

BR8 SECURITIZADORA S/A
 CNPJ sob nº 52.931.501/0001-95
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Os Diretores da **BR8 SECURITIZADORA S/A.**, com sede localizada na Rua Dr. Pedro Ferreira, nº 333, Sala 2304 B, Centro, na cidade de Itajaí/SC, CEP 88301-030, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 42300061395 e inscrita no CNPJ sob nº 52.931.501/0001-95, em cumprimento às disposições Estatutárias e às leis vigentes, apresentam o Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultados, da Mutação do Patrim nio Líquido e do Fluxo de Caixa, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, acompanhado das notas explicativas. Colocamo-nos a disposi o dos senhores acionistas, para quaisquer outros esclarecimentos necessários. A Diretoria.

BR8 SECURITIZADORA S.A		
BALANÇO PATRIMONIAL PELA LEGISLAÇÃO SOCIETÁRIA		
EM REAIS - 31/12/2025		
ATIVO	2025	2024
CIRCULANTE	35.270.170,56	31.572.691,12
Caixa e Equivalentes de Caixa	54.268,44	210.688,04
Clientes	34.105.873,11	29.609.489,73
Outros Valores	1.110.029,01	1.752.513,35
NÃO CIRCULANTE	1.621.130,85	1.755.763,73
Imobilizado em Andamento	0,00	1.029.748,97
Imobilizado	1.616.633,83	718.677,46
Intangível	4.497,02	7.337,30
TOTAL DO ATIVO	36.891.301,41	33.328.454,85
PASSIVO CIRCULANTE	3.819.582,40	4.330.033,97
Institui�es Financeiras	1.012.825,78	595.492,65
Obriga�es Comerciais	0,00	32.218,83
Obriga�es Tributárias	38.237,26	29.144,52
Encargos e Obriga�es Sociais	6.033,90	1.268,45
Obriga�es Diversas	2.751.756,69	3.671.909,52
Dividendos a Pagar	10.728,77	0,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	33.011.719,01	28.925.113,93
Institui�es Financeiras	0,00	212.908,34
Juros s/ Debêntures a Pagar	7.961.719,01	5.482.205,59
Obriga�es com Debenturistas	25.050.000,00	23.230.000,00
PATRIM�NIO LÍQUIDO	60.000,00	73.306,95
Capital Social	50.000,00	50.000,00
Resrva Legal	10.000,00	306,45
Lucros de Extercicios Anteriores	0,00	5.822,62
Resultado Lucro do Exercício	83.728,77	312.177,88
(Dividendos Antecipados)	(83.728,77)	(295.000,00)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIM�NIO LÍQUIDO	36.891.301,41	33.328.454,85

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO EM 31/12/2025		
PELA LEGISLAÇÃO SOCIETÁRIA - EM REAIS		
	2025	2024
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	7.936.510,80	8.600.874,71
Receita de Securitização	7.936.510,80	8.600.874,71
	(227.490,22)	(169.866,38)
(-) PIS e COFINS	(227.490,22)	(169.866,38)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	7.709.020,58	8.431.008,33
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(4.717.930,68)	(2.584.365,42)
(-) Despesas c/ Pessoal	(302.543,00)	(167.750,00)
(-) Despesas Gerais Administrativas	(4.397.238,09)	(2.407.429,03)
(-) Despesas Tributárias	(18.149,59)	(9.186,39)
LUCRO OPERACIONAL	2.991.089,90	5.846.642,91
RESULTADO FINANCEIRO	(2.869.470,85)	(5.376.156,65)
Receitas Financeiras	1.652.522,93	2.027.569,99
(-) Despesas Financeiras	(4.521.993,78)	(7.403.726,64)
Outras Receitas/Despesas	10.681,00	0,00
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL	132.300,05	470.486,26
(-) Provisão p/ Contribuição Social	(18.214,23)	(48.258,10)
(-) Provisão p/ Imposto de Renda	(30.357,05)	(110.050,28)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	83.728,77	312.177,88

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - DFC		
	2025	2024
Atividades Operacionais		
Lucro (prejuízo) líquido do período	83.728,77	312.177,88
(+) Depreciação e amortização	514.272,42	21.405,57
(Aumento) ou redução em contas a receber	(3.853.899,04)	(23.687.186,43)
(Redução) ou aumento em contas a pagar	(927.784,70)	3.725.434,12
(=) Disponibilidades Geradas Atividades Operacionais	(4.183.682,55)	(19.628.168,86)
Atividades de Investimentos		
(Aquisição) ou venda de imobilizado	(379.639,54)	(1.777.169,30)
(=) Disponibilidades Geradas Atividades de Investimentos	(379.639,54)	(1.777.169,30)
Atividades de Financiamentos		
(-) Distribuição de dividendos	(97.035,72)	(295.000,00)
Aquisição ou (pagamento) de empréstimos	204.424,79	808.400,99
(Pagamento) ou aumento de juros s/ debêntures	2.479.513,42	5.160.659,89
(Pagamento) ou recebimento de debêntures	1.820.000,00	12.620.000,00
(=) Disponibilidades Geradas Atividades de Financiamentos	4.406.902,49	18.294.060,88
Saldo Inicial Caixa e Equivalentes	210.688,04	3.321.965,32
Saldo Final Caixa e Equivalentes	54.268,44	210.688,04
Variação Caixa e Equivalentes	(156.419,60)	(3.111.277,28)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
	Capital Social	Reserva de Lucros	Reserva Legal	Total
Saldo Inicial em 01/01/2025	50.000,00	23.000,50	306,45	73.306,95
Varição no Capital Social	-	-	-	-
Resultado Líquido do Exercício	-	83.728,77	-	83.728,77
Lucro Destinado à Reserva Legal	-	(9.693,55)	9.693,55	-
Dividendos Distribuídos		(13.306,95)	-	(13.306,95)
Dividendos Antecipados		(83.728,77)		
Saldo Final em 31/12/2025	50.000,00	-	10.000,00	60.000,00

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
RELATIVAS AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.**

1. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas em Reais e foram estruturadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Foram observados os dispositivos das Leis nº 6.404/76, 11.638/2007 e 11.941/2009 e quando aplicáveis as Normas Brasileiras de Contabilidade. No preparo das demonstrações contábeis foram observadas, quando cabível, as diretrizes contidas nos Pronunciamentos Técnicos emitidos pelo CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade.

2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Foi observado o regime de competência dos exercícios na escrituração das transações realizadas inclusive para o reconhecimento das receitas e apuração dos impostos federais, combinado com as seguintes principais diretrizes:

2.1 Caixa e Equivalentes de Caixa - Caixa e equivalentes de caixa incluem: O saldo de caixa, depósitos bancários à vista e saldo de aplicações financeiras.

2.2 Ativos e Passivos circulantes e não circulantes - O ativo circulante é apresentado pelo valor de custo ou de realização. Os passivos circulantes e não circulante estão demonstrados pelos valores históricos, conhecidos ou calculáveis.

2.3 Impostos Federais - Os tributos e contribuições (IRPJ, CSLL, PIS e COFINS) foram apurados e reconhecidos segundo as normas do Lucro Real e observando o regime de competência.

3. CONTAS A RECEBER

O saldo líquido de R\$ 34.105.873,11, representa os valores dos ativos adquiridos que estão previstos para recebimentos no decorrer de 2026 e exercícios posteriores.

4. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

O saldo de obrigações tributárias da empresa em 31/12/2025 é composto de: Obrigações Tributárias a Recolher:

OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		
	2025	2024
COFINS a Pagar	23.547,90	18.810,78
CSLL a Pagar	1.425,20	1.869,40
IRPJ a Pagar	2.054,37	3.086,94
PIS a Pagar	3.826,53	3.056,75
Irrf a Recolher - PJ	419,14	165,52
Issqn/rf a Recolher		529,98
Pcc/rf a Recolher	1.299,34	513,10
Irrf a Recolher s/ Debêntures	5.664,78	1.112,05
	38.237,26	29.144,52

5. OBRIGAÇÕES SOCIAIS

As obrigações sociais em 31/12/2025 estão assim compostas:

OBRIGAÇÕES SOCIAIS		
	2025	2024
INSS a Pagar	378,40	437,72
INSS/IRF s/ Servicos a Recolher	1.341,77	830,73
Férias	4.313,73	-
	6.033,90	1.268,45

6. Credores Diversas

O saldo de obrigações com terceiros em 21/12/2025, está assim composto:

CREDORES DIVERSOS		
	2025	2024
Contas Correntes	710.884,16	507.752,85
Cartão de Crédito a Pagar	58.997,41	173.157,76
Seguros a Pagar	6.951,50	7.411,58
Antecipação de Crédito	1.630.123,08	2.587.232,38
Outros Credores	344.800,54	396.354,95
	2.751.756,69	3.671.909,52

7. OBRIGAÇÕES COM DEBENTURISTAS

O valor das Debêntures colocadas no mercado em caráter particular e privado, junto a investidores qualificados, em 31/12/2025 soma a importância de **R\$ 25.050.000,00** (vinte e cinco milhões e cinquenta mil reais), assim compostas: 251 debêntures da 2ª série da 2ª Escritura de Emissão de valor unitário de R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 2.510.000,00; 440 debêntures da 3ª série da 2ª Escritura de Emissão de valor unitário de R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 4.400.000,00; 136 debêntures da 4ª série da 2ª Escritura de Emissão de valor unitário de R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 1.360.000,00; 285 debêntures da 5ª série da 2ª Escritura de Emissão de valor unitário de R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 2.850.000,00; 133 debêntures da 11ª série da 2ª Escritura de Emissão de valor unitário de R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 1.330.000,00 e 1.260 debêntures da 12ª série da 2ª Escritura de Emissão de valor unitário de R\$ 10.000,00, totalizando R\$12.600.000,00.

8. INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS

O valor de R\$ 1.012.825,78 lançado no Passivo Circulante, refere-se a conta garantida junto ao Banco Bradesco.

9. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

Atendendo ao CPC 30 segue demonstrativo da Receita Bruta e as Receitas Líquidas apresentadas na Demonstração do Resultado da empresa.

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		
	2025	2024
RECEITA BRUTA	7.936.510,80	8.600.875,71
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA	(227.490,22)	(169.866,38)
PIS	(31.799,72)	(23.744,76)
COFINS	(195.690,50)	(146.121,62)
(=) RECEITA LÍQUIDA	7.709.020,58	8.431.009,33

10. PATRIMONIO LÍQUIDO

10.1 - Capital Social - O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2025 é de R\$ 50.000,00 representado por 50.000 ações ordinárias nominativas de valor nominal unitário de R\$ 1,00.

10.2 - Abaixo demonstramos o lucro por ações:

LUCRO POR AÇÃO		
	2025	2024
Lucro Líquido	83.728,77	312.177,88
Capital Social	50.000,00	50.000,00
Lucro Básico e diluído por ação	1,67	6,24

Blumenau/SC, 31 de dezembro de 2025.

Bernardo Urbanski
Diretor Presidente

Ricardo Magalhães Urbanski
Diretor Vice-Presidente

Tarcisio Zonta
Contador CRC/SC 006761/O-9
CPF- 162.241.679-15