

NOVA JERSEY IMOBILIARIA S/A

CNPJ 07.868.435/0001-00 | NIRE 32300029744

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

- Hora, Local e data:** Às 17h, na sede da Companhia, na cidade de Viana, Estado do Espírito Santo, no Distrito de Araçatiba, Fazenda Nova Jersey, na Rod Br 101, s/n, Jucu, CEP 29130-010, no dia 12 (doze) do mês de janeiro do ano de 2026 (dois mil e vinte e seis), a presente assembleia foi instalada e realizada pelos acionistas que representam a totalidade do capital social.
- Convocação:** O edital foi dispensado em virtude do cumprimento do artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404/1976, visto que todos os acionistas compareceram, de acordo com as assinaturas em livro próprio da Companhia.
- Presença:** Ratificam que estão presentes a totalidade dos acionistas, representando 100% (cem por cento) do capital social da sociedade e também a diretora da Companhia.
- Ordem do dia:** Deliberar sobre a proposta para aumento de capital social da Companhia.
- Deliberação:** Com a abertura dos trabalhos, a acionista Izabel Grigio Roncete foi aclamada presidente da mesa e iniciou a assembleia convidando o acionista Roney Roncete da Silva para secretário e redigir a presente ata. Primeiramente, foi lido a Ordem do Dia a todos os presentes, declarando já terem conhecimento do citado.

5.1 Após a apreciação da matéria da ordem do dia, discussão e votação, foi aprovado o aumento do capital social pela acionista IZABEL GRIGIO RONCETE, através da totalidade das ações de sua propriedade na Companhia MAJ PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A, CNPJ 10.556.319/0001-51 e NIRE 32300030581, localizada na Cidade e Município de Vitória, Estado do Espírito Santo, na Rua Doutor Eurico de Aguiar, 130, sala 909, Santa Helena, CEP 29.055-042, no montante de 196.925 (cento e noventa e seis mil, novecentas e vinte e cinco) ações, conforme demonstrado no Laudo de Avaliação que faz parte da presente ata como Anexo I, elaborado pela empresa avaliadora do bem e especializada SR AUDITORES E CONSULTORES S/S, sociedade estabelecida na Rua Doutor Bolivar de Abreu, 45, Bento Ferreira, CEP 29050-685, no Município de Vitória, Estado do Espírito Santo, inscrita no CNPJ sob nº 01.350.715/0001-37 e no CRC-ES sob nº 1935, neste ato por seu sócio representante técnico Joao Alfredo de Souza Ramos, brasileiro, casado, regime parcial de bens, contador, inscrito no CRC-ES sob nº 002289/0-7, portador da identidade nº 162.802 SSP/ES e CPF nº 243.565.577-00, nascido em

23/06/1950, residente e domiciliado à Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 581, bloco 01, apto. 702, Ed. Grand Parc, bairro Enseada do Suá, Vitória – ES, CEP 29050-335, passando o Artigo 5º do Estatuto Social da NOVA JERSEY IMOBILIARIA S/A a vigor com a seguinte redação: *Art. 5º - O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 553.658,00 (quinhentos e cinquenta e três mil, seiscentos e cinquenta e oito reais), dividido em 553.658 (quinhentas e cinquenta e três mil, seiscentas e cinquenta e oito) ações ordinárias nominativas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, integralizadas pelos acionistas em moeda corrente nacional e em bens.* Em ato contínuo fica aprovado um novo boletim de subscrição do capital social, que também faz parte da presente ata como Anexo II.

6. ESCLARECIMENTOS: Esta Assembleia atendeu a todas as formalidades legais exigidas por Lei. Por fim, os acionistas deliberaram e aprovaram, pelo arquivamento desta ata perante a Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, para os devidos fins legais, assim como, autoriza a diretora da Companhia a adotar todas as providências legais e regulamentares para concretização e registro no órgão competente das deliberações formalizadas nesta ata.

7. Encerramento: Nada mais havendo a se tratar na presente Assembleia, foram suspensos os trabalhos para a lavratura desta Ata, que depois de lida, foi inteiramente aprovada por unanimidade dos presentes, assinada por todos e arquivada na sede da sociedade. Presidente da Assembléia: Izabel Grigio Roncete; Secretário da Assembleia: Roney Roncete da Silva. ACIONISTAS: IZABEL GRIGIO RONCETE; RONEY RONCETE DA SILVA; ALINE RONCETE DA SILVA. A ata é cópia fiel da ata original lavrada em livro próprio.

MESA:

IZABEL GRIGIO RONCETE

Presidente

RONEY RONCETE DA SILVA

Secretário

(ANEXO I)**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS**

DATA 12 DE JANEIRO DE 2026.

SR AUDITORES E CONSULTORES S/S, sociedade estabelecida na Rua Doutor Bolivar de Abreu, 45, Bento Ferreira, CEP 29050-685, no Município de Vitória, Estado do Espírito Santo, inscrita no CNPJ sob nº 01.350.715/0001-37 e no CRC-ES sob nº 1935, neste ato por seu sócio representante técnico Joao Alfredo de Souza Ramos, brasileiro, casado, regime parcial de bens, contador, inscrito no CRC-ES sob nº 002289/0-7, portador da identidade nº 162.802 SSP/ES e CPF nº 243.565.577-00, nascido em 23/06/1950, residente e domiciliado à Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 581, bloco 01, apto. 702, Ed. Grand Parc, bairro Enseada do Suá, Vitória – ES, CEP 29050-335, devidamente nomeada pela acionista **Izabel Grigio Roncete**, brasileira, viúva, empresária, residente e domiciliada na Rua Vinícius Torres, 334, apto. 1303, bloco B, Praia da Costa, Vila Velha ES, CEP 29101-105, filha de Dorico Roncete e Maria Grigio Roncete, natural de Afonso Cláudio - ES, nascida em 11/07/1959, CPF nº. 656.688.477-72, portadora da identidade 491.350 SPTC/ES, para proceder a avaliação do bem adiante descrito, em conformidade com as disposições do artigo 8º da Lei 6.404/76 e com os critérios e formas específicas estabelecidas no presente Laudo de Avaliação.

1 – OBJETIVO:

1.1) O presente laudo de avaliação objetiva a incorporação de bem ao capital social da empresa NOVA JERSEY IMOBILIARIA S/A, CNPJ 07.868.435/0001-00, NIRE 32300029744, estabelecida na cidade de Viana, Estado do Espírito Santo, no Distrito de Araçatiba, Fazenda Nova Jersey, na Rod Br 101, s/n, Jucu, CEP 29130-010, pelo valor constante da declaração de bens (IRPF), na data de 12 de janeiro de 2026, de propriedade da acionista Izabel Grigio Roncete, já qualificada anteriormente.

2 - BEM AVALIADO:

2.1) 196.925 (cento e noventa e seis mil, novecentas e vinte e cinco) ações de capital social, da sociedade MAJ PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A, CNPJ 10.556.319/0001-51 e NIRE 32300030581, localizada na Cidade e Município de Vitória, Estado do Espírito Santo, na Rua Doutor Eurico de Aguiar, 130, sala 909, Santa Helena, CEP 29.055-042.

3 - NOTA METODOLÓGICA DA AVALIAÇÃO:

3.1) A avaliação específica desse bem, apoia-se nos assentamentos da declaração de bens do IRPF da acionista Izabel Grigio Roncete, nesta data, cujos dados conferimos integralmente.

4 – TOTAL AVALIADO:

4.1) O valor total do bem avaliado segundo os critérios acima descritos importa em R\$ 196.925,00 (cento e noventa e seis mil, novecentos e vinte e cinco reais).

5 – CONCLUSÃO:

5.1) Encerrado o presente Laudo, para que produza os seus efeitos legais, vai o mesmo assinado e rubricado.

Viana – ES, 12 de janeiro de 2026.

SR AUDITORES E CONSULTORES S/S

CNPJ Nº 01.01-37 / CRC-ES Nº 1

Joao Alfredo de Souza Ramos

Representante Técnico

Contador CRC-ES nº 002289/0-7

De acordo:

IZABEL GRIGIO RONCETE

(ANEXO II)
AGE de 12/01/2026.

Quadro Acionário
BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DAS AÇÕES

| Nº | ACIONISTAS | Quant. Ações | Valor Total-R\$ |
|-----------|--|---------------------|------------------------|
| 01 | Izabel Grigio Roncete , brasileira, viúva, empresária, residente e domiciliada na Rua Vinícius Torres, 334, apto. 1303, bloco B, Praia da Costa, Vila Velha ES, CEP 29101-105, filha de Dorico Roncete e Maria Grigio Roncete, natural de Afonso Cláudio - ES, nascida em 11/07/1959, CPF nº. 656.688.477-72, portadora da identidade 491.350 SPTC/ES. | 525.120 | 525.120,00 |
| 02 | Aline Roncete da Silva , brasileira, casada sob regime comunhão parcial de bens, empresária, residente e domiciliada na Rua Vinícius Torres, 334, apto. 1303, bloco B, Praia da Costa, Vila Velha ES, CEP 29101-105, filha de Orly Pereira da Silva e Izabel Roncete da Silva, nascida em 07/09/1985, CPF nº. 109.081.597-22, portadora da identidade 1582679 SSP/ES. | 14.269 | 14.269,00 |
| 03 | Roney Roncete da Silva , brasileiro, casado sob regime comunhão parcial de bens, empresária, residente e domiciliada na Rua Vinícius Torres, 334, apto. 1303, bloco B, Praia da Costa, Vila Velha ES, CEP 29101-105, filho de Orly Pereira da Silva e Izabel Roncete da Silva, nascido em 27/12/1980, CPF nº. 055.348.807-40, portador da identidade 1582689 SPTC/ES. | 14.269 | 14.269,00 |
| | TOTAL | 553.658 | 553.658,00 |

Izabel Grigio Roncete

Aline Roncete da Silva

Roney Roncete da Silva



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa NOVA JERSEY IMOBILIARIA S.A. consta assinado digitalmente por:

| IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S) | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| CPF/CNPJ | Nome |
| 10908159722 | ALINE RONCETE DA SILVA |
| 65668847772 | IZABEL GRIGIO RONCETE |
| 24356557700 | JOAO ALFREDO DE SOUZA RAMOS |
| 05534880740 | RONEY RONCETE DA SILVA |

CERTIFICO O REGISTRO EM 16/03/2026 11:43 SOB N° 20260322946.
PROTOCOLO: 260322946 DE 03/03/2026.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12605214874. CNPJ DA SEDE: 07868435000100.
NIRE: 32300029744. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 16/03/2026.
NOVA JERSEY IMOBILIARIA S.A.



PAULO CEZAR JUFFO
SECRETÁRIO-GERAL
www.simplifica.es.gov.br