

## **CROS Construções S/A**

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**CROS CONSTRUÇÕES S/A**  
**CNPJ: 22.010.581/0001-85 NIRE: 31300123430**

### **1. Contexto Operacional**

A CROS Construções S/A é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado, foi constituída em 07 de maio de 1986, com sede à Rua Ouro Fino, nº 395, conjunto 101, Bairro Cruzeiro, Belo Horizonte/MG.

A Companhia tem por objeto específico a construção de rodovias e ferrovias, prestação de serviço de terraplenagem, pavimentação, drenagem, conservação e sinalização rodoviária, obras de arte especiais e correntes, urbanização, saneamento, obras habitacionais e edificações, serviços de engenharia em todos os seus ramos, locação de máquinas e equipamentos para essas atividades. A companhia tem duas filiais, localizadas em Montes Claros/MG, desempenhando atividade de escritório, pátio de máquinas e usina de asfalto.

O prazo de duração da companhia é indeterminado, podendo ainda participar de outras sociedades e negócios congêneres ou alheios ao ramo principal de atividade. A companhia possui 12.782.850 (doze milhões, setecentos e oitenta e dois mil, oitocentos e cinquenta) ações ordinárias nominativas, distribuídas em partes iguais aos seus acionistas: Alkmim Rocha Sousa Participações Ltda., RRS Participações Ltda. e Ferreira Rocha Sousa Participações Ltda.

A Administração monitora permanentemente as necessidades de recursos de curto prazo da Companhia visando avaliar riscos à continuidade normal dos negócios e ações a serem tomadas neste contexto.

### **2. Apresentação das Demonstrações Contábeis**

#### **2.1 Declaração de conformidade**

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatórios Financeiro ("IFRS") emitidas pelo "International Accounting Standards Board - IASB" e de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil ("BR GAAP").

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

A Administração declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem as utilizadas pela Administração na sua gestão.

As políticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações contábeis.

#### **Continuidade operacional**

A Administração tem, na data de aprovação das demonstrações financeiras, expectativa razoável de que a Companhia possui recursos adequados para sua continuidade operacional no futuro próximo. Portanto, eles continuam a adotar a base contábil de continuidade operacional na elaboração das demonstrações financeiras.

#### **2.2 Moeda funcional e moeda de apresentação**

## **CROS Construções S/A**

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras estão apresentadas em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

### **2.3 Principais julgamentos, critérios e estimativas contábeis**

A preparação das demonstrações financeiras, de acordo com as normas IFRS e as normas do CPC exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua, utilizando como referência a experiência histórica e alterações relevantes de cenário que possam afetar a situação patrimonial e o resultado da Empresa nos itens aplicáveis. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

As principais estimativas e julgamentos relacionados às demonstrações financeiras assim como as informações sobre as incertezas relacionadas a premissas e estimativas em 31 de dezembro de 2025 que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis de ativos e passivos no próximo ano fiscal estão incluídas nas notas explicativas.

## **3. Principais Práticas Contábeis**

### **3.1 Regime de competência**

É utilizado o regime de competência de exercícios no reconhecimento dos itens dos elementos das demonstrações contábeis. A receita proveniente da prestação de serviços é reconhecida de acordo com o período da efetiva realização dos serviços. Os custos e despesas são apurados e reconhecidos em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios, ou seja, quando mensuráveis e incorridos.

### **3.2 Caixa e equivalentes de caixa**

Incluem caixa, depósitos bancários à vista, aplicações financeiras realizáveis em até 90 dias da data da aplicação ou considerados de liquidez imediata ou conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor e são utilizados na gestão das obrigações de curto prazo.

### **3.3 Contas a receber de clientes**

A companhia detém créditos com clientes dos setores públicos e privados, e estão apresentados a valor de realização e com o registro das faturas emitidas e dos serviços contratados e executados até 31/12/2025, baseados em medições não faturadas.

### **3.4 Imobilizado e Intangível**

Bens do ativo imobilizado são mensurados pelo custo menos depreciação acumulada e quaisquer perdas por "impairment" acumuladas.

O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição do ativo. O custo de ativos construídos inclui:

- O custo de materiais e mão de obra direta;
- Quaisquer outros custos diretamente atribuíveis para colocar o ativo no local e condições necessárias para o mesmo ser capaz de funcionar de forma pretendida pela Administração; e
- Custos de financiamentos capitalizados.

## **CROS Construções S/A**

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico-futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) são incluídos na demonstração do resultado, no exercício em que o ativo for baixado.

Reparos e manutenções são reconhecidos diretamente no resultado quando incorridos.

### **3.5 Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos-futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

### **3.6 Tributação**

#### *Impostos sobre a receita*

As receitas estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições:

#### Receitas de Obras

- PIS cumulativo – 0,65%
- COFINS cumulativo – 3,00%
- ISSQN – alíquota conforme município onde o serviço é prestado.

#### Outras Receitas de Serviços

- PIS não cumulativo – 1,65%
- COFINS não cumulativo – 7,65%

#### *Correntes*

O imposto corrente é o imposto devido pela empresa com base em seus lucros tributáveis no ano fiscal atual. A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda e a contribuição social, que são calculados de acordo com legislação tributária vigente. O imposto de renda é computado sobre o lucro tributável pela alíquota de 15%, acrescido do adicional federal de 10% para a parcela do lucro que exceder R\$240.000,00 no período base para apuração do imposto, enquanto que a contribuição social é computada pela alíquota de 9% sobre o lucro tributável. O imposto de renda e a contribuição social são reconhecidos pelo regime de competência. O lucro é apurado mensalmente, através de balancete, sendo ajustado de acordo com a legislação fiscal e os impostos são recolhidos pelo regime de estimativa.

#### *Diferidos*

O imposto diferido é uma diferença temporária entre a base fiscal e a base contábil de um ativo ou passivo, que resultará em uma diferença futura de imposto a pagar ou a recuperar.

Como os nossos serviços muitas vezes são executados e não faturados no mesmo momento, é necessário a provisão dos impostos sobre a receita, que serão reconhecidos à medida que a receita é recebida e/ou faturada.

## CROS Construções S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 4. Caixa e Equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras. Essas aplicações estão demonstradas ao custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data de encerramento dos exercícios, possuem vencimentos inferiores a 90 dias. O termo “caixa” registra o saldo da movimentação diária, de acordo com o boletim do último dia do referido exercício social, mantidas pela empresa em suas instalações (matriz/filiais/obras), e a conta “Bancos” representa o somatório dos saldos das diversas contas correntes, todas devidamente conciliadas.

|                        | 31/12/2025    | 31/12/2024     |
|------------------------|---------------|----------------|
| CAIXA                  | 59.806        | 226.646        |
| BANCOS                 | 2.960         | 6.443          |
| APLICAÇÕES FINANCEIRAS | 1.396         | 718            |
| <b>TOTAL</b>           | <b>64.162</b> | <b>233.807</b> |

### 5. Contas a receber de clientes

|              | 31/12/2025     | 31/12/2024       |
|--------------|----------------|------------------|
| CLIENTES     | 193.513        | 2.481.929        |
| MEDIÇÕES     | 665.041        | 2.106.637        |
| <b>TOTAL</b> | <b>858.554</b> | <b>4.588.566</b> |

| COMPOSIÇÃO EM 31/12/2025                   | SERV. FATURADO | SERV. MEDIDO   |
|--|----------------|----------------|
| <b>CLIENTES</b>                            |                |                |
| NEVES CONSTRUÇÕES E REFORMA LTDA           | 13.834         |                |
| ELQUIMARTEX TRANSPORTES E SERVICOS LTDA    | 11.585         |                |
| ASM CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA            | 168.094        |                |
| EUROFARMA LABORATORIOS                     |                | 309.490        |
| BOCAIUVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA |                | 349.200        |
| CONSTRUTORA VALE DO OURO LTDA              |                | 6.351          |
|  | <b>193.513</b> | <b>665.041</b> |

A conta “clientes” representa as notas fiscais emitidas, com prazo médio de recebimento de 90 dias.

### 6. Impostos a Recuperar

|                              | 31/12/2025     | 31/12/2024     |
|------------------------------|----------------|----------------|
| IRRF s/ Aplicação Financeira | 0              | 3              |
| IRRF s/ Faturamento          | 0              | 686.379        |
| CSLL Retida s/ Faturamento   |                | 4.961          |
| Saldo Negativo de IRPJ       | 325.958        | 5.959          |
| Saldo Negativo de CSLL       | 4.962          |                |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>330.920</b> | <b>697.302</b> |

O saldo negativo de IRPJ e CSLL ocorre quando o valor total de impostos antecipados (estimativas mensais) ou retidos na fonte supera o valor efetivamente devido ao final do período (trimestral ou anual). Esse excesso constitui um crédito tributário que pode ser restituído ou utilizado para compensar outros tributos federais. Os saldos de 2024 compôs as respectivas contas e foi utilizado para pagamento dos tributos PIS e COFINS em um montante de R\$404.732,99 (quatrocentos e quatro mil, setecentos e trinta e dois reais e noventa e nove centavos).

## CROS Construções S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 7. Adiantamentos

|               | <u>31/12/2025</u>    | <u>31/12/2024</u>    |
|---------------|----------------------|----------------------|
| ADIANTAMENTOS |                      |                      |
| Fornecedores  | 1                    | 67.150               |
| Funcionários  | <u>47.178</u>        | <u>20.121</u>        |
| <b>TOTAL</b>  | <b><u>47.179</u></b> | <b><u>87.271</u></b> |

A conta adiantamentos representa valores adiantados para funcionários e fornecedores que ainda não estão caracterizados como despesa.

### 8. Transações com Terceiros e Partes Relacionadas

A Companhia mantém operações com partes relacionadas que podem ser assim demonstradas:

| ATIVO                         | <u>31/12/2025</u>        | <u>31/12/2024</u>        |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| MMRS Participações Ltda       | 3.149.234                | 1.479.066                |
| Serra do Mel SPE Ltda         | 272.987                  | 260.987                  |
| Consórcio CIMCOP CROS         | 22.174                   | 22.174                   |
| CONSÓRCIO MGC - 122           | 67.724                   | 0                        |
| Rafael Alkmim Sousa           | 234.000                  | 78.000                   |
| Creditos a Receber Acionistas | 443.568                  | 443.568                  |
| <b>TOTAL</b>                  | <b><u>4.189.687</u></b>  | <b><u>2.283.795</u></b>  |
| <b>CIRCULANTE</b>             | <b><u>3.746.119</u></b>  | <b><u>1.840.227</u></b>  |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>         | <b><u>443.568</u></b>    | <b><u>443.568</u></b>    |
| <b>PASSIVO</b>                | <b><u>31/12/2025</u></b> | <b><u>31/12/2024</u></b> |
| Consórcio Terrayama CROS      | 71.846                   | 489.804                  |
| CONSÓRCIO MGC - 122           | 0                        | 1.041.484                |
| MMRS Participações Ltda       | 1.093.750                | 1.093.750                |
| <b>TOTAL</b>                  | <b><u>1.165.596</u></b>  | <b><u>2.625.038</u></b>  |
| <b>CIRCULANTE</b>             | <b><u>71.846</u></b>     | <b><u>1.531.288</u></b>  |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>         | <b><u>1.093.750</u></b>  | <b><u>1.093.750</u></b>  |

As operações entre as partes relacionadas (operações com parceiros e crédito de sócios) referem-se aos contratos de mútuos e investimentos em consórcios e sociedade de propósito específico (spe). As operações foram estabelecidas com base em condições definidas entre as partes sem atualização monetária.

### 9. Depósitos Judiciais

## CROS Construções S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

| <b>DEPOSITOS JUDICIAIS (ATIVO)</b> | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| COFINS Sub-empregada               | 214.689           | 214.689           |
| PIS Sub-empregada                  | 48.998            | 48.998            |
| CSLL                               | 93.051            | 93.051            |
| INCRA/INSS                         | 3.144             | 3.144             |
| Justiça Trabalhista                | 39.472            | 32.508            |
| Justiça Civil                      | 241.240           | 259.962           |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>640.594</b>    | <b>652.352</b>    |

| <b>DEPOSITOS JUDICIAIS (PASSIVO)</b> | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| COFINS Sub-empregada                 | 214.689           | 214.689           |
| PIS Sub-empregada                    | 48.998            | 48.998            |
| INCRA/INSS                           | 3.144             | 3.144             |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>266.831</b>    | <b>266.831</b>    |

A Companhia tem processos trabalhistas e tributários junto aos órgãos competentes. Para se resguardar das decisões jurídicas, ela optou por depositar em juízo os valores pleiteados. Os Depósitos Tributários são impostos apurados na época de sua realização porém estão sendo questionados na justiça a sua obrigatoriedade. Os Depósitos Trabalhistas e Civil são depósitos recursais dos processos em andamento.

## 10. Impostos Diferidos

|                           | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisão da CSLL Diferida | 793.076           | 849.060           |
| Provisão do IRPJ Diferida | 2.202.990         | 2.358.499         |
| <b>TOTAL</b>              | <b>2.996.066</b>  | <b>3.207.559</b>  |

Crédito fiscal do IRPJ e CSLL a recuperar sobre prejuízo fiscal.

## 11. Participações Societárias

| <b>INVESTIMENTO</b>                        | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| SERRA DO MEL SPE LTDA                      | 74.410            | 74.410            |
| Aplicação em Incentivos Fiscais (FINOR)    | 46.893            | 46.893            |
| Sistema de Cooperativa de Crédito (SICOOB) | 10.388            | 0                 |
| OUTROS                                     | 1.000             | 1.000             |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>132.691</b>    | <b>122.303</b>    |

## 12. Imobilizado

O Imobilizado pode ser assim demonstrado:

## CROS Construções S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

| BENS                        | Tx Dep<br>% | IMOBILIZADO       |                     |                   | DEPRECIÇÃO          |                     |                     | 2025             | 2024             |
|-----------------------------|-------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
|                             |             | CUSTO 2024        | ADIÇÕES<br>(BAIXAS) | CUSTO 2025        | CUSTO 2024          | ADIÇÕES<br>(BAIXAS) | CUSTO 2025          | Liquido          | Liquido          |
| Terrenos                    | 0           | 547.269           | (547.269)           | 0                 | 0                   |                     | 0                   | 0                | 547.269          |
| Edificacoes                 | 4           | 193.139           | (193.139)           | 0                 | (183.465)           | 183.465             | 0                   | 0                | 9.674            |
| Instalacoes                 | 10          | 12.859            | (12.859)            | 0                 | (12.859)            | 12.859              | 0                   | 0                | 0                |
| Ferramentas e Aparelhos     | 10          | 338.487           | (4.230)             | 334.257           | (307.448)           | 2.669               | (304.779)           | 29.478           | 31.039           |
| Maquinas e Equipamentos     | 10          | 10.281.428        | 1.711.653           | 11.993.081        | (7.444.185)         | 1.275.141           | (6.169.044)         | 5.824.037        | 2.837.243        |
| Veiculos                    | 20-25       | 5.140.057         | (1.212.580)         | 3.927.477         | (4.859.699)         | 1.224.589           | (3.635.110)         | 292.367          | 280.358          |
| Moveis e Utensilios         | 10          | 207.856           | 5.310               | 213.167           | (145.467)           | (3.079)             | (148.546)           | 64.621           | 62.389           |
| Equipamentos de Informatica | 20          | 209.755           | (1.362)             | 208.393           | (186.445)           | (1.125)             | (187.569)           | 20.824           | 23.310           |
| Softwares                   | 20          | 72.233            | 0                   | 72.233            | (72.233)            | 0                   | (72.233)            | 0                | 0                |
| Materiais de Comunicacao    | 20          | 51.057            | 0                   | 51.057            | (48.579)            | (250)               | (48.828)            | 2.229            | 2.478            |
| <b>Total</b>                |             | <b>17.054.139</b> | <b>(254.475)</b>    | <b>16.799.665</b> | <b>(13.260.378)</b> | <b>2.694.268</b>    | <b>(10.566.110)</b> | <b>6.233.554</b> | <b>3.793.761</b> |

| BENS AVALIADOS AVP  | Tx Dep<br>% | IMOBILIZADO AVP  |                     |                  | DEPRECIÇÃO AVP     |                     |                    | 2025             | 2024             |
|---------------------|-------------|------------------|---------------------|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|------------------|------------------|
|                     |             | CUSTO 2024       | ADIÇÕES<br>(BAIXAS) | CUSTO 2025       | CUSTO 2024         | ADIÇÕES<br>(BAIXAS) | CUSTO 2025         | Liquido          | Liquido          |
| Edificacoes         | 4           | 320.855          | (320.855)           | 0                | (68.764)           | 68.764              | 0                  | 0                | 252.092          |
| Instalacoes         | 10          | 365.456          | (365.456)           | 0                | (77.449)           | 77.449              | 0                  | 0                | 288.006          |
| Maquinas e Equipame | 10          | 2.448.051        | (778.848)           | 1.669.203        | (1.912.655)        | 660.016             | (1.252.639)        | 416.564          | 535.396          |
| Veiculos            | 20-25       | 3.068.763        | (1.060.392)         | 2.008.372        | (1.989.151)        | 682.047             | (1.307.103)        | 701.268          | 1.079.613        |
| <b>Total</b>        |             | <b>6.203.125</b> | <b>(2.525.550)</b>  | <b>3.677.575</b> | <b>(4.048.018)</b> | <b>1.488.276</b>    | <b>(2.559.742)</b> | <b>1.117.833</b> | <b>2.155.107</b> |

|              |                   |                    |                   |                     |                  |                     |                  |                  |
|--------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|------------------|
| <b>Total</b> | <b>23.257.264</b> | <b>(2.780.025)</b> | <b>20.477.239</b> | <b>(17.308.396)</b> | <b>4.182.544</b> | <b>(13.125.852)</b> | <b>7.351.387</b> | <b>5.948.868</b> |
|--------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|------------------|

As taxas de depreciação são medidas considerando a vida útil estimada de cada bem. O grupo de Veículos, está dividido em duas categorias: veículos leves com percentual de depreciação de 20% e veículos pesados com percentual de depreciação 25%.

## 13. Empréstimos

| BANCO                | Modalidade | Taxa de Juros | Vencimento | 31/12/2025       | 31/12/2024       |
|----------------------|------------|---------------|------------|------------------|------------------|
| BANCO CNH CAPITAL    | CDC- GIRO  | 14,94% a.a    | 15/10/2027 | 173.800          | 268.600          |
| BANCO SANTANDER S.A. | CDC- GIRO  | 21,70% a.a    | 15/02/2025 | 0                | 50.000           |
| BANCO SICOOB S.A.    | CDC- GIRO  | 23,65% a.a    | 02/04/2026 | 0                | 1.200.000        |
| BANCO SICOOB S.A.    | CDC- GIRO  | 16,63% a.a    | 04/11/2026 | 0                | 1.500.000        |
| Banco Bradesco       |            |               | 17/07/2030 | 3.285.000        | 0                |
| <b>TOTAL</b>         |            |               |            | <b>3.458.800</b> | <b>3.018.600</b> |

|                       |                  |                  |
|-----------------------|------------------|------------------|
| <b>CIRCULANTE</b>     | <b>763.967</b>   | <b>1.719.800</b> |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b> | <b>2.694.833</b> | <b>1.298.800</b> |

### Movimentação sumária dos empréstimos e financiamentos

|  |                  |
|--|------------------|
| Saldo em 31 de dezembro de 2023        | 1.268.000        |
| Captações                              | 3.000.000        |
| Provisão de juros                      | 604.088          |
| Amortização principal e juros          | (1.853.488)      |
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b> | <b>3.018.600</b> |
| Captações                              | 5.285.000        |
| Provisão de juros                      | 2.811.099        |
| Amortização principal e juros          | (7.655.900)      |
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2025</b> | <b>3.458.800</b> |

## CROS Construções S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Durante o ano de 2025 a Companhia quitou os empréstimos bancários obtendo um desconto nos juros de R\$631.124,81 (seiscentos e trinta e um mil, cento e vinte e quatro reais e oitenta e um centavos), e financiou a compra de uma Usina de Asfalto junto ao Banco Bradesco num total de 3.285.000,00 (três milhões, duzentos e oitenta e cinco mil) dividido em 54 parcelas.

### 14. Obrigações Trabalhistas e Tributárias

| <b>OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS</b> | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Salário e Ordenados            | 286.496           | 237.255           |
| INSS                           | 73.184            | 83.625            |
| FGTS                           | 72.541            | 34.125            |
| Obrigações Sociais             | 36                | 0                 |
| Provisão de Férias             | 328.657           | 705.617           |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>760.914</b>    | <b>1.060.622</b>  |

  

| <b>IMPOSTOS SOBRE SERVIÇO</b> | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| ISSQN                         | 12.015            | 127.831           |
| PIS                           | 16.919            | 74.233            |
| COFINS                        | 78.146            | 342.614           |
| Provisão IRPJ                 | 141.669           | 0                 |
| Provisão CSLL                 | 86.592            | 0                 |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>335.341</b>    | <b>544.678</b>    |

  

|                       |                  |                  |
|-----------------------|------------------|------------------|
| <b>CIRCULANTE</b>     | <b>1.059.966</b> | <b>1.381.514</b> |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b> | <b>36.289</b>    | <b>223.786</b>   |

No decorrer do ano de 2025 a Companhia compensou os impostos a pagar com valores retidos num montante de R\$1.156.657,30 (um milhão, cento e cinquenta e seis mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e trinta centavos). Sendo para Provisão IRPJ um total de R\$197.186,90 (cento e noventa e sete mil, cento e oitenta e seis reais e noventa centavos), para Provisão CSLL um total de R\$44.036,38 (quarenta e quatro mil, trinta e seis reais e trinta e oito centavos), para PIS um total de R\$16.055,40 (dezesseis mil, cinquenta e cinco reais e quarenta centavos), para o COFINS um total de R\$74.101,89 (setenta e quatro mil, cento e um reais e oitenta e nove centavos), para o INSS um total de R\$295.702,65 (duzentos e noventa e cinco mil, setecentos e dois reais e sessenta e cinco centavos), para o ISSQN um total de R\$529.574,08 (quinhentos e vinte nove mil, quinhentos e setenta e quatro reais e oito centavos).

### 15. Capital Social

O capital social da Companhia em 31 de dezembro de 2025 é de R\$12.782.850,00 (doze milhões, setecentos e oitenta e dois mil, oitocentos e cinquenta reais) representado por 12.782.850 (doze milhões, setecentos e oitenta e dois mil e oitocentos e cinquenta) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.

Aos acionistas é assegurado dividendo mínimo correspondente a 25% do lucro líquido do exercício, ajustado em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e o Estatuto Social da Companhia. No exercício 2025 não foram distribuídos dividendos.

## CROS Construções S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

| <b>CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO</b>     | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Alkmim Rocha Sousa Participações Ltda   | 4.260.950         | 4.000.000         |
| RRS Participações Ltda                  | 4.260.950         | 4.000.000         |
| Ferreira Rocha Sousa Participações Ltda | 4.260.950         | 4.000.000         |
| <b>TOTAL</b>                            | <b>12.782.850</b> | <b>12.000.000</b> |

## 16. Receitas de Obras

|  | <b>31/12/2025</b>  | <b>31/12/2024</b>  |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>RECEITA BRUTA</b>                     |                    |                    |
| Receita de Obras                         | 28.358.262         | 56.884.194         |
| Receita de Locação                       |                    | 18.420             |
|  | <b>28.358.262</b>  | <b>56.902.614</b>  |
| <b>(-) Impostos incidentes s/ vendas</b> |                    |                    |
| ISSQN                                    | (643.020)          | (1.417.222)        |
| PIS                                      | (184.329)          | (370.051)          |
| COFINS                                   | (850.748)          | (1.707.926)        |
|  | <b>(1.678.097)</b> | <b>(3.495.199)</b> |
| <b>RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA</b>       | <b>26.680.165</b>  | <b>53.407.415</b>  |

## 17. Resultado Financeiro

|                                     |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>RECEITA FINANCEIRA</b>           | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
| Descontos Obtidos / Juros Ativos    | 530               | 188               |
| Juros Ativos                        | 1.438.918         | 22.249            |
| Rendimentos de Aplicação Financeira | 18.263            | 6.587             |
| Rendimentos de Depósito Judicial    |                   | 17                |
|                                     | <b>1.457.711</b>  | <b>29.041</b>     |
| <b>DESPESA FINANCEIRA</b>           | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
| Tarifas Bancárias                   | (28.403)          | (17.474)          |
| IOF                                 | (92.513)          | (10.510)          |
| Multas / Juros Passivos             | (145.406)         | (3.036)           |
| Descontos Concedidos                | 0                 | 0                 |
| Carta de Fiança / Seguro Garantia   | (31.473)          | (41.232)          |
| Juros s/Financiamentos              | (691.166)         | (344.620)         |
|                                     | <b>(988.961)</b>  | <b>(416.872)</b>  |
| <b>RESULTADO FINANCEIRO</b>         | <b>468.750</b>    | <b>(387.831)</b>  |

## 18. Despesas por Natureza

Os Custos e Despesas incorridos na Companhia estão assim distribuídos:

## CROS Construções S/A

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

|                                    | <u>31/12/2025</u>   | <u>31/12/2024</u>   |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| DESPESAS COM CONSÓRCIO             | (5.859.781)         | (34.627.186)        |
| DESPESAS COM PESSOAL               | (6.956.625)         | (6.551.950)         |
| SERVIÇOS PRESTADOS PESSOA FISICA   | -                   | (1.940)             |
| SERVIÇOS PRESTADOS PESSOA JURIDICA | (3.234.230)         | (2.737.232)         |
| AGUA / LUZ / TELEFONE / INTERNET   | (112.510)           | (118.309)           |
| ALUGUEIS E CONDOMINIOS             | (367.152)           | (219.108)           |
| ALUGUEL MAQ / EQUIP / VEICULO      | (1.529.230)         | (720.302)           |
| GASTOS MAQUINAS E EQUIPAMENTOS     | (4.880.749)         | (6.202.692)         |
| BENS DE USO E CONSUMO              | (1.837.367)         | (250.220)           |
| MATERIAS APLICADO EM OBRAS         | (6.646.517)         | (6.467.154)         |
| FRETES E CARRETOS                  | (1.184.702)         | (870.612)           |
| DESPESAS COM VIAGENS               | (176.400)           | (165.736)           |
| OUTRAS DESPESAS                    | (54.289)            | (45.546)            |
| DESPESA TRIBUTARIA                 | (302.511)           | (117.130)           |
| DEPRECIACÃO                        | (911.943)           | (961.680)           |
|                                    | <u>(34.054.007)</u> | <u>(60.056.798)</u> |
| <br>                               |                     |                     |
| CUSTOS DE OBRA                     | (24.249.643)        | (54.263.080)        |
| DESPESA ADMINISTRATIVA             | (9.501.853)         | (5.676.588)         |
| DESPESA TRIBUTARIA                 | (302.511)           | (117.130)           |
|                                    | <u>(34.054.007)</u> | <u>(60.056.798)</u> |

## 19. Operações Descontinuadas

|                                    | <u>31/12/2025</u>       | <u>31/12/2024</u>     |
|------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Receitas Venda Imobilizado         | 9.484.010               | 462.700               |
| Baixa do imobilizado               | (644.496)               | (106.421)             |
| Outras Receitas não operacionais   | 49.179                  | 30.125                |
| Outras Despesas não operacionais   | (8.796)                 | (46.969)              |
| <b>RESULTADO OP. DESCONTINUADA</b> | <u><b>8.879.896</b></u> | <u><b>339.435</b></u> |

## 20. Gestão de riscos e instrumentos financeiros

### a) Considerações gerais e políticas

A Companhia contrata operações envolvendo instrumentos financeiros, todos registrados em contas patrimoniais, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais e financeiras.

A gestão desses instrumentos financeiros é realizada por meio de políticas, definição de estratégias e estabelecimento de sistemas de controle, sendo monitorada pela Administração da Companhia.

#### *Aplicações financeiras*

De acordo com a política de aplicações financeiras estabelecida, a Administração da Companhia elege as instituições financeiras com as quais os contratos podem ser celebrados segundo avaliação do *rating* de crédito da contraparte em questão, percentual máximo de exposição por instituição de acordo com o *rating* e percentual máximo do patrimônio líquido do banco.

### b) Gestão de risco financeiro

#### b.1) Risco de mercado

**CROS Construções S/A**

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A Companhia está exposta a riscos de mercado decorrentes das atividades de seu negócio. Esses riscos de mercado envolvem principalmente a possibilidade de mudanças econômicas do país.

**b.2) Risco de liquidez**

A gestão prudente do risco de liquidez implica manter caixa, títulos e valores mobiliários suficientes, disponibilidades de captação por meio de linhas de crédito e capacidade de liquidar posições de mercado.

A Administração monitora o nível de liquidez da Companhia, considerando o fluxo de caixa esperado em contrapartida às linhas de crédito não utilizadas, a caixa e equivalentes de caixa.

**c) Gestão de capital**

Os objetivos da Companhia, ao administrar seu capital, são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Os saldos contábeis dos instrumentos financeiros em 31 de dezembro de 2025 e 2024 equivalem a seus valores justos.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2025.

MARCO ANTÔNIO ROCHA SOUSA  
DIRETOR

DINORAH CALADO SILVA LIMA  
CONTADORA – CRC/MG 077755/O-5