

C.N.P.J.: 13.103.785/0001-70

Insc. Junta Comercial: 42300035823 Data: 12/01/2011

Endereço: RODOVIA ESTADUAL SC 468 SN, 1175, AREA INDUSTRIAL, SAO LOURENCO DO OESTE/SC, CEP 89990-000

Período: 01/01/2025 - 31/12/2025

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025**

| <b>Descrição</b>                      | <b>Saldo Atual</b>  |
|---------------------------------------|---------------------|
| <b>RECEITA BRUTA</b>                  | <b>1.150.966,94</b> |
| RECEITA DE ALUGUEL                    | 1.150.966,94        |
| <b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>      | <b>(168.836,54)</b> |
| (-) COFINS                            | (34.529,01)         |
| (-) PIS                               | (7.481,31)          |
| (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL               | (39.924,59)         |
| (-) IMPOSTO DE RENDA                  | (86.901,63)         |
| <b>RECEITA LÍQUIDA</b>                | <b>982.130,40</b>   |
| <b>CUSTOS</b>                         | <b>(74.600,30)</b>  |
| MANUTENÇÃO DE INSTALAÇÕES INDÚSTRIA   | (74.600,30)         |
| <b>LUCRO BRUTO</b>                    | <b>907.530,10</b>   |
| <b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>          | <b>(59.491,29)</b>  |
| <b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>       | <b>(59.491,29)</b>  |
| INSS ADM                              | (2.561,75)          |
| IPTU                                  | (19.129,03)         |
| TAXAS DIVERSAS                        | (3.258,44)          |
| ASSESSORIA CONTÁBIL                   | (19.628,00)         |
| SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS      | (14.188,92)         |
| USO E CONSUMO                         | (725,15)            |
| <b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>           | <b>(56,89)</b>      |
| JUROS PASSIVOS                        | (45,89)             |
| DESPESAS BANCÁRIAS                    | (11,00)             |
| <b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>           | <b>75.297,12</b>    |
| RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS | 75.297,12           |
| <b>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>   | <b>5.561,37</b>     |
| DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS         | 5.561,37            |
| <b>RESULTADO OPERACIONAL</b>          | <b>928.840,41</b>   |
| <b>RESULTADO ANTES DO IR E CSL</b>    | <b>928.840,41</b>   |
| <b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>     | <b>928.840,41</b>   |

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração de Resultado com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2025.

SAO LOURENCO DO OESTE, 31 de Dezembro de 2025

\_\_\_\_\_  
CÍRIO HIPPLER  
DIRETOR  
CPF: 031.882.729-87

\_\_\_\_\_  
DENI LUCIANO BOITO  
Reg. no CRC - SC sob o No. PR036653/O-0  
CPF: 880.745.609-53