

Balanco Patrimonial

ATIVO	
ATIVO	1.133.409,73
CIRCULANTE	17.023,72
DISPONÍVEL	11.653,62
NUMERÁRIO	521,90
CAIXA	521,90
BANCO	11.131,72
BANCO BTG PACTUAL - EMPRESA	11.131,72
REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	5.370,10
OUTROS CRÉDITOS	5.370,10
CLIENTES	5.370,10
PERMANENTE	1.116.386,01
IMOBILIZADO	1.116.386,01
ATIVO PERMANENTE	1.116.386,01
IMÓVEIS	1.116.386,01

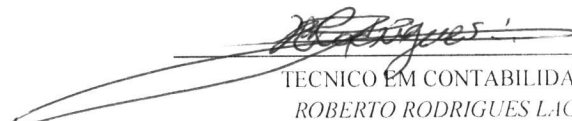



Balanco Patrimonial

PASSIVO	
PASSIVO	1.133.409,73
CIRCULANTE	17.033,60
EFETIVAS	17.033,60
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.433,39
PIS A RECOLHER	34,91
COFINS A RECOLHER	161,12
IRPJ A RECOLHER	773,35
CSLL A RECOLHER	464,01
EMPRÉSTIMOS	15.160,21
EMPRÉSTIMOS - SÓCIOS	15.160,21
VALORES A PAGAR A CURTO PRAZO	440,00
HONORÁRIO CONTÁBIL A PAGAR	440,00
PATRIMÔNIO SOCIAL	1.116.376,13
CAPITAL SOCIAL	1.127.002,00
INTEGRALIZADO	1.127.002,00
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	1.127.002,00
RESERVAS	(10.625,87)
LUCROS OU PREJUÍZOS	(10.625,87)
PREJUÍZOS ACUMULADOS	(32.233,47)
LUCRO DO EXERCÍCIO	21.607,60

Curitiba, 31 de dezembro de 2025.

Ressalvamos que a responsabilidade do profissional contabilista fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico e que reconhecidamente operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela gerência da entidade que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade.


 TECNICO EM CONTABILIDADE
 ROBERTO RODRIGUES LAGE
 TC - CRC: SP-058280/O-0

Roberto Rodrigues Lage
 Téc. Cont. - CRC-1SP 58-280/O-0
 Econ. - SP 11.649

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Social importam em R\$ 1.133.409,73 (hum milhão, cento e trinta e três mil, quatrocentos e nove reais e setenta e três centavos).


 DIRETOR
 MANOEL ANTONIO ESTEVES RAMOS
 CPF: 058.200.678-35

Empresa: M&R INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Página: 1

CNPJ: 48.872.278/0001-85

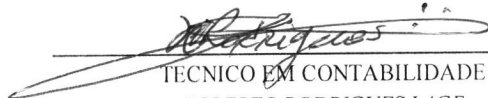
Nire: 41300319286

Período: 01/01/2025 a 31/12/2025

Demonstração do Resultado do Exercício


RECEITAS	
IMPOSTOS INCIDENTES S/ RECEITAS	2.263,44 D
PIS	403,08 D
COFINS	1.860,36 D
RECEITAS FINANCEIRAS	17,36 C
RENDIMENTOS SOBRE APLICAÇÕES	17,36 C
OUTRAS	62.829,58 C
DESPESAS RECUPERADAS	818,08 C
ALUGUÉIS	62.011,50 C
DESPESAS	
DESPESAS COMERCIAIS	3.332,46 D
SERVIÇOS DE COBRANÇA	3.332,46 D
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	24.838,06 D
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	5.280,00 D
OUTRAS DESPESAS CONTÁBEIS	6.123,00 D
CONDOMÍNIO	13.435,06 D
TRIBUTÁRIAS	10.801,19 D
IRPJ	2.976,55 D
CSLL	1.785,93 D
IPTU	5.525,41 D
IMPOSTOS E TAXAS	513,30 D
MULTAS	4,19 D
MULTA E JUROS DIVERSOS	4,19 D
= Lucro	21.607,60 C

Curitiba, 31 de dezembro de 2025.



TECNICO EM CONTABILIDADE
ROBERTO RODRIGUES LAGE
TC CRC: SP-058280/O-0

Roberto Rodrigues Lage
Téc. Cont. - CRC-1SP 58-280/O-0
Econ. - SP 11.649



DIRETOR
MANOEL ANTONIO ESTEVES RAMOS
CPF: 058.200.678-35

CONTABILIDADE INDEPENDENCIA LTDA

Rua Júlio Conceição 197 conj 31 - Santos - SP - 11015-540 - Fone: (13)32345407