



CNPJ

Razão Social

19.432.176/0001-40

EDIFICIO ODEBRECHT RJ S.A. - EM RECUPERACAO JUDICIAL

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/01/2024 **Data de Fim** 31/12/2024 **Consolidada** Não **Origem** Participante-Web

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

	01/01/2024	31/12/2024
5 RESULTADO	15.995.949,50	25.804.914,47
3 RECEITAS	96.234.471,12	108.750.616,92
3.1 RECEITAS	54.106.981,96	54.655.494,02
3.1.4 RECEITA DE ALUGUEL	54.007.885,58	53.999.750,28
3.1.4.03 RECEITA COM LOCACAO	54.007.885,58	53.999.750,28
3.1.4.03.5091 RECEITA COM LOCACAO DE IMOVEIS	54.007.885,58	53.999.750,28
3.1.5 AJUSTE IN 21/79	99.096,38	655.743,74
3.1.5.44 OUTRAS RECEITAS	99.096,38	655.743,74
3.1.5.44.5191 OUTRAS RECEITAS DE SERVICO	99.096,38	655.743,74
3.2 DEDUCOES DA RECEITA	5.267.304,89	4.994.976,93
3.2.1 DEDUCOES DA RECEITA DE SERVICOS	5.267.304,89	4.994.976,93
3.2.1.05 PIS S/ FATURAMENTO	939.866,13	863.996,02
3.2.1.05.5221 PIS S/ FATURAMENTO	48.888,73	197.989,06
3.2.1.05.5228 PIS RES. CFC 963/03	890.977,40	666.006,96
3.2.1.07 COFINS S/ FATURAMENTO	4.327.438,76	4.130.980,91
3.2.1.07.5241 COFINS S/ FATURAMENTO	223.542,84	911.949,74
3.2.1.07.5248 COFINS RES. CFC 963/03	4.103.895,92	3.219.031,17
3.4 RECEITAS FINANCEIRAS	36.860.184,27	49.100.145,97
3.4.1 RECEITAS FINANCEIRAS	36.860.184,27	49.100.145,97
3.4.1.01 RECEITAS FINANCEIRAS	1.199.363,69	1.047.146,63
3.4.1.01.5511 RECEITA EQUIVALENTE DE CAIXA	1.199.363,69	772.847,44
3.4.1.01.5517 RECEITAS COM MUTUOS	0,00	274.299,19
3.4.1.04 JUROS E MULTA SOBRE ATRASO	317.617,19	25.486,75
3.4.1.04.5546 JUROS S/ MUTUO	317.617,19	25.486,75
3.4.1.51 OUTRAS	35.343.203,39	48.027.512,59
3.4.1.51.5626 OUTRAS	35.343.203,39	48.027.512,59
4 CUSTOS/ DESPESAS	(80.238.521,62)	(82.945.702,45)
4.1 CUSTOS CONTRATOS	(10.268.658,96)	(10.265.686,29)
4.1.5 CUSTO DE SERVICOS	0,00	(2.359,53)
4.1.5.01 TRANSPORTE DE PESSOAL	0,00	(2.359,53)
4.1.5.01.6636 TRANSPORTE DE PESSOAL	0,00	(2.359,53)
4.1.6 CUSTOS ADMINISTRATIVOS	0,00	(1.275,00)
4.1.6.02 CUSTOS DE VIAGEM	0,00	(1.275,00)

4.1.6.02.6866	ALIMENTACAO	0,00	(1.275,00)
4.1.8	DEPRECIACAO/AMORTIZACAO/DESVALORIZACAO	(10.268.658,96)	(10.262.051,76)
4.1.8.01	DEPRECIACAO	(10.268.658,96)	(10.262.051,76)
4.1.8.01.7126	DEPRECIACAO BEM ADQ. A PARTIR DE 08/2004	(10.268.658,96)	(10.262.051,76)
4.2	CUSTO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	0,00	(1.895,79)
4.2.4	CUSTOS DE INCORPORACAO E TERRENOS	0,00	(1.895,79)
4.2.4.02	CUSTOS DE TERRENO	0,00	(1.895,79)
4.2.4.02.7457	OUTROS CUSTOS ADMINISTRATIVOS	0,00	(1.895,79)
4.3	DESPESAS COM VENDAS, GERAIS E ADMINISTRATIVAS	1.394.925,61	1.230.581,99
4.3.2	DESPESAS COM PESSOAL	1.424.017,10	1.738.044,10
4.3.2.15	PROVENTOS INTEG.DO SALARIO CONTRIBUICAO	689.978,35	909.692,48
4.3.2.16	PROVENTOS NAO INTER.SALAR.CONTRIBUICAO	369.583,10	471.723,17
4.3.2.17	ENCARGOS SOCIAIS S/ PROVISAO DE INTEGRANTES	262.609,83	345.669,47
4.3.2.18	PROVISOES	101.845,82	10.958,98
4.3.3	SERVICOS DE TERCEIROS	(33.739,70)	(494.346,40)
4.3.3.01	AUDITORIA, CONSULTORIA E ASSESSORIA	(28.208,07)	(491.627,49)
4.3.3.01.7851	AUDITORIA, CONSULTORIA E ASSESSORIA	(28.208,07)	(491.627,49)
4.3.3.51	OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS	(5.531,63)	(2.718,91)
4.3.3.51.7921	OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS	(5.176,13)	(2.718,91)
4.3.3.51.7952	PJ - SERVICOS DE INFORMATICA	(355,50)	0,00
4.3.5	DESPESAS ADMINISTRATIVA	4.648,21	(13.115,71)
4.3.5.04	DESPESAS DE VIAGEM	5.534,16	1.990,83
4.3.5.05	CONDUCAO, ALIMENTACAO E EVENTUAIS	0,00	(41,99)
4.3.5.05.7984	CONDUCAO, ALIMENTACAO E EVENTUAIS	0,00	(41,99)
4.3.5.09	SEGUROS	0,00	(379,43)
4.3.5.09.8176	SEGUROS	0,00	(379,43)
4.3.5.17	TAXAS E TRIBUTOS	0,00	(11.385,50)
4.3.5.17.8246	IMPOSTOS E TAXAS	0,00	(11.385,50)
4.3.5.51	OUTRAS DESP ADMINISTRATIVAS	(885,95)	(3.299,62)
4.3.5.51.8351	OUTRAS DESP ADMINISTRATIVAS	(885,95)	(3.299,62)
4.4	FINANCEIRAS	(54.703.510,81)	(55.548.787,23)
4.4.1	DESPESAS FINANCEIRAS	(54.703.510,81)	(55.548.787,23)
4.4.1.05	JUROS S/ DEBENTURES	445,55	0,00
4.4.1.06	JUROS, COMISSOES E DESPESAS BANCARIAS	(3.588,21)	(1.114,44)
4.4.1.06.8701	JUROS, COMISSOES E DESPESAS BANCARIAS	(3.588,21)	(1.114,44)
4.4.1.12	DESPESAS S/ INSTRUMENTOS FINANCEIROS	(54.418.832,96)	(55.440.463,59)
4.4.1.12.8733	DESPESAS S/ INSTRUMENTOS FINANCEIROS	(54.418.832,96)	(55.440.463,59)
4.4.1.16	IOF S/ OPERACOES FINANCEIRAS	0,00	(12,35)
4.4.1.16.8741	IOF S/ OPERACOES FINANCEIRAS	0,00	(12,35)
4.4.1.18	COFINS S/ RECEITA FINANCEIRA	(35.880,69)	(41.885,86)
4.4.1.18.8751	COFINS S/ RECEITA FINANCEIRA	(35.880,69)	(41.885,86)
4.4.1.19	PIS S/ RECEITA FINANCEIRA	(5.830,61)	(6.806,46)
4.4.1.19.8756	PIS S/ RECEITA FINANCEIRA	(5.830,61)	(6.806,46)
4.4.1.51	OUTRAS DESPESAS FINANCEIRAS	(239.823,89)	(58.504,53)
4.4.1.51.8806	OUTRAS DESPESAS FINANCEIRAS	(239.823,89)	(58.504,53)
4.7	PROVISAO DE IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL	(16.661.277,46)	(18.359.915,13)
4.7.2	PROVISAO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL DIFERIDOS	(16.661.277,46)	(18.359.915,13)
4.7.2.01	IMPOSTO DE RENDA DIFERIDO	(12.250.939,31)	(13.499.937,59)
4.7.2.01.9466	IMPOSTO DE RENDA DIFERIDO	(12.250.939,31)	(13.499.937,59)
4.7.2.02	CONTRIBUICAO SOCIAL DIFERIDA	(4.410.338,15)	(4.859.977,54)

