



CNPJ

Razão Social

19.432.176/0001-40

EDIFICIO ODEBRECHT RJ S.A. - EM RECUPERACAO JUDICIAL

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

**Data de Início** 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** Participante-Web

**Título**  
Demonstração do Resultado do Exercício

**Descrição**

|  | 01/01/2023      | 31/12/2023      |
|--|-----------------|-----------------|
| 5 RESULTADO  | 23.614.200,01   | 2.504.607,01    |
| 3 RECEITAS   | 102.835.388,38  | 85.751.688,53   |
| 3.1 RECEITAS   | 54.019.275,01   | 54.106.981,96   |
| 3.1.4 RECEITA DE ALUGUEL                               | 54.019.275,01   | 54.007.885,58   |
| 3.1.4.03 RECEITA COM LOCACAO                           | 54.019.275,01   | 54.007.885,58   |
| 3.1.4.03.5091 RECEITA COM LOCACAO DE IMOVEIS           | 54.019.275,01   | 54.007.885,58   |
| 3.1.5 AJUSTE IN 21/79                                  | 0,00            | 99.096,38       |
| 3.1.5.44 OUTRAS RECEITAS                               | 0,00            | 99.096,38       |
| 3.1.5.44.5191 OUTRAS RECEITAS DE SERVICO               | 0,00            | 99.096,38       |
| 3.2 DEDUCOES DA RECEITA                                | 0,00            | (5.267.304,89)  |
| 3.2.1 DEDUCOES DA RECEITA DE SERVICOS                  | 0,00            | (5.267.304,89)  |
| 3.2.1.05 PIS S/ FATURAMENTO                            | 0,00            | (939.866,13)    |
| 3.2.1.05.5221 PIS S/ FATURAMENTO                       | 0,00            | (48.888,73)     |
| 3.2.1.05.5228 PIS RES. CFC 963/03                      | 0,00            | (890.977,40)    |
| 3.2.1.07 COFINS S/ FATURAMENTO                         | 0,00            | (4.327.438,76)  |
| 3.2.1.07.5241 COFINS S/ FATURAMENTO                    | 0,00            | (223.542,84)    |
| 3.2.1.07.5248 COFINS RES. CFC 963/03                   | 0,00            | (4.103.895,92)  |
| 3.4 RECEITAS FINANCEIRAS                               | 48.816.113,37   | 36.912.011,46   |
| 3.4.1 RECEITAS FINANCEIRAS                             | 48.787.851,11   | 36.860.184,27   |
| 3.4.1.01 RECEITAS FINANCEIRAS                          | 1.509.532,25    | 1.199.363,69    |
| 3.4.1.01.5511 RECEITA EQUIVALENTE DE CAIXA             | 1.509.532,25    | 1.199.363,69    |
| 3.4.1.04 JUROS E MULTA SOBRE ATRASO                    | 266.486,00      | 317.617,19      |
| 3.4.1.04.5546 JUROS S/ MUTUO                           | 266.486,00      | 317.617,19      |
| 3.4.1.51 OUTRAS  | 47.011.832,86   | 35.343.203,39   |
| 3.4.1.51.5626 OUTRAS                                   | 47.011.832,86   | 35.343.203,39   |
| 3.4.2 VARIACOES MONETARIAS E CAMBIAIS DO ATIVO         | 28.262,26       | 51.827,19       |
| 3.4.2.01 VARIACOES MONETARIAS                          | 28.262,26       | 51.827,19       |
| 3.4.2.01.5696 ATUALIZACAO IMPOSTOS A COMPENSAR         | 28.262,26       | 51.827,19       |
| 4 CUSTOS/ DESPESAS                                     | (79.221.188,37) | (83.247.081,52) |
| 4.1 CUSTOS CONTRATOS                                   | (10.262.061,92) | (10.268.658,96) |
| 4.1.8 DEPRECIACAO/AMORTIZACAO/DESVALORIZACAO           | (10.262.061,92) | (10.268.658,96) |
| 4.1.8.01 DEPRECIACAO                                   | (10.262.061,92) | (10.268.658,96) |
| 4.1.8.01.7126 DEPRECIACAO BEM ADQ. A PARTIR DE 08/2004 | (10.262.061,92) | (10.268.658,96) |

|               |   |                 |                 |
|---------------|---|-----------------|-----------------|
| 4.3           | DESPEAS COM VENDAS, GERAIS E ADMINISTRATIVAS              | (3.869.681,01)  | (1.612.743,19)  |
| 4.3.2         | DESPEAS COM PESSOAL                                       | (650.422,02)    | (1.424.017,10)  |
| 4.3.2.15      | PROVENTOS INTEG.DO SALARIO CONTRIBUICAO                   | (287.671,85)    | (689.978,35)    |
| 4.3.2.16      | PROVENTOS NAO INTER.SALAR.CONTRIBUICAO                    | (207.477,95)    | (369.583,10)    |
| 4.3.2.17      | ENCARGOS SOCIAIS S/ PROVISAO DE INTEGRANTES               | (112.312,27)    | (262.609,83)    |
| 4.3.2.18      | PROVISOES   | (42.959,95)     | (101.845,82)    |
| 4.3.3         | SERVICOS DE TERCEIROS                                     | (24.716,00)     | (33.739,70)     |
| 4.3.3.01      | AUDITORIA, CONSULTORIA E ASSESSORIA                       | (24.282,00)     | (28.208,07)     |
| 4.3.3.51      | OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS                              | (434,00)        | (5.531,63)      |
| 4.3.5         | DESPEAS ADMINISTRATIVA                                    | (3.194.542,99)  | (154.986,39)    |
| 4.3.5.04      | DESPEAS DE VIAGEM   | 0,00            | 0,00            |
| 4.3.5.06      | COMUNICACOES  | 0,00            | (183,44)        |
| 4.3.5.06.8161 | COMUNICACOES  | 0,00            | (183,44)        |
| 4.3.5.25      | DESPEAS DE PROV PARA CONTINGENCIAS                        | (3.193.866,99)  | (153.917,00)    |
| 4.3.5.25.8303 | DESPEAS DE PROV PARA CONTINGENCIAS                        | (3.193.866,99)  | (153.917,00)    |
| 4.3.5.51      | OUTRAS DESP ADMINISTRATIVAS                               | (676,00)        | (885,95)        |
| 4.3.5.51.8351 | OUTRAS DESP ADMINISTRATIVAS                               | (676,00)        | (885,95)        |
| 4.4           | FINANCEIRAS   | (48.421.148,87) | (54.704.401,91) |
| 4.4.1         | DESPEAS FINANCEIRAS                                       | (48.421.148,87) | (54.704.401,91) |
| 4.4.1.05      | JUROS S/ DEBENTURES                                       | (239,24)        | (445,55)        |
| 4.4.1.05.8696 | JUROS S/ DEBENTURES                                       | (239,24)        | (445,55)        |
| 4.4.1.06      | JUROS, COMISSOES E DESPEAS BANCARIAS                      | (909,01)        | (3.588,21)      |
| 4.4.1.06.8701 | JUROS, COMISSOES E DESPEAS BANCARIAS                      | (909,01)        | (3.588,21)      |
| 4.4.1.12      | DESPEAS S/ INSTRUMENTOS FINANCEIROS                       | (48.089.030,63) | (54.418.832,96) |
| 4.4.1.12.8733 | DESPEAS S/ INSTRUMENTOS FINANCEIROS                       | (48.089.030,63) | (54.418.832,96) |
| 4.4.1.18      | COFINS S/ RECEITA FINANCEIRA                              | (72.171,73)     | (35.880,69)     |
| 4.4.1.18.8751 | COFINS S/ RECEITA FINANCEIRA                              | (72.171,73)     | (35.880,69)     |
| 4.4.1.19      | PIS S/ RECEITA FINANCEIRA                                 | (11.727,91)     | (5.830,61)      |
| 4.4.1.19.8756 | PIS S/ RECEITA FINANCEIRA                                 | (11.727,91)     | (5.830,61)      |
| 4.4.1.51      | OUTRAS DESPEAS FINANCEIRAS                                | (247.070,35)    | (239.823,89)    |
| 4.4.1.51.8806 | OUTRAS DESPEAS FINANCEIRAS                                | (247.070,35)    | (239.823,89)    |
| 4.7           | PROVISAO DE IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL        | (16.668.296,57) | (16.661.277,46) |
| 4.7.2         | PROVISAO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL DIFERIDOS | (16.668.296,57) | (16.661.277,46) |
| 4.7.2.01      | IMPOSTO DE RENDA DIFERIDO                                 | (12.256.100,42) | (12.250.939,31) |
| 4.7.2.01.9466 | IMPOSTO DE RENDA DIFERIDO                                 | (12.256.100,42) | (12.250.939,31) |
| 4.7.2.02      | CONTRIBUICAO SOCIAL DIFERIDA                              | (4.412.196,15)  | (4.410.338,15)  |
| 4.7.2.02.9471 | CONTRIBUICAO SOCIAL DIFERIDA                              | (4.412.196,15)  | (4.410.338,15)  |