

FENICE INDÚSTRIA DE MÓVEIS S/A

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Findas em 31 de Dezembro de 2025

Valores expressos em Reais (R\$)

Nota 01 – Contexto Operacional

A Empresa Fenice Indústria de Moveis S/A é uma sociedade empresária anônima de capital fechado, com sede na cidade de São Lourenço do Oeste, Estado de Santa Catarina, Brasil, e tem como principais operações o aluguel de imóveis próprios e fabricação de moveis com predominância.

Nota 02 – Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base a Lei nº 11.638/2007.

A forma de tributação da empresa no ano é **Lucro Presumido**.

A preparação das demonstrações contábeis requer que a administração utilize estimativas e premissas que afetem os valores reportados de ativos e passivos, a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações contábeis, bem como os valores reconhecidos de receitas e despesas durante o exercício. Os resultados reais podem ser diferentes dessas estimativas.

Nota 03 – Sumário das Principais Práticas Contábeis

(a) Caixa e Equivalentes de Caixa

Os fluxos de caixa dos investimentos a curto prazo são demonstrados pelos valores líquidos (aplicações e resgates). As aplicações a curto prazo que possuem liquidez imediata e vencimento original em até 90 dias são consideradas como caixa e equivalentes. Os demais investimentos, com vencimentos superiores a 90 dias, são reconhecidos a valor justo e registrados em investimentos a curto prazo.

(b) Contas a Receber

Os valores a receber são registrados e mantidos no balanço patrimonial pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, acrescidos das variações monetárias ou cambiais, quando aplicáveis, deduzidos de provisão para cobrir eventuais perdas na sua realização. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir eventuais perdas estimadas na realização desses créditos. O valor estimado da provisão para créditos de liquidação duvidosa pode ser modificado em função das expectativas da Administração com relação à possibilidade de se recuperar os valores envolvidos, assim como por mudanças na situação financeira dos clientes.

(c) Estoques

Os estoques estão registrados pelo custo médio de aquisição ou produção e demonstrados pelo menor valor entre o custo médio de aquisição ou produção e os valores de reposição ou realização. Quando aplicável, é constituída provisão para estoques obsoletos ou de baixa movimentação.

(d) Não Circulante

Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações contábeis são considerados como não circulantes.

(e) Imobilizado

O imobilizado está registrado ao custo (sendo os bens adquiridos no Brasil acrescidos das atualizações monetárias até 1995) e não inclui os encargos financeiros incorridos durante o período de construção. Os bens são depreciados pelo método linear, com base nas vidas úteis estimadas.

(f) Receitas e Despesas

A Empresa tem como prática a adoção do regime de competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no exercício, assim como reconhecimento das receitas e despesas e custos, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento.

Nota 04 – Caixa e Equivalentes de Caixa

	2025	2024
Caixa	0,00	1,72
Bancos	0,00	0,12
Aplicações de Liquidez Imediata	1.076.531,98	135.858,51
Total de Caixa e Equivalentes de Caixa	1.076.531,98	135.860,35

Todas as aplicações financeiras de liquidez imediata foram efetuadas em investimento de baixo risco, com prazo de vencimento de até 90 dias.

Nota 05 – Adiantamento a fornecedor

	2025	2024
Adiantamento a fornecedor	38.923,50	38.923,50
Total	38.923,50	38.923,50

Nota 06 – Tributos

Ativo Circulante:	2025	2024
PIS a Recuperar	10,27	10,27
Cofins a Recuperar	47,41	47,41
INSS a compensar	749,94	749,94
Total	807,62	807,62

Nota 07 – Estoques

	2025	2024
Produtos acabados	20.535,18	20.535,18
Total de Estoques	20.535,18	20.535,18

Nota 08 – Investimentos

Participações em cooperativas	2025	2024
Sicoob – Quotas de Participação- 98574	53.842,48	49.553,64
Total	53.842,48	42.100,74

Nota 09 – Imobilizado

a) Valor Residual do Imobilizado

	Custo Corrigido	Depreciação Acumulada	Valor Contábil	
			2025	2024
Edificações e Instalações		-950.525,53	6.565.639,54	6.565.639,54
Instalações		-37.221,86	168.420,75	168.420,75
Imóveis rurais			375.000,00	375.000,00
Maquinas e equipamentos			485.261,02	490.261,02
Total do Imobilizado		-987.747,39	7.594.321,31	7.599.321,31

b) Vidas Úteis e Taxas de Depreciação

A estimativa de vida útil é de 25 anos no caso dos imóveis (edificações e instalações), 5 anos no caso de equipamentos de informática e de 10 anos para máquinas, ferramentas industriais, móveis e utensílios.

Nota 10 – Fornecedores

	2025	2024
Ferragem pandini	3,00	0,00
Reinaldo Luiz Daniel e Maria Allievi Daniel	145.000,00	145.000,00
Total	145.003,00	145.000,00

Nota 11 – Empréstimos e Financiamentos

	Vencimento no Curto Prazo	
	Total 2025	Total 2024
Moeda Nacional – Real:		
Empréstimo Cirio Hipler	62.118,62	81.103,45
Empréstimo Volnir Adriano Walker	0,00	27.227,58
Empréstimo Daniela Walker	110.000,00	110.000,00
Total	172.118,62	218.331,03

Os empréstimos foram captados para capital de giro para financiar a manutenção da empresa.

Nota 12 – Obrigações Tributárias

	2025	2024
Pis a pagar	647,47	611,55
Cofins a pagar	2.988,30	2.822,54
IRPJ a pagar	26.086,44	16.823,11
CSLL a pagar	11.668,47	8.278,93
INSS retido	1.479,50	0,00
ISS retido	35,40	0,00
Total	42.905,58	28.536,13

Nota 13 – Obrigações Trabalhistas

	2025	2024
INSS a recolher	330,89	330,89
Total	330,89	330,89

Nota 14 – Patrimônio Líquido**a) Capital Social**

O capital autorizado da Empresa Fenice Indústria de Moveis S/A, é no valor de R\$ 7.257.160,18.

Nota 15 – Receitas Operacionais

	2025	2024
Receita Operacional Bruta:		
Receita de Aluguel	1.150.966,94	1.053.702,88
Total da Receita Operacional Bruta	1.150.966,94	1.053.702,88
Tributos sobre a Receita:		
Cofins sobre receita de aluguel	34.529,01	31.611,06
Pis sobre receita de aluguel	7.481,31	6.849,05
IRPJ sobre receita de aluguel	86.901,63	61.558,40
CSLL sobre receita de aluguel	39.924,59	30.801,02
Total dos Tributos sobre a Receita	168.836,54	130.819,53
RECEITA LIQUIDA	982.130,40	922.883,35

Nota 16 – Despesas e Custos por Natureza

Natureza dos Custos e Despesas	2025			
	Custos dos Produtos/Serviços	Despesas Gerais e Administrativas	Despesas Comerciais	Total
Despesas Gerais		725,15		725,15
Despesas com ocupação	74.600,30			74.600,30
Serviços de terceiros		33.816,92		33.816,92
Impostos e taxas		24.949,22		24.949,22
Perdas comerciais				

Natureza dos Custos e Despesas	2024			
	Custos dos Produtos/Serviços	Despesas Gerais e Administrativas	Despesas Comerciais	Total
Despesas Gerais	7.486,87	180,00		7.666,87
Despesas com ocupação		0,00		0,00
Serviços de terceiros		58.670,33		58.670,33
Impostos e taxas		4.385,52		4.385,52
Perdas comerciais			111.344,34	111.344,34

Nota 17 – Demonstração do Resultado do exercício

A demonstração de Resultado do exercício, está sem os saldos de 2024 na escrituração, isso se dá em virtude de alteração de sistema de 2024 para 2025, portanto, a demonstração em questão estará anexada no Registro J800 – Outras informações.

Reconhecemos a autenticidade e exatidão das Notas Explicativas encerradas em 31/12/2025.

São Lourenço do Oeste – SC. 31 de dezembro de 2025.

DENI LUCIANO BOITO
CONTADOR
CRC/PR 036653-O/T
CPF: 880.745.609-53

CIRIO HIPPLER
DIRETOR
CPF: 031.882.729-87