

Balanco Patrimonial

ATIVO	
ATIVO	956.562,44
CIRCULANTE	43.305,79
DISPONÍVEL	21.469,45
NUMERÁRIO	7.982,52
CAIXA	7.982,52
BANCO	2.986,93
BANCO ITAU S/A	2.986,93
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	10.500,00
BANCO ITAU S/A	10.500,00
REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	21.836,34
OUTROS CRÉDITOS	21.836,34
CLIENTES	21.836,34
PERMANENTE	913.256,65
IMOBILIZADO	913.256,65
ATIVO PERMANENTE	913.256,65
IMÓVEIS	913.256,65




**Balanco Patrimonial**

<b>PASSIVO</b>	
PASSIVO	956.562,44
CIRCULANTE	6.514,56
EFETIVAS	6.514,56
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	6.074,56
PIS A RECOLHER	139,95
COFINS A RECOLHER	645,91
IRPJ A RECOLHER	3.305,44
CSLL A RECOLHER	1.983,26
VALORES A PAGAR A CURTO PRAZO	440,00
HONORÁRIO CONTÁBIL A PAGAR	440,00
PATRIMÔNIO SOCIAL	950.047,88
CAPITAL SOCIAL	924.002,00
INTEGRALIZADO	924.002,00
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	924.002,00
RESERVAS	26.045,88
DE CAPITAL	7.569,61
RESERVAS ESTATUTÁRIAS	7.569,61
LUCROS OU PREJUÍZOS	18.476,27
LUCROS ACUMULADOS	30.740,89
LUCROS DISTRIBUÍDOS DO EXERCÍCIO	(231.000,00)
LUCRO DO EXERCÍCIO	218.735,38

Curitiba, 31 de dezembro de 2025.

Ressalvamos que a reponsabilidade do profissional contabilista fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico e que reconhecidamente operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela gerência da entidade que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade.

  
 TÉCNICO EM CONTABILIDADE  
 ROBERTO RODRIGUES LAGE  
 TC CRC: SP-058280/O-0

**Roberto Rodrigues Lage**  
 Téc. Cont. - CRC-1SP 58-280/O-0  
 Econ. - SP 11.649


Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Social importam em R\$ 956.562,44 (novecentos e cinquenta e seis mil, quinhentos e sessenta e dois reais e quarenta e quatro centavos).

  
 DIRETOR  
 JOAO CARLOS ESTEVES RAMOS  
 CPF: 062.978.878-29

**Demonstração do Resultado do Exercício**

<b>RECEITAS</b>	
IMPOSTOS INCIDENTES S/ RECEITAS	11.118,89 D
PIS	1.980,10 D
COFINS	9.138,79 D
RECEITAS FINANCEIRAS	29,77 C
RENDIMENTOS SOBRE APLICAÇÕES	29,77 C
OUTRAS	324.438,66 C
DESPESAS RECUPERADAS	19.812,00 C
ALUGUÉIS	304.626,66 C
<b>DESPESAS</b>	
DESPESAS COMERCIAIS	4.187,91 D
SEGUROS DIVERSOS	4.187,91 D
FINANCEIRAS	1.520,59 D
TARIFAS BANCÁRIAS	1.520,59 D
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	38.878,36 D
LUZ	165,47 D
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	5.280,00 D
OUTRAS DESPESAS CONTÁBEIS	5.636,00 D
CONDOMÍNIO	27.796,89 D
TRIBUTÁRIAS	50.027,30 D
TAXAS E EMOLUMENTOS	513,30 D
IRPJ	14.622,09 D
CSLL	8.773,26 D
IPTU	26.118,65 D
<b>= Lucro</b>	<b>218.735,38 C</b>

Curitiba, 31 de dezembro de 2025.

  
 TÉCNICO EM CONTABILIDADE  
 ROBERTO RODRIGUES LAGE  
 TC CRC: SP-058280/0-0  
**Roberto Rodrigues Lage**  
 Téc. Cont. - CRC-1SP 58-280/0-0  
 Econ. - SP 11.649

  
 DIRETOR  
 JOAO CARLOS ESTEVES RAMOS  
 CPF: 062.978.878-29