

CNPJ: 12.040.290/0001-86

Consolidação: Empresa

Grau: 4

Encerrado em: 31/12/2025

	12/2025	12/2024
ATIVO	336.360,32	1.211.561,25
CIRCULANTE	309.061,91	1.100.439,73
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	172.363,02	930.287,79
BANCOS C/ MOVIMENTO	2.498,53	6.155,06
BANCOS APLICAÇÃO FINANCEIRA	169.864,49	924.132,73
ESTOQUES	0,00	30.145,91
LOTES A VENDA	0,00	30.145,91
CREDITOS	136.698,89	140.006,03
OUTRAS - VALORES EM TRANSITO	65.059,87	31.953,50
IMPOSTOS E CONTRIB.A RECUPERAR	2.537,02	0,00
PRESTAMISTAS	69.102,00	108.052,53
NÃO CIRCULANTE	27.298,41	111.121,52
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	24.897,00	109.021,00
PREST.V.STA HELENA VIII - PIRAQUARA	24.897,00	109.021,00
INVESTIMENTOS	2.401,41	2.100,52
OUTROS INVESTIMENTOS	2.401,41	2.100,52
TOTAL DO ATIVO	336.360,32	1.211.561,25
PASSIVO	336.360,32	1.211.561,25
CIRCULANTE	29.397,21	2.271,42
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	29.397,21	2.271,42
OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,02	1.078,53
IMPOSTOS A RECOLHER	29.397,19	1.192,89
NÃO-CIRCULANTE	66.963,11	154.252,19
REC.DIF.DOS IMOV.VENDIDOS	93.999,00	217.073,53
REC.A APROP. - V.STA HELENA VIII-PIRAQUARA	93.999,00	217.073,53
CUSTO DIFER.IMOV.VENDIDOS	-27.035,89	-62.821,34
CUSTO V.STA HELENA VIII-PIRAQUARA	-27.035,89	-62.821,34
PATRIMONIO LIQUIDO	240.000,00	1.055.037,64
CAPITAL REALIZADO	100.000,00	700.000,00
CAPITAL SUBSCRITO	100.000,00	700.000,00
RESERVAS	140.000,00	140.000,00
RESERVA DE LUCROS	140.000,00	140.000,00
OUTRAS CONTAS DO PATRIMONIO LIQUIDO	0,00	215.037,64
OUTRAS CONTAS DO PATRIMONIO LIQUIDO	0,00	215.037,64
TOTAL DO PASSIVO	336.360,32	1.211.561,25

Reconhecemos a exatidão do presente Balço Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2025, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 336.360,32 (trezentos e trinta e seis mil, trezentos e sessenta reais e trinta e dois centavos), e em 31/12/2024, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 1.211.561,25 (um milhão, duzentos e onze mil, quinhentos e sessenta e um reais e vinte e cinco centavos).

Curitiba, 31 de dezembro de 2025


MARCOS JOSÉ CHICHOF
DIRETOR
MAURÍCIO RIBAS MORITZ
DIRETOR
ELIANE MARA DE SOUZA CHICHOF
ACIONISTA
KAREN ELLER A. DE SOUZA MORITZ
ACIONISTA
HEDILVANE FÁTIMA DELAVAY
Contadora – CRC/PR 031375/O-9

CNPJ: 12.040.290/0001-86
Consolidação: Empresa

Grau: 4

	2025	2024
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	504.527,51	223.797,35
RECEITA BRUTA OPERACIONAL	504.527,51	223.797,35
REC VENDAS LOTES PROPRIOS	504.527,51	223.797,35
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	18.415,25	8.168,58
DEDUÇÃO DA RECEITA BRUTA	18.415,25	8.168,58
(-) IMPOSTOS S/VENDAS	18.415,25	8.168,58
RECEITA LÍQUIDA	486.112,26	215.628,77
CUSTOS	65.931,36	60.462,56
CUSTO BENS E SERVIÇOS VENDIDOS	65.931,36	60.462,56
CUSTO DOS LOTES VENDIDOS	65.931,36	60.462,56
LUCRO BRUTO	420.180,90	155.166,21
DESPESAS OPERACIONAIS	9.768,57	10.556,95
DESPESAS OPERACIONAIS	9.768,57	10.556,95
DESPESAS OPERACIONAIS	9.768,57	10.556,95
DESPESAS GERAIS	9.768,57	10.556,95
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	410.412,33	144.609,26
RECEITAS FINANCEIRAS	100.918,10	81.974,05
RECEITAS FINANCEIRAS	100.918,10	81.974,05
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	511.330,43	226.583,31
PROVISÕES TRIBUTÁRIAS (CSLL/IRPJ)	98.455,54	11.545,67
PROVISÃO PARA CSLL	30.794,79	4.833,17
PROVISAO P/CONTRIB.SOCIAL	30.794,79	4.833,17
PROVISAO PARA IRPJ	67.660,75	6.712,50
PROVISÃO PARA IRPJ	67.660,75	6.712,50
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	412.874,89	215.037,64

Curitiba, 31 de dezembro de 2025

MARCOS JOSÉ CHICHOF
DIRETOR

MAURÍCIO RIBAS MORITZ
DIRETOR

ELIANE MARA DE SOUZA CHICHOF
ACIONISTA

KAREN ELLER A.DE SOUZA MORITZ
ACIONISTA

HEDILVANE FÁTIMA DELAVY
Contadora – CRC/PR 031375/O-9