



CNPJ

Razão Social

19.432.176/0001-40

EDIFICIO ODEBRECHT RJ S.A. - EM RECUPERACAO JUDICIAL

Balanco Patrimonial (BP)

| Data de Início | Data de Fim | Consolidada | Origem |
|---------------------|-------------|-------------|----------|
| 01/01/2024 | 31/12/2024 | Não | SPED-ECD |
| Titulo | | | |
| Balanco Patrimonial | | | |
| Descrição | | | |

| | 01/01/2024 | 31/12/2024 |
|---|----------------|----------------|
| 1 ATIVO | 411.193.091,99 | 453.304.727,63 |
| 1.1 CIRCULANTE | 197.034.677,56 | 249.108.579,01 |
| 1.1.1 CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA | 9.405.572,33 | 11.939.331,95 |
| 1.1.1.02 BANCOS CONTA MOVIMENTO MOEDA NACIONAL OD | 1.285.845,50 | 1.452.418,09 |
| 1.1.1.02.0006 BANCOS CONTA MOVIMENTO MOEDA NACIONAL OD | 57.350,73 | 66,29 |
| 1.1.1.02.0007 BANCOS CONTA MOVIMENTO MOEDA NACIONAL SC OR | 1.228.494,77 | 1.452.351,80 |
| 1.1.1.11 EQUIVALENTE DE CAIXA | 8.119.726,83 | 10.486.913,86 |
| 1.1.1.11.0026 EQUIVALENTE DE CAIXA MOEDA NACIONAL | 8.119.726,83 | 10.486.913,86 |
| 1.1.3 CONTAS A RECEBER DE CLIENTES | 180.625.552,14 | 229.715.087,48 |
| 1.1.3.01 CONTAS A RECEBER DE CLIENTES | 180.625.552,14 | 229.715.087,48 |
| 1.1.3.01.0186 CONTAS A RECEBER DE CLIENTES PRIVADO | 180.625.552,14 | 229.715.087,48 |
| 1.1.4 OUTRAS CONTAS A RECEBER | 5.958.425,39 | 6.276.122,28 |
| 1.1.4.01 ADIANTAMENTO POR CONTA DE SALARIOS | (66,66) | 0,00 |
| 1.1.4.01.0336 ADIANTAMENTO POR CONTA DE SALARIOS | (66,66) | 0,00 |
| 1.1.4.04 ADIANTAMENTO A FORNECEDORES | 247.690,93 | 247.690,93 |
| 1.1.4.04.0366 ADIANTAMENTO A FORNECEDORES MOEDA NACIONAL | 247.690,93 | 247.690,93 |
| 1.1.4.17 OUTRAS CONTAS A RECEBER | 2.348.437,04 | 2.520.890,18 |
| 1.1.4.17.0411 OUTRAS CONTAS A RECEBER | 2.348.437,04 | 2.520.890,18 |
| 1.1.4.40 TRIBUTOS A RECUPERAR | 289.626,44 | 434.803,53 |
| 1.1.4.40.0446 IRRF S/APLICACAO FINANCEIRA DO EXERCICIO | 289.626,44 | 434.803,53 |
| 1.1.4.42 TRIBUTOS A COMPENSAR | 3.072.737,64 | 3.072.737,64 |
| 1.1.4.42.0586 SALDO NEGATIVO DE IRPJ | 3.014.902,87 | 3.014.902,87 |
| 1.1.4.42.0591 SALDO NEGATIVO DE CSLL | 57.834,77 | 57.834,77 |
| 1.1.5 ESTOQUES | 1.025.278,32 | 1.025.278,32 |
| 1.1.5.01 ESTOQUES | 1.025.278,32 | 1.025.278,32 |
| 1.1.5.01.0711 ESTOQUES DE ALMOXARIFADO | 115.455,22 | 115.455,22 |
| 1.1.5.01.0736 ESTOQUES EM PODER DE TERCEIROS | 909.823,10 | 909.823,10 |
| 1.1.6 ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL | 19.849,38 | 152.758,98 |
| 1.1.6.02 TITULOS E VALORES MOBILIARIOS | 19.849,38 | 152.758,98 |
| 1.1.6.02.0892 TITULOS E VALORES MOBILIARIOS | 19.849,38 | 152.758,98 |
| 1.2 REALIZAVEL A LONGO PRAZO | 31.038.977,48 | 31.338.763,43 |
| 1.2.1 CREDITOS DIVERSOS | 14.858.737,45 | 15.158.523,39 |
| 1.2.1.20 MUTUOS | 14.858.737,45 | 15.158.523,39 |

| | | | |
|---------------|--|------------------|------------------|
| 1.2.1.20.1196 | MUTUOS | 14.858.737,45 | 15.158.523,39 |
| 1.2.9 | AVP INSTRUMENTOS FINANCEIROS | 16.180.240,03 | 16.180.240,04 |
| 1.2.9.01 | AVP INSTRUMENTO FINANCEIROS | 16.180.240,03 | 16.180.240,04 |
| 1.2.9.01.1796 | OUTRAS CONTAS A RECEBER LP - MOEDA NACIONAL | 16.180.240,03 | 16.180.240,04 |
| 1.3 | PERMANENTE | 183.119.436,95 | 172.857.385,19 |
| 1.3.1 | INVESTIMENTOS | 183.119.436,95 | 172.857.385,19 |
| 1.3.1.02 | PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO | 183.119.436,95 | 172.857.385,19 |
| 1.3.1.02.1893 | PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO | 183.119.436,95 | 172.857.385,19 |
| 1.3.3 | INTANGIVEL | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.3.03 | SOFTWARES | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.3.03.2321 | SOFTWARES | 101.200,22 | 101.200,22 |
| 1.3.3.03.2326 | AMORTIZACAO DE SOFTWARE | (101.200,22) | (101.200,22) |
| 2 | PASSIVO | 411.193.091,99 | 453.304.727,63 |
| 2.1 | CIRCULANTE | 80.346.152,93 | 110.100.979,86 |
| 2.1.1 | OPERACOES FINANCEIRAS | 25.858.828,02 | 33.330.283,55 |
| 2.1.1.01 | EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS MOEDA NACIONAL | (1.456.376,16) | (1.397.871,63) |
| 2.1.1.01.2507 | LETRAS HIPOTECARIAS | (1.456.376,16) | (1.397.871,63) |
| 2.1.1.11 | PROV P/ ENCARGOS FINANCEIROS - MOEDA NACIONAL | 513.017.263,44 | 568.457.727,03 |
| 2.1.1.11.2531 | PROV ENCARGOS FINANCEIROS - MOEDA NACIONAL | 513.017.263,44 | 568.457.727,03 |
| 2.1.1.97 | AJUSTE A VALOR JUSTO DE EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS | (485.702.059,26) | (533.729.571,85) |
| 2.1.1.97.2640 | AJUSTE A VALOR JUSTO DE EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS | (485.702.059,26) | (533.729.571,85) |
| 2.1.2 | FORNECEDORES | 983.832,52 | 992.566,06 |
| 2.1.2.06 | FORNECEDORES MOEDA NACIONAL | 807.201,21 | 816.076,75 |
| 2.1.2.06.2653 | FORNECEDORES MOEDA NACIONAL | 807.201,21 | 816.076,75 |
| 2.1.2.09 | RETENCOES/CAUCOES CONTRATUAIS | 176.068,65 | 176.068,65 |
| 2.1.2.09.2696 | RETENCOES/CAUCOES CONTRATUAIS | 176.068,65 | 176.068,65 |
| 2.1.2.11 | SERVICOS MEDIDO A PAGAR | 562,66 | 420,66 |
| 2.1.2.11.2701 | SERVICOS MEDIDO A PAGAR | 562,66 | 420,66 |
| 2.1.3 | OBRIGACOES POR COMPRA DE IMOVEIS | (7.041,24) | (7.041,24) |
| 2.1.3.02 | IR DE TERCEIROS | (7.041,24) | (7.041,24) |
| 2.1.3.02.2811 | IR TERCEIROS | (7.041,24) | (7.041,24) |
| 2.1.4 | OBRIGACOES TRIBUTARIAS | 52.852.367,00 | 75.439.458,15 |
| 2.1.4.01 | OBRIGACOES TRIBUTARIAS A PAGAR | (37.528,03) | 306.137,58 |
| 2.1.4.01.2951 | COFINS A PAGAR | (31.471,57) | 277.541,49 |
| 2.1.4.01.2956 | PIS A PAGAR | (6.056,46) | 63.054,06 |
| 2.1.4.01.3066 | PARCELAMENTO DE TRIBUTOS | 0,00 | (34.457,97) |
| 2.1.4.10 | OBRIGACOES TRIBUTARIAS A RECOLHER | 32.073,69 | 30.545,97 |
| 2.1.4.10.3070 | IMPOSTO DE RENDA DE COLABORADORES | 22.598,93 | 21.059,07 |
| 2.1.4.10.3076 | CSLL/COFINS/ PIS NA FONTE | 9.474,76 | 9.486,90 |
| 2.1.4.21 | OBRIGACOES TRIBUTARIAS DIFERIDAS | 52.857.821,34 | 75.102.774,60 |
| 2.1.4.21.3006 | IMPOSTO DE RENDA DIFERIDO | 29.901.900,36 | 43.401.837,95 |
| 2.1.4.21.3011 | CONTRIBUICAO SOCIAL DIFERIDA | 10.764.684,13 | 15.624.661,67 |
| 2.1.4.21.3012 | PIS DIFERIDO | 8.087.340,93 | 8.753.347,89 |
| 2.1.4.21.3013 | COFINS DIFERIDO | 4.103.895,92 | 7.322.927,09 |
| 2.1.6 | OBRIGACOES SOCIAIS E TRABALHISTAS | 270.128,56 | 7.396,70 |
| 2.1.6.01 | CONTRIBUICAO PREVID. SOCIAL | 36.205,21 | 38.253,70 |
| 2.1.6.01.3206 | CONTRIBUICAO PREVID. SOCIAL | 36.205,21 | 38.253,70 |
| 2.1.6.07 | FGTS | 11.942,37 | 7.523,38 |
| 2.1.6.07.3226 | FGTS | 11.942,37 | 7.523,38 |
| 2.1.6.08 | SEGURO DE VIDA EM GRUPO | 6.727,87 | 6.961,77 |

| | | | |
|---------------|--|-----------------|-----------------|
| 2.1.6.08.3231 | SEGURO DE VIDA EM GRUPO | 6.727,87 | 6.961,77 |
| 2.1.6.09 | SALARIOS A PAGAR | 176.206,71 | 0,00 |
| 2.1.6.09.3236 | SALARIOS A PAGAR | 176.206,71 | 0,00 |
| 2.1.6.16 | PENSAO ALIMENTICIA | 21.046,25 | 0,00 |
| 2.1.6.16.3266 | PENSAO ALIMENTICIA | 21.046,25 | 0,00 |
| 2.1.6.21 | ODEPREV | 12.996,08 | 0,00 |
| 2.1.6.21.3281 | ODEPREV COLABORADOR | 12.996,08 | 0,00 |
| 2.1.6.22 | ODEPREV CONTRIBUICAO MENSAL EMPRESA | (6.431,99) | 0,00 |
| 2.1.6.22.3286 | ODEPREV CONTRIBUICAO MENSAL EMPRESA | (6.431,99) | 0,00 |
| 2.1.6.25 | PLANOS ODONTOLOGICOS | (1.462,77) | (1.482,09) |
| 2.1.6.25.3301 | PLANOS ODONTOLOGICOS | (1.462,77) | (1.482,09) |
| 2.1.6.26 | EMPRESTIMO EM CONSIGNACAO | 33,33 | 0,00 |
| 2.1.6.26.3306 | EMPRESTIMO EM CONSIGNACAO | 33,33 | 0,00 |
| 2.1.6.27 | ASSISTENCIA MEDICA | 12.865,50 | 10.679,10 |
| 2.1.6.27.3311 | ASSISTENCIA MEDICA | 12.865,50 | 10.679,10 |
| 2.1.6.28 | VALE TRANSPORTE | 0,00 | (10.979,16) |
| 2.1.6.28.3315 | VALE TRANSPORTE | 0,00 | (10.979,16) |
| 2.1.6.29 | VALE REFEICAO | 0,00 | (43.560,00) |
| 2.1.6.29.3316 | VALE REFEICAO | 0,00 | (43.560,00) |
| 2.1.7 | OUTRAS CONTAS A PAGAR | 27.721,80 | 27.721,80 |
| 2.1.7.06 | OUTRAS CONTAS A PAGAR | 27.721,80 | 27.721,80 |
| 2.1.7.06.3386 | OUTRAS CONTAS A PAGAR | 27.721,80 | 27.721,80 |
| 2.1.9 | PROV P/ ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS | 360.316,27 | 310.594,84 |
| 2.1.9.03 | FGTS | 136.433,16 | 138.128,47 |
| 2.1.9.03.3656 | FGTS S/ PROVISAO AVISO PREVIO INDENIZADO | 8.697,22 | 9.078,91 |
| 2.1.9.03.3661 | PROVISAO P/ MULTA FGTS ARTIGO 18 | 127.735,94 | 129.049,56 |
| 2.1.9.06 | PROVISAO DE FERIAS | 115.167,89 | 58.979,98 |
| 2.1.9.06.3686 | PROVISAO DE FERIAS | 85.436,15 | 43.753,73 |
| 2.1.9.06.3691 | ENCARGOS SOCIAIS S/ PROVISAO DE FERIAS | 29.731,74 | 15.226,25 |
| 2.1.9.07 | AVISO PREVIO INDENIZADO | 108.715,22 | 113.486,39 |
| 2.1.9.07.3696 | AVISO PREVIO INDENIZADO ADICIONAL | 108.715,22 | 113.486,39 |
| 2.2 | EXIGIVEL A LONGO PRAZO | 3.349.725,02 | 3.349.725,02 |
| 2.2.3 | OBRIGACOES POR COMPRA DE IMOVEIS LP | 3.349.725,02 | 3.349.725,02 |
| 2.2.3.04 | PROV P/ CONTINGENCIAS | 3.349.725,02 | 3.349.725,02 |
| 2.2.3.04.3956 | PROV P/ CONTINGENCIAS | 3.349.725,02 | 3.349.725,02 |
| 2.5 | PATRIMONIO LIQUIDO | 327.497.214,04 | 339.854.022,75 |
| 2.5.1 | CAPITAL SOCIAL | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 2.5.1.01 | CAPITAL SOCIAL | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 2.5.1.01.4456 | CAPITAL INTEGRALIZADO | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 2.5.3 | RESERVA DE LUCROS | 306.821.386,30 | 306.821.386,30 |
| 2.5.3.01 | RESERVA LEGAL | 200,00 | 200,00 |
| 2.5.3.01.4556 | RESERVA LEGAL | 200,00 | 200,00 |
| 2.5.3.02 | RESERVA DE LUCROS A REALIZAR | 306.821.186,30 | 306.821.186,30 |
| 2.5.3.02.4561 | RESERVA DE LUCROS A REALIZAR | 306.821.186,30 | 306.821.186,30 |
| 2.5.6 | PREJUIZOS ACUMULADOS | (22.359.873,65) | (10.003.064,94) |
| 2.5.6.02 | RESULTADO DO EXERCICIO | (22.359.873,65) | (10.003.064,94) |
| 2.5.6.02.4726 | RESULTADO ACUMULADO | 2.499.072,85 | 14.855.881,56 |
| 2.5.6.02.4727 | RESULTADO DO EXERCICIO | (24.858.946,50) | (24.858.946,50) |
| 2.5.7 | RESULTADO DOS CONTRATOS | 43.034.701,39 | 43.034.701,39 |
| 2.5.7.02 | RESULTADO DE EXERCICIOS ANTERIORES | 43.034.701,39 | 43.034.701,39 |
| 2.5.7.02.4786 | RESULTADO DE EXERCICIOS ANTERIORES | 43.034.701,39 | 43.034.701,39 |