



CNPJ/MF Nº 17.579.560/0001- 45 - NIRE Nº 17300003221

Ata da Octogésima Sexta Reunião do Conselho de Administração da Companhia Imobiliária de Participações, Investimentos e Parcerias do Estado do Tocantins - TOCANTINS PARCERIAS

Aos **06 (seis)** dias do mês de **fevereiro** de **2026 (dois mil e vinte e seis)**, às 15:00hs, na sede da Companhia Imobiliária de Participações, Investimentos e Parcerias do Estado do Tocantins - **TOCANTINS PARCERIAS**, situada na Esplanada das Secretarias, Praça dos Girassóis, s/n, Município de Palmas – TO, considerando o comparecimento e anuência de todos os membros do Conselho de Administração para reunião ocorrida nesta data, a Senhora **Vanessa Cristina Chemet Dutra Cardoso**, Presidente do Conselho de Administração desta Companhia, noticiou que conforme manifestação jurídica proferida na 29ª AGE, realizada dia 31/01/2023, resta dispensada as formalidades de convocação das reuniões quando houver expressa anuência e comparecimento de todos os membros do Conselho, situação caracterizada na presente reunião, com a presença e anuência dos membros do Conselho de Administração, os Sr. **Cleomar Arruda Silva** e **Adriano Hermano Lage**. Foram convidados para compor a mesa o Diretor-Presidente, Sr. **Aleandro Lacerda Gonçalves**, a Sra. **Cíntia Coelho Câmara Velozo**, Diretora de Administração e Finanças, o Sr. **Jocione da Silva Moura**, Consultor Jurídico e a Sra. **Karina Botelho Marques Parente**, Gestora de Riscos, que na ocasião foi designada para secretariar a reunião. A Presidente do Conselho de Administração **Vanessa Cristina Chemet Dutra Cardoso** presidiu os trabalhos e deu início a reunião, registrando que o quórum exigido por lei e pelo Estatuto foi regularmente atendido. Em seguida foram apresentados os itens incluídos na ordem do dia.

Item 1) Alteração do Quadro de Colaboradores da empresa: O Sr. Aleandro Lacerda Gonçalves, Diretor- Presidente, informou acerca das novas demandas empresa, sendo necessária a alteração da atual estrutura de cargos, para: extinguir 01 (um) cargo de Consultor de Planejamento de Projetos; criar 01 (uma) função de confiança de Secretário de Projetos Estratégicos (CBO 1423-45); criar 01 (um) cargo de Arquiteto; criar 01 (um) cargo de Analista de Processos (CBO 3911-05).

DELIBERAÇÃO: Os membros do Conselho, manifestaram-se **FAVORAVELMENTE**, por **UNANIMIDADE**, quanto a aprovação do novo quadro de colaboradores.

Item 2) Integralização do Capital Social da Tocantins Parcerias- O Sr. Aleandro Lacerda Gonçalves, Diretor- Presidente iniciou informando que, em cumprimento à aprovação pelos acionistas, conforme deliberado na Ata da Trigésima Oitava Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 08 de agosto de 2025, procedeu-se à integralização do capital social desta Companhia mediante a incorporação de 37 (trinta e sete) imóveis, avaliados no montante de R\$ 12.775.576,80 (doze milhões, setecentos e setenta e cinco mil, quinhentos e setenta e seis reais e oitenta centavos).

Prosseguiu noticiando que a relação dos referidos imóveis foi publicada no Diário Oficial do Estado nº 6.992, página 07, em 03 de fevereiro de 2026, Decreto nº 7.095 conforme detalhamento constante na tabela abaixo.



CNPJ - nº 01.786.029/0001-03			PROPRIETÁRIO: ESTADO DO TOCANTINS							
LISTAGEM DOS LOTES										
Nº de Ordem	LOTEAMENTO	CONJ. QI / QD	Nº do Lote	Logradouro Público	ÁREA m2	USO	Matrícula	CCI	Valor R\$ / m2	VALOR TOTAL R\$
1	ARNE 24	CRECHE	01	Alameda 11	1.365,50	CRECHE	28.169	11.353	R\$ 510,00	R\$ 696.405,00
2	ARNO 23	QI 05	06	Alameda 122	510,43	HU	47.731	6.744	R\$ 410,00	R\$ 209.276,30
3	ARNO 42	QC. 02	06	Alameda 12	368,37	QC	47.760	58.604	R\$ 420,00	R\$ 154.715,40
4	ARNO 42	ACSV-NO 42	42	Avenida LO 12	100,00	ACSV	47.833	58.651	R\$ 1.000,00	R\$ 100.000,00
5	ARNO 42	ACSV-NO 42	52	Avenida LO 12	100,00	ACSV	47.843	58.664	R\$ 1.000,00	R\$ 100.000,00
6	ARSE 62	QI 03	20	Alameda Dejanira	544,65	HU	33.958	16.917	R\$ 450,00	R\$ 245.092,50
7	ARSE 121	QI 02	02	Alameda 06	350,00	HU	50.836	64.029	R\$ 520,00	R\$ 182.000,00
8	ARSE 142	QD 11	19	Alameda 07	305,00	HU	60.999	64.980	R\$ 370,00	R\$ 112.850,00
9	ARSE 142	QD 11	20	Alameda 07	305,00	HU	61.000	64.981	R\$ 370,00	R\$ 112.850,00
10	ARSE 142	QD 13	17	Alameda 11	300,00	HU	61.049	65.027	R\$ 370,00	R\$ 111.000,00
11	ARSE 142	QD 16	12	Alameda 06	400,00	HU	61.097	65.060	R\$ 360,00	R\$ 144.000,00
12	ARSE 142	QD 18	3	Alameda 12	300,00	HU	61.136	65.081	R\$ 370,00	R\$ 111.000,00
13	ARSE 142	ACSVSE 142A	09	Av. LO 31	172,50	ACSV	61.239	65.212	R\$ 480,00	R\$ 82.800,00
14	ARSE 142	ACSVSE 142A	16	Av. LO 31	172,50	ACSV	61.246	65.226	R\$ 480,00	R\$ 82.800,00
15	ARSE 142	ACSVSE 142B	39	Av. LO 31	172,50	ACSV	61.311	65.299	R\$ 480,00	R\$ 82.800,00
16	ARSE 142	ACSVSE 142B	40	Av. LO 31	172,50	ACSV	61.312	65.300	R\$ 480,00	R\$ 82.800,00
17	ACSE 80	Q-02	16	Alameda 03	660,00	CS	85.266	76.578	R\$ 215,00	R\$ 141.900,00
18	ARSO 101	QI. 23	04	Alameda 34	360,00	HU	36.347	52.206	R\$ 400,00	R\$ 144.000,00
19	ARSO 102	ACSV SO 102-A	15	Av. LO 23	144,00	ACSV	48.670	61.320	R\$ 600,00	R\$ 86.400,00
20	ARSO 102	ACSV SO 102-A	18	Av. LO 23	144,00	ACSV	48.673	62.323	R\$ 600,00	R\$ 86.400,00
21	ARSO 102	ACSV SO 102-A	20	Av. LO 23	144,00	ACSV	48.675	62.327	R\$ 600,00	R\$ 86.400,00
22	ARSO 102	ACSV SO 102-A	21	Av. LO 23	144,00	ACSV	48.676	61.330	R\$ 600,00	R\$ 86.400,00
23	ARSO 111	ACSV SO 111	09	Av. LO 25	144,00	ACSV	48.712	52.112	R\$ 600,00	R\$ 86.400,00
24	ARSO 111	ACSV SO 111	10	Av. LO 25	144,00	ACSV	48.713	52.113	R\$ 600,00	R\$ 86.400,00
25	ARSO 111	QC 01	01	Alameda 24	320,10	CS	48.694	52.065	R\$ 570,00	R\$ 182.457,00
26	ARSO 121	HM	03	Alameda 07	1.577,25	HM	79.900	71.595	R\$ 410,00	R\$ 646.672,50
27	ARSO 121	HM	06	Alameda 11	1.577,25	HM	79.903	71.598	R\$ 410,00	R\$ 646.672,50
28	ARSO 121	HM	14	Alameda 25	1.577,25	HM	79.911	71.606	R\$ 410,00	R\$ 646.672,50
29	ARSO 121	HM	15	Alameda 26	1.500,00	HM	79.912	71.607	R\$ 415,00	R\$ 622.500,00
30	ARSO 121	HM	16	Alameda 26	1.411,32	HM	79.913	71.608	R\$ 420,00	R\$ 592.754,40
31	ARSO 44	ACSV SO 44	09	Avenida LO 11	100,00	ACSV	84.630	31.712	R\$ 620,00	R\$ 62.000,00
32	ORLA 14	Q-12	11	Avenida LO 03	642,60	HU	70.254	68.213	R\$ 800,00	R\$ 514.080,00
33	ACSU SE 40	CONJ. 02	10	Avenida NS 02	6.000,00	ACSU	14.556	1.217	R\$ 590,00	R\$ 3.540.000,00
34	ACSU NE 50	CONJ. 01	3	Av. Teotônio Segurado	1.500,00	ACSU	47.648	49.603	R\$ 350,00	R\$ 525.000,00
35	ACSU NE 50	CONJ. 01	4	Av. Teotônio Segurado	1.500,00	ACSU	47.649	49.604	R\$ 350,00	R\$ 525.000,00
36	ASR SE 85	QC 01	-	Avenida 01	462,00	QC	48.183	30.320	R\$ 500,00	R\$ 231.000,00
37	ARSO 121	HM	05	Aalameda 11	1.605,33	HM	79.902	71.597	R\$ 390,00	R\$ 626.078,70
		SOMA			27.296,05					12.775.576,80

A Diretoria de Administração e Finanças, Sra. Cíntia Coelho Câmara Velozo informou que, em decorrência da integralização dos imóveis acima relacionados, o Capital Social Integralizado da Companhia passou de R\$ 33.133.411,55 (trinta e três milhões, cento e trinta e três mil, quatrocentos e onze reais e cinquenta e cinco centavos) para



R\$ 45.908.988,35 (quarenta e cinco milhões, novecentos e oito mil, novecentos e oitenta e oito reais e trinta e cinco centavos), conforme informativo de capital social anexo à presente ata. Finalizou pontuando que na 34ª AGE, ocorrida em 21/08/2024, foi conferida ao Conselho de Administração a prerrogativa de autorizar a integralização de aportes de capital social, até o limite autorizado, independente de reforma estatutária, nos termos dos arts. 168 e 166, Lei nº 6.404/76, e art. 9º do Estatuto Social.

DELIBERAÇÃO: Após discussões, os membros do Conselho, aprovaram, por unanimidade a integralização do Capital Social da Tocantins Parcerias, nos termos acima declinados.

A Presidente da Mesa agradeceu o comparecimento de todos e deu por encerrada esta sessão. Determinando em seguida à lavratura da respectiva Ata, que foi lida, aprovada e vai ser assinada por mim, **Karina Botelho Marques Parente**, que secretariei a reunião e pelos demais presentes, conforme constam nas páginas nº 103 a 105 do Terceiro Livro de Ata do Conselho de Administração desta Companhia. Palmas - TO, **06 de fevereiro de 2026**.

Vanessa Cristina C. D. Cardoso
Presidente do CONAD

Cleomar Arruda Silva
Membro do Conselho de
Administração

Adriano Hermano Lage
Membro do Conselho de Administração

CONVIDADOS:

Aleandro Lacerda Gonçalves
Diretor- Presidente

Cíntia Coelho Câmara Velozo
Diretora de Administração e Finanças

Karina Botelho Marques Parente
Gestor de Riscos
Secretária designada

Jocione da Silva Moura
Consultor Jurídico



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa COMPANHIA IMOBILIARIA DE PARTICIPACOES, INVESTIMENTOS E PARCERIAS DO ESTADO DO TOCANTINS -TOCANTINS PARCERIAS consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
59794364134	
58614257104	
95506462115	
61766631134	
69177082249	
57739366153	
09559923897	