

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO	7.797.214,68D	6.857.254,21D
ATIVO CIRCULANTE	1.136.798,28D	196.126,65D
DISPONÍVEL	1.076.531,98D	135.860,35D
CAIXA	0,00	1,72D
CAIXA GERAL	0,00	1,72D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	0,00	0,12D
SICOOB ORIGINAL	0,00	0,12D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	1.076.531,98D	135.858,51D
APLICAÇÃO SICOOB ORIGINAL	1.076.531,98D	135.858,51D
OUTROS CRÉDITOS	39.731,12D	39.731,12D
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	38.923,50D	38.923,50D
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	38.923,50D	38.923,50D
TRIBUTOS A RECUPERAR	57,68D	57,68D
COFINS A RECUPERAR	47,41D	47,41D
IRRF A RECUPERAR	0,00	0,00
PIS A RECUPERAR	10,27D	10,27D
IRPJ A RECUPERAR/COMPENSAR	0,00	0,00
TRIBUTOS A COMPENSAR	749,94D	749,94D
INSS A COMPENSAR	749,94D	749,94D
ESTOQUE	20.535,18D	20.535,18D
MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS	20.535,18D	20.535,18D
PRODUTOS ACABADOS	20.535,18D	20.535,18D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	6.660.416,40D	6.661.127,56D
INVESTIMENTOS	53.842,48D	49.553,64D
OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	53.842,48D	49.553,64D
SICOOB - QUOTAS DE PARTICIPAÇÃO	53.842,48D	49.553,64D
IMOBILIZADO	6.606.573,92D	6.611.573,92D
IMÓVEIS	7.109.060,29D	7.109.060,29D
EDIFÍCIOS	6.565.639,54D	6.565.639,54D
INSTALAÇÕES	168.420,75D	168.420,75D
IMÓVEIS RURAIS	375.000,00D	375.000,00D
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	485.261,02D	490.261,02D
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	485.261,02D	490.261,02D
(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	987.747,39C	987.747,39C
(-) DEPRECIACÕES DE EDIFÍCIOS	950.525,53C	950.525,53C
(-) DEPRECIACÕES DE INSTALAÇÕES	37.221,86C	37.221,86C
PASSIVO	7.797.214,68C	6.857.254,21C
PASSIVO CIRCULANTE	360.358,09C	392.198,05C
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	172.118,62C	218.331,03C
EMPRÉSTIMOS	172.118,62C	218.331,03C
EMPRÉSTIMO CIRIO HIPLER	62.118,62C	81.103,45C
EMPRÉSTIMO VOLNIR ADRIANO WLAKER	0,00	27.227,58C
EMPRESTIMO - DANIELA WALKER	110.000,00C	110.000,00C
FORNECEDORES	145.003,00C	145.000,00C
FORNECEDORES	145.003,00C	145.000,00C
POLLI & BOITO CONTADORES ASSOCIADOS LTDA	0,00	0,00
MADEIREIRA FAVERO	0,00	0,00
REINALDO LUIZ DANIEL E MARIA ALLIEVI DANIEL	145.000,00C	145.000,00C
PANSERA CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRE	0,00	0,00
BELLCOLOR SL COMERCIO DE TINTAS	0,00	0,00
VANDERLEI RIGON	0,00	0,00
REDE DE COMUNICACAO SC LTDA ME	0,00	0,00
PROJETEL MATERIAIS ELETRICOS LTDA EPP	0,00	0,00
VANTOIR GRANELLA ME	0,00	0,00
A.S. TINTAS	0,00	0,00
ERALDO ZAMPROGNA	0,00	0,00
FERRAGEM PANDINI LTDA	0,00	0,00
SOLANGE DO AMARAL MULLER 04555828909	0,00	0,00
BRITADOR DAL ROSS	0,00	0,00
MTECH SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA	0,00	0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
CONTRUTORA PANDINI	0,00	0,00
CASLO	0,00	0,00
ROMANOS CONCRETEIRA LTDA	0,00	0,00
PANDINI CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA	0,00	0,00
PANSERA MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA	0,00	0,00
PAPELARIA GALEAZZI LTDA	0,00	0,00
ANGEVAL COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA	0,00	0,00
DESTRI E FABRO LTDA	0,00	0,00
ZILLI PISOS E REVESTIMENTOS LTDA ME	0,00	0,00
FERRAGEM PANDINI LTDA	3,00C	0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	42.905,58C	28.536,13C
TRIBUTOS SOBRE A RECEITA A RECOLHER	3.635,77C	3.434,09C
COFINS A RECOLHER	2.988,30C	2.822,54C
PIS A RECOLHER	647,47C	611,55C
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER	1.514,90C	0,00
INSS RETIDO A RECOLHER	1.479,50C	0,00
ISS RETIDO A RECOLHER	35,40C	0,00
TRIBUTOS SOBRE O LUCRO A RECOLHER	37.754,91C	25.102,04C
CSLL A RECOLHER	11.668,47C	8.278,93C
IRPJ A RECOLHER	26.086,44C	16.823,11C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	330,89C	330,89C
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	0,00	0,00
RPA A PAGAR	0,00	0,00
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	330,89C	330,89C
INSS A RECOLHER	330,89C	330,89C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.436.856,59C	6.465.056,16C
CAPITAL SOCIAL	7.257.160,18C	7.217.505,83C
CAPITAL SUBSCRITO	7.257.160,18C	7.217.505,83C
CAPITAL SOCIAL	7.257.160,18C	7.217.505,83C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	179.696,41C	752.449,67D
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	179.696,41C	752.449,67D
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	752.449,67D	1.508.890,65D
RESULTADO DO EXERCÍCIO EM CURSO	928.840,41C	756.440,98C
AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	3.305,67C	0,00

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2025.

SAO LOURENCO DO OESTE, 08 de Abril de 2026

CÍRIO HIPPLER
DIRETOR
CPF: 031.882.729-87

DENI LUCIANO BOITO
Reg. no CRC - SC sob o No. PR036653/O-0
CPF: 880.745.609-53