONTROLE 289676272
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 10/04/2026 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.



Requerimento Capa

SEQ. DOC
01
01

<p>Protocolo Redesim</p> <p align="right">SPJ2600243260</p> 

DADOS CADASTRAIS

ATO(S) Arquivamento de Ata		
NOME EMPRESARIAL NH262 PATRIMONIAL S/A.		PORTE Demais
LOGRADOURO RUA HENRIQUE MONTEIRO		NÚMERO 90
COMPLEMENTO 6AN CJ 62PT	BAIRRO/DISTRITO PINHEIROS	CEP 05423912
MUNICÍPIO SÃO PAULO		UF SP
E-MAIL diva.martins@seaservicos.com.br		TELEFONE
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) SEM EXIGÊNCIA ANTERIOR	CNPJ - SEDE 10704346000124	NIRE - SEDE 35300370830
IDENTIFICAÇÃO DO SIGNATÁRIO/ASSINANTE DO REQUERIMENTO CAPA NOME: DIVA MARIA BATISTA MARTINS - Responsável DATA ASSINATURA: ASSINATURA:		VALORES RECOLHIDOS DARE R\$ 583,98 DARF Isento

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO	OBSERVAÇÕES:

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART. 57, §5º, DECRETO 1.800/96



NH262 PATRIMONIAL S.A.

CNPJ-10.704.346/0001-24

NIRE-35300370830

Ata de Assembleia Geral Ordinária

DATA: 31 de março de 2026, às 10:00h.

LOCAL: na sede social na rua Henrique Monteiro, nº 90, 6º andar, cjto 62 (parte), São Paulo, SP, CEP-05423-912.

PRESENTES: Acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas constantes no “Livro de Presença de Acionistas”.

CONVOCAÇÃO: Dispensada face à presença de acionistas representando a totalidade do capital social com direito a voto, nos termos do artigo 133, parágrafo 4º da Lei 6404/76.

MESA DE TRABALHOS: Presidente: Laercio Brandão Teixeira Filho; Secretário: Victor Brandão Teixeira.

DELIBERAÇÕES: foram aprovados pela unanimidade dos acionistas: **(1)** o Balanço Patrimonial e a Demonstração do Resultado do Exercício encerrados em 31.12.2025, publicados no “Central de Balanços” (www.gov.br/centraldebalancos) em 30.3.2026, cujos recibos acompanham a presente ata para serem com ela arquivados no registro de comércio; **(2)** a destinação do lucro líquido na forma constante das demonstrações financeiras ora aprovadas, ratificando a distribuição antecipada aos acionistas da Companhia já realizada a título de dividendos a débito do lucro do exercício.

ACIONISTAS PRESENTES: Laercio Brandão Teixeira Filho, Thereza Brandão Teixeira e Emília Teixeira de Paula Machado.

Franqueada pelo Sr. Presidente a palavra aos presentes e não havendo outros assuntos a tratar, foram os trabalhos suspensos para a lavratura desta ata e, reabertos, foi lida e achada conforme pela Mesa e por todos os presentes, indo assinada por mim, Secretário.

Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada no Livro próprio.

VICTOR BRANDAO
TEIXEIRA:528162498
91

Assinado de forma digital por
VICTOR BRANDAO
TEIXEIRA:52816249891
Dados: 2026.03.31 11:16:38 -03'00'

Secretário - Victor Brandão Teixeira: _____

BTA - 449408v1



Certifico o registro sob o nº 1.188.788/26-7 em 08/04/2026 da empresa NH262 PATRIMONIAL S/A., NIRE nº 35300370830, protocolado sob o nº SPJ2600243260. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/04/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 289676272. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



CNPJ	Razão Social	Data de Publicação	Hash de Publicação
10.704.346/0001-24	NH262 PATRIMONIAL S.A.	30/03/2026 10:19:53	8DB4E786AAC5983184380A2DE4E950B21F420DCC

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	Participante-Upload

Título
BALANÇO PATRIMONIAL 2025 - NH262

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
	528.162.498-91	30/03/2026 10:19:53	Procurador	Certificado Digital



BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	587,364,22D
ATIVO CIRCULANTE	587,364,22D
DISPONÍVEL	156,236,83D
CAIXA	83,47D
CAIXA GERAL	83,47D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	156,153,36D
POUPANÇA SANTANDER	28,558,34D
APLICAÇÃO SANTANDER - CONTAMAX	127,595,02D
OUTROS CRÉDITOS	120,010,00D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	10,00D
TRIBUTOS PAGOS A MAIOR OU INDEVIDAMENTE	10,00D
CONTAS CORRENTES	120,000,00D
CONTAS CORRENTES	120,000,00D
ESTOQUE	311,117,39D
ESTOQUE	311,117,39D
TERRENO NA AVENIDA VERGUEIRO	62,000,00D
PRÉDIO ANA ROSA E DOMINGO	249,117,39D
PASSIVO	587,364,22C
PASSIVO CIRCULANTE	168,894,21C
FORNECEDORES	1,490,00C
FORNECEDORES	1,490,00C
DR. CONTABIL CONSULTORIA E ASSESSORIA CONTABIL EIRELI	1,490,00C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	138,845,87C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	138,845,87C
IRPJ- IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	7,598,04C
CSLL - CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	4,640,84C
IRRF TERC A RECOLHER	45,03C
PIS A RECOLHER	365,03C
COFINS A RECOLHER	1,684,76C
CRF A RECOLHER	139,59C
PARCELAMENTO PAT-PMSP 36 VEZES	124,372,58C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	28,558,34C
CONTAS CORRENTES	28,558,34C
CAUÇÃO	28,558,34C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	8,000,00C
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	8,000,00C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	8,000,00C
GARANTIA DE LOCAÇÃO - LOJA 17	8,000,00C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	410,470,01C
CAPITAL SOCIAL	399,992,59C
CAPITAL SUBSCRITO	399,992,59C
CAPITAL SOCIAL	1,625,621,46C
CISÃO- ESPRAIADO	24,950,00D
CISÃO- NICKELS	340,000,00D
CISÃO- BTULSON	716,501,00D
CISÃO- HM90	144,177,87D
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	10,477,42C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	154,910,05C
LUCROS ACUMULADOS	394,910,05C
LUCROS DISTRIBUIDOS	240,000,00D
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	144,432,63D
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	144,432,63D

Documento assinado digitalmente



LAERCIO BRANDAO TEIXEIRA FILHO
Data: 26/03/2026 11:18:14-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

EDILSON
MENOSSI:03224079
827

Assinado de forma digital por
EDILSON MENOSSI:03224079827
Dados: 2026/03/25 13:52:15 -03'00'

LAERCIO BRANDAO TEIXEIRA FILHO
DIRETOR
CPF: 027.748.448-00

EDILSON MENOSSI
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP144983/O-1
CPF: 032.240.798-27



Certifico o registro sob o nº 1.188.788/26-7 em 08/04/2026 da empresa NH262 PATRIMONIAL S/A., NIRE nº 35300370830, protocolado sob o nº SPJ2600243260. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/04/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 289676272. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



CNPJ	Razão Social	Data de Publicação	Hash de Publicação
10.704.346/0001-24	NH262 PATRIMONIAL S.A.	30/03/2026 10:23:31	F72DE524D4AFE981390291E37FCFB955BFFA4FA8

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	Participante-Upload

Título
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO 2025 - NH262

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------


Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
	528.162.498-91	30/03/2026 10:23:31	Procurador	Certificado Digital



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo	Total
RECEITA BRUTA		
RECEITA DE LOCAÇÃO	595.545,83	<u>595.545,83</u>
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
(-) COFINS	(17.496,46)	
(-) PIS	(3.790,89)	
(-) DESCONTOS CONCEDIDOS	(15.881,72)	<u>(37.169,07)</u>
RECEITA LÍQUIDA		<u>558.376,76</u>
LUCRO BRUTO		<u>558.376,76</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		<u>(120.017,87)</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
IPTU	(16.021,60)	
TAXAS DE REGISTRO	(6.583,55)	
TFE	(226,68)	
ENERGIA ELÉTRICA	(439,09)	
ÁGUA E ESGOTO	(790,46)	
SEGURO IMÓVEL	(263,16)	
MANUTENÇÃO PREDIAL	(6.923,08)	
SERVS. DE MANUTENCAO E REPARO	(289,32)	
SERVS. ADVOCATICIOS	(4.700,00)	
SERVS. DE CONTABILIDADE	(17.880,00)	
SERVS. DE ASSESSORIA E CONSULTORIA	(40.800,93)	
SERVS. ELABORAÇÃO DE DOCTOS DIVERSOS	(2.560,00)	
SERVS.MANUTENÇÃO PREVENTIVA	(22.540,00)	<u>(120.017,87)</u>
DESPESAS FINANCEIRAS		
JUROS PASSIVOS	(457,20)	
TARIFA BANCÁRIA	(2.126,67)	<u>(2.583,87)</u>
RECEITAS FINANCEIRAS		
RENDIMENTO DE APLICAÇÕES FINANCEIRA	183,42	
MULTA E JUROS	3.551,58	<u>3.735,00</u>
RESULTADO OPERACIONAL		<u>439.510,02</u>
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		
DESP. RECUP - IR POUPANÇA	367,17	<u>367,17</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		<u>439.877,19</u>
PROVISÕES PARA IR E CSL		
PROVISÃO IRPJ - IMPOSTO DE RENDA	(28.265,92)	
PROVISÃO CSLL - CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(16.959,54)	<u>(45.225,46)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>394.651,73</u>

Documento assinado digitalmente
 LAERCIO BRANDAO TEIXEIRA FILHO
 Data: 26/03/2026 11:20:04-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LAERCIO BRANDAO TEIXEIRA FILHO
 DIRETOR
 CPF: 027.748.448-00

EDILSON
 MENOSSI:03
 224079827

Assinado de forma digital por EDILSON MENOSSI:03224079827
 Dados: 2026.03.25 13:51:29 -03'00'

EDILSON MENOSSI
 Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP144983/O-1
 CPF: 032.240.798-27



DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu **DIVA MARIA BATISTA MARTINS** com inscrição ativa na(o) Ordem dos Advogados do Brasil sob o nº **398153**, expedida em **07/04/2022**, inscrito no CPF nº 05044654817, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original. Documentos apresentados:

Arquivo de Ata

Arquivo de Outros (Docs. privados)

São Paulo, 31/03/2026.

DIVA MARIA BATISTA MARTINS



TERMO DE ANÁLISE E DECISÃO.

Defiro a (s) solicitação (ões), sob o (s) protocolo (s) **SPJ2600243260** de Arquivamento de Ata da empresa **NH262 PATRIMONIAL S/A.**

Assina o presente termo de decisão, mediante certificado digital, o Julgador **Pedro Vicente Added de Oliveira.**

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 08/04/2026.

Pedro Vicente Added de Oliveira, CPF: 41285966805

Este documento foi assinado digitalmente por Pedro Vicente Added de Oliveira e é parte integrante sob o protocolo Nº SPJ2600243260.





TERMO DE AUTENTICAÇÃO E REGISTRO

Autentico que o ato, assinado digitalmente, pertencente a empresa **NH262 PATRIMONIAL S/A. de NIRE 35300370830**, protocolizado sob o número **SPJ2600243260** em **08/04/2026**, encontra-se registrado na JUCESP sob o número **1188788267**.

Assina o registro a Secretário(a)-Geral Marina Centurion Dardani.

A autenticidade do presente documento, bem como o arquivo na forma eletrônica, poderão ser verificados no sítio eletrônico: www.jucesp.sp.gov.br, mediante a indicação do número de autenticidade disponível na capa da certidão de inteiro teor.

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 08/04/2026.

Marina Centurion Dardani, CPF: 22059603854

R. Guaicurus, 1394 | CEP 05033-060 | Lapa, São Paulo – SP
Fone: (11) 3468-3080



Certifico o registro sob o nº 1.188.788/26-7 em 08/04/2026 da empresa NH262 PATRIMONIAL S/A., NIRE nº 35300370830, protocolado sob o nº SPJ2600243260. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/04/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 289676272. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



TERMO DE CONFORMIDADE JURÍDICA

Eu **DIVA MARIA BATISTA MARTINS**, com inscrição ativa na(o) OAB/(SP) sob o nº **398153**, expedida em **07/04/2022**, inscrito no CPF nº **05044654817**, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que o contrato social apresentado para o processo número **SPJ2600243260** atende as disposições do Código Civil (Lei 10.406/2002), bem como as instruções normativas expedidas pelo Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração (DREI) e demais normas que regem o registro público de empresas.

São Paulo, 31 de março de 2026

DIVA MARIA BATISTA MARTINS

R. Guaicurus, 1394 | CEP 05033-060 | Lapa, São Paulo – SP
Fone: (11) 3468-3080



Certifico o registro sob o nº 1.188.788/26-7 em 08/04/2026 da empresa NH262 PATRIMONIAL S/A., NIRE nº 35300370830, protocolado sob o nº SPJ2600243260. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/04/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 289676272. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

PROTOCOLO DE ASSINATURAS

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma VRE Digital.

Os nomes indicados para assinatura, bem como seus status em 31/03/2026 são:

Nome Completo	CPF	Data e hora	Certificado
arquivo de arquivamento de ata.pdf			
DIVA MARIA BATISTA MARTINS	05044654817	31/03/26 16:49	AC SERASA RFB v5 / PDF-1.7
Termo de Conformidade Legal.pdf			
DIVA MARIA BATISTA MARTINS	05044654817	31/03/26 16:49	AC SERASA RFB v5 / PDF-1.4
documento de identificacao.pdf			
DIVA MARIA BATISTA MARTINS	05044654817	31/03/26 16:49	AC SERASA RFB v5 / PDF-1.7
Arquivo de Declaração de Autenticidade.pdf			
DIVA MARIA BATISTA MARTINS	05044654817	31/03/26 16:49	AC SERASA RFB v5 / PDF-1.4

Este documento é referência das assinaturas eletrônicas realizada nas documentações do protocolo Nº SPJ2600243260