

Demonstrações Contábeis

TH Empreendimentos e Participações Ltda

31 de dezembro de 2025

Índice

Demonstrações contábeis e notas explicativas:	
Balanço patrimonial	2
Demonstração do resultado	3
Demonstração do resultado abrangente	4
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	5
Demonstração do fluxo de caixa	6
Demonstração do valor adicionado.....	7
Notas explicativas às demonstrações contábeis	8

TH Empreendimentos e Participações Ltda.

Balanço Patrimonial
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Notas	2025	2024
Ativo			
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	46.341	35.069
Adiantamentos a fornecedores		205	2
Ativos mantidos para venda	5	-	3.304
Partes relacionadas	6	2.263	2.341
		<u>48.709</u>	<u>40.716</u>
Ativo não circulante			
Imobilizado	8	206.805	197.100
		<u>206.805</u>	<u>197.100</u>
Total do ativo		<u>255.514</u>	<u>237.816</u>

	Notas	2025	2024
Passivo e patrimônio líquido			
Passivo circulante			
Fornecedores	9	6.788	7.923
Obrigações trabalhistas	10	-	-
Obrigações tributárias	11	1.037	942
Obrigações societárias		32.516	-
Partes relacionadas	6	1	1
		<u>40.342</u>	<u>8.866</u>
Passivo não circulante			
Obrigações tributárias	9	20	27
Obrigações societárias		65.000	-
Outras Obrigações	12	550	550
		<u>65.570</u>	<u>577</u>
Patrimônio líquido	13		
Capital social		147.623	147.623
Adiantamento para aumento capital		-	-
Reserva de lucros		1.979	80.750
		<u>149.602</u>	<u>228.373</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>255.514</u>	<u>237.816</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

TH Empreendimentos e Participações Ltda.

Demonstração de Resultado
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Notas	2025	2024
Resultado líquida de vendas	14	35.717	25.097
Custo dos serviços		<u>(5.258)</u>	<u>(1.629)</u>
Lucro bruto		30.459	23.468
Receitas (despesas) operacionais			
Despesas administrativas	15	(249)	(260)
Despesas tributárias		(161)	(143)
Outras receitas e despesas		-	(550)
Lucro operacional antes do resultado financeiro e dos tributos		<u>30.049</u>	<u>22.515</u>
Resultado financeiro			
Despesas financeiras		(128)	(99)
Receitas financeiras		5.397	3.042
Lucro antes da provisão do imposto de renda e contribuição social		<u>35.318</u>	<u>25.458</u>
Imposto de renda e contribuição social			
Corrente	16	(4.891)	(3.844)
Diferido		-	-
Lucro líquido do exercício		<u>30.427</u>	<u>21.614</u>
Lucro por quota do capital social final – R\$		0,21	0,15

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

TH Empreendimentos e Participações Ltda.

Demonstração do Resultado Abrangente
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lucro Líquido do exercício	30.427	21.614
Outros resultados abrangentes	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	<u>30.427</u>	<u>21.614</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

TH Empreendimentos e Participações Ltda.

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Capital Social	Adiantamento para aumento de capital	Lucros Acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2023	147.23	-	59.305	206.928
Aumento capital	-	-	-	-
Adiantamento para aumento capital	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	21.614	21.614
Distribuição de lucros	-	-	(169)	(169)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	147,623	-	80.750	228.373
Lucro líquido do exercício	-	-	30.427	30.427
Distribuição de lucros	-	-	(109.198)	(109.198)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	147.623	-	1.979	149.602

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

TH Empreendimentos e Participações Ltda.

Demonstração do Fluxo de Caixa
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	2025	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício antes do imposto de renda	35.318	25.458
Ajustes para conciliar o resultado:		
Depreciações e amortizações	1.580	1.171
Alienação de ativo permanente	-	3.659
	<u>36.898</u>	<u>30.288</u>
(Aumento) redução dos ativos operacionais		
Partes relacionadas	178	(20)
Adiantamento a fornecedores	(203)	-
Impostos a recuperar	-	-
Ativos mantidos para venda	3.304	(3.304)
Aumento (redução) dos passivos operacionais		
Fornecedores	(1.135)	7.840
Obrigações trabalhistas	-	(20)
Obrigações tributárias	88	65
Obrigações societárias	97.516	-
Imposto renda e contribuição social	(4.891)	(3.844)
Outras obrigações	-	550
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>131.755</u>	<u>31.555</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aquisição de investimento	-	-
Aquisição de ativo imobilizado	(11.285)	(18.439)
Aquisição de ativo intangível	-	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	<u>(11.285)</u>	<u>(18.439)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Aumento de capital	-	-
Pagamento de principal e juros	-	-
Distribuição de lucro	(109.198)	(169)
Caixa líquido (aplicado) gerado nas atividades de financiamentos	<u>(109.198)</u>	<u>(169)</u>
Aumento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>11.272</u>	<u>12.947</u>
Variação do saldo de caixa e equivalente de caixa		
No início do exercício	35.069	22.122
No final do exercício	<u>46.341</u>	<u>35.069</u>
Aumento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>11.272</u>	<u>12.947</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

TH Empreendimentos e Participações Ltda.

Demonstração do Valor Adicionado
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	2025	2024
Receitas	35.717	24.547
Alugueis de Imóveis	35.717	25.097
Prestação de serviços	-	-
Outras receitas	-	(550)
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	-	-
Insumos adquiridos de terceiros	(3.885)	(700)
Custos dos serviços vendidos	(3.305)	(700)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(580)	-
Valor adicionado liquido bruto	31.832	23.847
Depreciação e amortização	(1.578)	(1.171)
Valor adicionado liquido produzido	30.254	22.676
Valor adicionado recebido em transferência	5.397	3.042
Receitas financeiras	5.397	3.042
Valor adicionado total	<u>35.651</u>	<u>25.718</u>
Pessoal	-	-
Remuneração direta	-	-
Benefícios	-	-
FGTS	-	-
Impostos, taxa e contribuições	(5.052)	(3.988)
Federais	(3.012)	(3.920)
Estaduais	-	-
Municipais	(40)	(68)
Remuneração de capitais de terceiros	(172)	(116)
Despesas financeiras	(128)	(98)
Aluguéis	(44)	(18)
Remuneração de capital próprio	(30.427)	(21.614)
Distribuição lucros exercício	(28.500)	
Lucros retidos	(1.927)	(21.614)
Valor adicionado total distribuído	<u>(35.651)</u>	<u>(25.718)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

TH Empreendimentos e Participações Ltda.

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

1. Contexto operacional

A TH Empreendimentos e Participações Ltda. é uma empresa constituída sob a forma de sociedade de responsabilidade limitada, com sede na cidade de Divinópolis, Estado de Minas Gerais.

A companhia tem como objetivo social administração e participação em capitais de outras empresas, aquisição de ativos, exceto financeiros, bens moveis e valores mobiliários, intermediação, compra, venda, aluguel e corretagem de imóveis e terrenos, realização de empreendimentos imobiliários, residenciais ou não, provendo recursos financeiros, técnicos e materiais para execução e vendas, locação de máquinas e equipamentos para uso comerciais e industriais, construção de edifícios residenciais ou não.

2. Políticas contábeis

2.1. Base de apresentação

As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

Adicionalmente, a Empresa e suas controladas consideraram as orientações emanadas da orientação técnica OCPC 07, emitida pelo CPC em novembro de 2014, na preparação das suas demonstrações contábeis. Dessa forma, as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis estão sendo evidenciadas, e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão.

Essas demonstrações contábeis foram aprovadas e autorizadas para divulgação pela diretoria da empresa em 02 de abril de 2026.

2.2. Principais práticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados.

TH Empreendimentos e Participações Ltda.

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

2. Políticas contábeis--Continuação

2.2. Principais práticas contábeis--Continuação

a) Ativos e passivos financeiros

Ativos financeiros são classificados como ativos financeiros a valor justo por meio do resultado, empréstimos e recebíveis, conforme a situação. A Empresa determina a classificação dos seus ativos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial, quando ele se torna parte das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos financeiros da Empresa incluem caixa e equivalentes de caixa, clientes, estoques, adiantamento a fornecedores, depósitos judiciais e outros ativos.

A Empresa avalia na data de cada balanço se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros está deteriorado. As perdas por redução ao valor recuperável são incorridas somente se há evidência objetiva como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos.

Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos ao valor justo e, no caso de empréstimos e financiamentos, são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado. A Empresa determina a classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Os passivos financeiros da Empresa incluem fornecedores, empréstimos e financiamentos, partes relacionadas e credores diversos.

Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação for revogada, cancelada ou expirar.

Apresentação líquida de ativos e passivos financeiros

Ativos e passivos financeiros são apresentados líquidos no balanço patrimonial se, e somente se, houver um direito legal corrente e executável de compensar os montantes reconhecidos e se houver a intenção de compensação, ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

Ajuste a valor presente de ativos e passivos financeiros

Os ativos e passivos monetários de longo prazo, quando existentes, são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

TH Empreendimentos e Participações Ltda.

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

2. Políticas contábeis--Continuação

2.2. Principais práticas contábeis--Continuação

b) Caixa e Equivalentes de Caixa

Os saldos apresentados consistem em valores de liquidez imediata, com o propósito de honrar compromissos no curto prazo, rapidamente conversíveis em dinheiro, e sujeitos ao risco insignificante de mudança de valor.

c) Aplicações Financeiras

São representadas por investimentos temporários que serão mantidos até as suas datas de vencimento, com conversibilidade em caixa em mais de 90 dias da data da aplicação, e estão registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas das demonstrações financeiras, que não excedem o valor de mercado ou de realização.

d) Imobilizado

O ativo imobilizado é demonstrado ao custo de aquisição ou construção, deduzido dos impostos compensáveis, quando aplicável, e da depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear baseado na vida útil econômica estimada de cada componente. As benfeitorias em imóveis de terceiros são amortizadas conforme vigência dos contratos de locação.

e) Tributação

i. Imposto de renda e contribuição social correntes

Ativos e passivos tributários correntes do último exercício e de anos anteriores são mensurados ao valor recuperável esperado ou a pagar para as autoridades fiscais. As alíquotas de imposto e as leis tributárias usadas para calcular o montante são aquelas que estão em vigor ou substancialmente em vigor no Brasil na data do balanço. O Imposto de Renda do exercício corrente calculado com base no lucro presumido aplicando percentual 32% sobre as receitas de alugueis e 100% sobre demais receitas nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 anuais para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido.

ii. Impostos sobre vendas

Receitas, despesas e ativos são reconhecidos líquidos dos impostos sobre vendas exceto:

- Quando os impostos sobre vendas incorridos na compra de bens ou serviços não for recuperável junto às autoridades fiscais, hipótese em que o imposto sobre vendas é reconhecido como parte do custo de aquisição do ativo ou do item de despesa, conforme o caso; e
- O valor líquido dos impostos sobre vendas, recuperável ou a pagar, é incluído como componente dos valores a receber ou a pagar no balanço patrimonial.

TH Empreendimentos e Participações Ltda.

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

f) Apuração do resultado

As receitas são reconhecidas pelo valor justo da contraprestação recebida ou a receber pelo aluguel de imóveis. As receitas resultantes do aluguel de imóveis são reconhecidas quando seu valor pode ser mensurado de forma confiável, todos os riscos e benefícios inerentes aos aluguéis são transferidos para o locatário, a Empresa deixa de ter controle ou responsabilidade pelos imóveis alugados e os benefícios econômicos gerados para a Empresa são prováveis. As receitas não são reconhecidas se sua realização for incerta.

g) Moeda funcional e de apresentação

A moeda funcional da Empresa é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação das demonstrações contábeis.

2.3. Pronunciamentos novos ou revisados em vigor:

a) Alterações no CPC 15: Combinação de negócios

As alterações do CPC 15 (R1) esclarecem que, para ser considerado um negócio, um conjunto integrado de atividades e ativos deve incluir, no mínimo, um input - entrada de recursos e um processo substantivo que, juntos, contribuam significativamente para a capacidade de gerar output - saída de recursos.

Além disso, esclareceu que um negócio pode existir sem incluir todos os inputs - entradas de recursos e processos necessários para criar outputs - saída de recursos.

A Administração não identificou impacto em suas demonstrações contábeis decorrentes da alteração da norma.

b) Alterações no CPC 38, CPC 40 (R1) e CPC 48: Reforma da Taxa de Juros de Referência

As alterações aos Pronunciamentos CPC 38 e CPC 48 fornecem isenções que se aplicam a todas as relações de proteção diretamente afetadas pela reforma de referência da taxa de juros. Uma relação de proteção é diretamente afetada se a reforma suscitar incertezas sobre o período ou o valor dos fluxos de caixa baseados na taxa de juros de referência do item objeto de hedge ou do instrumento de hedge.

A Administração não identificou impacto em suas demonstrações contábeis decorrentes da alteração da norma.

c) Alterações no CPC 26 (R1) e CPC 23: Definição de material

TH Empreendimentos e Participações Ltda.

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

As alterações fornecem uma nova definição de material que afirma, "a informação é material se sua omissão, distorção ou obscuridade pode influenciar, de modo razoável, decisões que os usuários primários das demonstrações contábeis de propósito geral tomam como base nessas demonstrações contábeis, que fornecem informações financeiras sobre relatório específico da entidade". As alterações esclarecem que a materialidade dependerá da natureza ou magnitude de informação, individualmente ou em combinação com outras informações, no contexto das demonstrações contábeis. Uma informação distorcida é material se poderia ser razoavelmente esperado que influencie as decisões tomadas pelos usuários primários.

iv) Revisão no CPC 00 (R2): Estrutura Conceitual para Relatório Financeiro

Este pronunciamento foi revisado e alguns novos conceitos, fornecem definições atualizadas e critérios de reconhecimento para ativos e passivos e esclarece alguns conceitos importantes.

A Administração não identificou impacto em suas demonstrações contábeis decorrentes da alteração da norma.

3. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

A preparação das demonstrações contábeis da Empresa requer que a administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data base das demonstrações contábeis. Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que requeiram um ajuste significativo ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data do balanço, envolvendo risco significativo de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro, são discutidas a seguir.

a) Redução a valor recuperável de ativos não financeiros

O imobilizado e outros ativos não circulantes, inclusive os ativos intangíveis, são revistos anualmente para identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias em que ocorrerem.

TH Empreendimentos e Participações Ltda.

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

4. Caixa e equivalentes de caixa

	2025	2024
Caixa e bancos	13	9
Aplicações financeiras	46.328	35.060
	<u>46.341</u>	<u>35.069</u>

As aplicações financeiras são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. Essas aplicações financeiras referem-se a Certificado de Depósito Bancário - CDB, em diversas instituições financeiras, cuja taxa de remuneração gira em torno de 100% da variação do Certificado de Depósito Interbancários - CDI. O cálculo do rendimento das aplicações financeiras é efetuado levando-se em considerações cotações de mercado.

5. Ativos Mantidos Para Venda

	2025	2024
Aeronave PP-PFD Modelo 510 Série 510-0276	-	3.304
	<u>-</u>	<u>3.304</u>

Em reunião de Diretoria a empresa definiu pela alienação do bem procedendo a sua transferência do imobilizado para o circulante.

6. Transações com partes relacionadas

	2025	2024
Ativo:		
Adição Distribuição Express LTDA. (a)	2.137	2.168
TMT Construções Ltda (d)	-	143
ABC Distribuição de Petróleo Ltda (a)	26	30
	<u>2.163</u>	<u>2.198</u>
Circulante	2.163	2.321
Não Circulante	-	-
Passivo:		
Adição Distribuição Express LTDA. (c)	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>
Circulante	1	1
Não Circulante	-	-

TH Empreendimentos e Participações Ltda.

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

Resultado:	2025	2024
ABC Distribuição de Petróleo Ltda	309	409
Adição Distribuição Express Ltda (b)	24.518	25.639
	24.827	26.048

- (a) A Empresa mantém contratos de locação de imóveis com Adição Distribuição Express Ltda e ABC Distribuição de Petróleo Ltda para operação de supermercados e postos de combustíveis.
- (b) A Empresa registrou em suas operações receitas com aluguéis de imóveis, com a empresa Adição Distribuição Express Ltda e ABC Distribuição de Petróleo Ltda.
- (c) A Empresa mantém contratos de fornecimento mercadorias de uso e consumo com Adição Distribuição Express Ltda.
- (d) A Empresa mantém contratos de prestação serviços obras civis construção e reforma de seus imóveis.

7. Remuneração da administração

A Empresa não possui remuneração variável para os seus administradores, bem como, não mantém planos de previdência privada ou qualquer plano de aposentadoria ou benefícios pós-emprego.

TH Empreendimentos e Participações Ltda.

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

8. Imobilizado

	Taxas anuais depreciação	2025		2024	
		Custo histórico	Depreciação acumulada	Imobilizado líquido	Imobilizado líquido
Veículos	20%	40	38	2	10
Moveis e utensílios	10%	754	354	400	476
Instalações	0%	378	-	378	357
Aeronaves	10%	14.965	2.418	12.547	14.044
Benfeitorias imóveis terceiros	0%	12	-	12	12
Imóveis	0%	193.465	-	193.465	182.201
		209.614	2.810	206.804	197.100

	Taxas anuais depreciação	2024		2023	
		Custo histórico	Depreciação acumulada	Imobilizado líquido	Imobilizado líquido
Veículos	20%	40	30	10	19
Moveis e utensílios	0%	754	278	476	551
Instalações	0%	357	-	357	348
Aeronaves	10%	14.965	921	14.044	3.471
Benfeitorias imóveis terceiros		12	-	12	12
Imóveis	0%	182.201	-	182.201	179.091
		198.329	1.229	197.100	183.492

A movimentação do imobilizado líquido em 2025 e 2024 é demonstrada a seguir:

	2024	Adições	Baixas	Transferências	Depreciações	2025
Veículos	10	-	-	-	8	2
Moveis e utensílios	476	-	-	-	76	400
Instalações	357	21	-	-	-	378
Aeronaves	14.044	-	-	-	1.497	12.547
Benfeitorias imóveis terceiros	12	-	-	-	-	12
Imóveis	182.201	11.264	-	-	-	193.465
	197.100	11.285	-	-	1.581	206.804

TH Empreendimentos e Participações Ltda.

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	2023	Adições	Baixas	Transferências	Depreciação	2024
Veículos	19	-			9	10
Moveis e utensílios	551	-			75	476
Instalações	348	9			-	357
Aeronaves	3.471	14.965	(3.304)		1.088	14.044
Benfeitorias imóveis terceiros	12	-			-	12
Imóveis	179.091	3.464	(354)	-	-	182.201
	183.492	18.438	(3.658)	-	1.172	197.100

A Empresa realizou a revisão da estimativa da vida útil econômica dos bens do seu ativo imobilizado conforme requerido pelo pronunciamento contábil CPC 27 – Imobilizado, utilizando destes laudos para apropriação da depreciação.

9. Fornecedores

	2025	2024
Fornecedores nacionais	6.788	7.923
	6.788	7.923

10. Obrigações trabalhistas

	2025	2024
Salários	-	-
Provisão para férias e encargos	-	-
Encargos sociais	-	-
Outras obrigações	-	-
	-	-

11. Obrigações tributárias

	2025	2024
Cofins	65	66
Pis	14	14
Imposto renda	617	580
Contribuição social	323	274
Outras	18	8
	1.037	942

TH Empreendimentos e Participações Ltda.

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

12. Provisão para contingências

	2025	2024
Provisão para contingências	550	550
	<u>550</u>	<u>550</u>

- Ação cível indenizatória Fernando de Andrade Coelho Santos pela comissão realização compra imóvel em Guaxupé/MG.

13. Patrimônio líquido

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, o Capital Social estava representado por 147.623.476 quotas ao preço de emissão de R\$1,00 cada, assim distribuídas:

	2025	2024
Thiago Fernandes Martins	73.811.738	73.811.738
Thulio Fernandes Martins	73.811.738	73.811.738
	<u>147.623.476</u>	<u>147.623.476</u>

14. Receita

	2025	2024
Receita de aluguéis por seguimento:		
Aluguéis imóveis	23.645	26.048
Aluguel Aeronave	1.200	1.870
Venda de bens	12.225	-
Total dos aluguéis	37.070	24.178
Impostos sobre as vendas	(1.353)	(951)
	<u>35.717</u>	<u>25.097</u>

15. Custos e despesas por natureza

TH Empreendimentos e Participações Ltda.

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	2025	2024
Custo bens vendidos	3.304	-
Serviços pessoa jurídica	116	277
Alugueis	44	19
Depreciação	1.580	1.171
Condomínios	57	88
Conservação e manutenção	33	18
Taxas e emolumentos	16	20
Seguros	192	158
Despesas corporativas	86	69
Despesas extraordinárias - contingências	-	550
Outros	240	212
	<u>5.668</u>	<u>2.582</u>
Custos operacionais	5.258	1.629
Despesas administrativas	249	260
Despesas tributárias	161	143
Outras despesas	-	550
	<u>5.668</u>	<u>2.582</u>
Custos e despesas	5.668	2.582

16. Imposto de renda e contribuição social

Reconciliação da despesa de imposto de renda e contribuição social

Os valores do imposto de renda e contribuição social demonstrados no resultado apresentam a seguinte reconciliação em seus valores à alíquota nominal:

	2025	2024
Lucro líquido antes do IRPJ e CSLL	(35.318)	(24.785)
IRPJ e CSLL, valor nominal	4.891	3.844
IRPJ e CSLL efetivos	4.891	3.844
IRPJ e CSLL correntes no resultado do exercício	4.891	3.844
Imposto de renda e contribuição social no resultado	4.891	3.844
Alíquota efetiva (%)	13,85%	15,50%

16. Gerenciamento de riscos e instrumentos financeiros

A Empresa participa de operações envolvendo ativos e passivos financeiros com o objetivo de gerir os recursos financeiros disponíveis gerados pelas operações. Os riscos associados a estes instrumentos são gerenciados por meio de estratégias conservadoras, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A avaliação destes ativos e passivos financeiros em relação aos valores

TH Empreendimentos e Participações Ltda.

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

de mercado é feita por meio de informações disponíveis e metodologias de avaliação apropriadas. Entretanto, a interpretação dos dados de mercado e métodos de avaliação requerem considerável julgamento e estimativas para se calcular o valor de realização mais adequado. Como consequência, as estimativas apresentadas podem divergir se utilizadas hipóteses e metodologias diferentes.

A Empresa não aplica em derivativos complexos, ou em quaisquer outros ativos de risco. Os valores de mercado dos ativos e passivos financeiros não divergem dos valores contábeis dos mesmos, na extensão em que foram pactuados e encontram-se registrados por taxas e condições praticadas no mercado para operações de natureza, risco e prazo similares.

A Empresa está exposta a diversos riscos financeiros inerentes à natureza de suas operações. Dentre os principais fatores de risco de mercado que podem afetar o negócio da Empresa, destacam-se:

a) Risco de Liquidez

O risco de liquidez consiste na eventualidade da Empresa não dispor de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos em função de diferença dos prazos de liquidação de seus direitos e obrigações.

O controle da liquidez e do fluxo de caixa da Empresa é monitorado diariamente pela área financeira, de modo a garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessária, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos, não gerando riscos de liquidez para a Empresa.

b) Risco de crédito

O risco de crédito está associado à possibilidade do não recebimento de valores faturados aos seus clientes. Os valores demonstrados como vencidos e relacionados a contratos de curto prazo possuem repactuação de prazo de pagamento. Não há nenhum histórico de perdas registradas em contas a receber desde a constituição da Empresa.

c) Risco de mercado

É o risco de que o valor justo ou os fluxos de caixa futuros de determinados instrumentos financeiros oscilem devido às variações nas taxas de juros e índices de correção. A Empresa gerencia o risco de mercado com o objetivo de garantir que ela esteja exposta somente a níveis considerados aceitáveis de risco dentro do contexto de suas operações.

Thiago Fernandes Martins
Diretor

Luís Henrique da Costa
Contador
CRC/MG 041.508/O-6