

C.N.P.J.: 14.009.052/0001-33

Insc. Junta Comercial: 31300156001 Data: 12/06/2023

Endereço: FAZENDA FAZENDA ESTRELA, ZONA RURAL, SAO DOMINGOS DO PRATA/MG, CEP 35995-000

Período: 01/01/2025 a 31/12/2025

Balanço encerrado em: 31/12/2025

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE		
DISPONIVEL	2.784,56D	2.667,98D
CAIXA	589,03D	589,03D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	2.195,53D	2.078,95D
TOTAL ATIVO CIRCULANTE	2.784,56D	2.667,98D
ATIVO NAO CIRCULANTE		
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	2.760.566,25D	2.591.011,51D
DIREITOS A RECEBER PARTES RELACIONADAS	2.025.411,01D	2.076.011,51D
EMPRESTIMOS A TERCEIROS	515.000,00D	515.000,00D
PARTES RELACIONADAS	220.155,24D	0,00
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	3.355.194,00D	3.355.194,00D
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	3.355.194,00D	3.355.194,00D
INVESTIMENTOS	9.326.905,21D	11.087.886,53D
PARTICIPAÇÕES.AVAL.P/EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	4.608.267,00D	4.608.267,00D
EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	4.718.638,21D	6.479.619,53D
BENS IMOVEIS	6.657.898,86D	6.003.843,97D
IMÓVEIS	6.657.898,86D	6.003.843,97D
BENS MOVEIS	139.854,94D	299.781,70D
VEICULOS	801.084,47D	801.084,47D
(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	661.229,53C	501.302,77C
TOTAL ATIVO NAO CIRCULANTE	22.240.419,26D	23.337.717,71D
TOTAL ATIVO	22.243.203,82D	23.340.385,69D
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE		
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	2.409.759,57C	3.100.000,00C
FINANCIAMENTOS	2.409.759,57C	3.100.000,00C
FORNECEDORES	1.863,47C	0,00
FORNCEDORES	1.863,47C	0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	1.616.425,47C
CONTAS A PAGAR	0,00	1.616.425,47C
TOTAL PASSIVO CIRCULANTE	2.411.623,04C	4.716.425,47C
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	10.518.466,12C	8.975.769,16C
PARTES RELACIONADAS	10.518.466,12C	8.975.769,16C
TOTAL PASSIVO NÃO CIRCULANTE	10.518.466,12C	8.975.769,16C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
CAPITAL SOCIAL	9.647.091,00C	9.647.091,00C
CAPITAL SUBSCRITO	9.647.091,00C	9.647.091,00C
RESERVAS	333.976,34D	1.100,06C
RESERVAS	0,00	1.100,06C
PREJUIZOS ACUMULADOS	333.976,34D	0,00
TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.313.114,66C	9.648.191,06C
TOTAL PASSIVO	22.243.203,82C	23.340.385,69C

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2025 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 22.243.203,82 (vinte e dois milhões duzentos e quarenta e três mil duzentos e três reais e oitenta e dois centavos)

RAFAELA COSTA MARTINO FERREIRA
ADMINISTRADOR
CPF: 096.944.917-89

EMMERSON BANDEIRA BERNARDINO
Contador - CRC/MG: No. MG063325/O-2
CPF: 744.152.716-34