



CNPJ

11.280.180/0001-29

Razão Social

GAB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

			01/01/2025	31/12/2025
10000	ATIVO		97.076,29	1.619.088,02
10010	ATIVO CIRCULANTE		97.076,29	1.319.088,02
10100	DISPONIBILIDADES		3.466,85	812.042,70
10101	CAIXA		3.466,85	10.196,28
1001	CAIXA		3.466,85	10.196,28
10102	BANCOS CONTA CORRENTE		0,00	357,57
1012	BTG PACTUAL		0,00	357,57
1011	BTG PACTUAL INVESTIMENTO		0,00	0,00
10103	APLICACOES		0,00	801.488,85
2027	APLICACAO BANCO DIGIMAS S.A		0,00	47.000,00
1023	APLICACAO BANCO ORIGINAL S/A		0,00	150.000,00
1024	APLICACAO BANCO PINE		0,00	150.000,00
2026	CERES		0,00	0,00
1025	CERES SECURITIZADORA S/A		0,00	0,00
1020	EQI BANCARIOS DI FIRF		0,00	79.176,74
1021	FIC FIDC SRM EXODUS RESP LIMITADA		0,00	229.023,54
1022	PARAGON FICFIM		0,00	146.288,57
10200	DIREITOS REALIZAVEIS		4.609,44	4.045,32
10201	CLIENTES		0,00	0,00
1030	CLIENTES		0,00	0,00
10202	OUTROS CREDITOS		2.562,14	0,00
1040	BRUNO MARQUETTI ARAUJO		0,00	0,00
1043	GUILHERME MARQUETTI DE ARAUJO		0,00	0,00
1042	MAGAZINE SAO JOSE		2.562,14	0,00
10204	IMPOSTOS A RECUPERAR		2.047,30	4.045,32
1104	IRRF A RECUPERAR		2.045,12	2.045,12
1108	IRRF A RECUPERAR 2022		2,18	2,18
1109	IRRF S/APLICACAO FINANCEIRA		0,00	1.998,02
10300	ESTOQUES		89.000,00	503.000,00
10301	MERCADORIAS P/REVENDA		89.000,00	503.000,00
1130	ESTOQUE IMOVEIS		89.000,00	503.000,00
12000	ATIVO NAO CIRCULANTE		0,00	300.000,00
13100	INVESTIMENTOS		0,00	300.000,00

13107	OUTROS INVESTIM.PERMANENTES	0,00	300.000,00
1310	RESIDENCIAL AMARIS BEACH SPE LTDA	0,00	300.000,00
20000	PASSIVO	97.076,29	1.619.088,02
20010	PASSIVO CIRCULANTE	99.690,38	817.891,16
20100	CIRCULANTE	99.690,38	817.891,16
20101	FORNECEDORES	0,00	261.000,00
2003	PRETTO, RIBEIRO DO VALE ADVOGADOS	0,00	0,00
2004	VEGINISANTOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	0,00	261.000,00
20103	OBRIGACOES FISCAIS	0,00	3.628,34
2060	COFINS A RECOLHER	0,00	0,00
2067	CSLL A RECOLHER	0,00	1.360,63
2066	IRPJ A RECOLHER	0,00	2.267,71
2061	PIS A RECOLHER	0,00	0,00
20107	OUTRAS OBRIGACOES	99.690,38	553.262,82
2095	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	0,00	464.262,82
2092	EMPRESTIMOS	89.000,00	89.000,00
2098	MAGAZINE SANTA CATARINA LTDA	10.690,38	0,00
20400	PATRIMONIO LIQUIDO	(2.614,09)	801.196,86
20410	PATRIMONIO LIQUIDO	(2.614,09)	801.196,86
20411	CAPITAL SOCIAL	5.000,00	5.000,00
2400	CAPITAL SOCIAL	5.000,00	5.000,00
20413	RESERVA DE LUCRO	5.163,70	808.974,65
2402	RESERVA DE LUCRO	5.163,70	808.974,65
20414	PREJUIZO ACUMULADO	(12.777,79)	(12.777,79)
2403	PREJUIZO ACUMULADO	(12.777,79)	(12.777,79)