



CNPJ

Razão Social

19.432.176/0001-40

EDIFICIO ODEBRECHT RJ S.A. - EM RECUPERACAO JUDICIAL

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

**Data de Início** 01/01/2022      **Data de Fim** 31/12/2022      **Consolidada** Não      **Origem** Participante-Web

**Título**  
Demonstração do Resultado do Exercício

**Descrição**

	01/01/2022	31/12/2022
5 RESULTADO	21.804.033,21	18.175.754,89
3 RECEITAS	64.599.861,00	97.838.605,44
3.1 RECEITAS	27.794.286,50	54.019.275,01
3.1.4 RECEITA DE ALUGUEL	27.794.286,50	54.019.275,01
3.1.4.03 RECEITA COM LOCACAO	27.794.286,50	54.019.275,01
3.1.4.03.5091 RECEITA COM LOCACAO DE IMOVEIS	27.794.286,50	54.019.275,01
3.2 DEDUCOES DA RECEITA	0,00	(4.996.782,94)
3.2.2 DEDUCOES DA RECEITA DE VENDAS	0,00	(4.996.782,94)
3.2.2.08 TRIBUTOS DIFERIDOS	0,00	(4.996.782,94)
3.2.2.08.4923 TRIBUTOS DIFERIDOS	0,00	(4.996.782,94)
3.4 RECEITAS FINANCEIRAS	36.805.574,50	48.816.113,37
3.4.1 RECEITAS FINANCEIRAS	36.669.365,54	48.787.851,11
3.4.1.01 RECEITAS FINANCEIRAS	607.424,13	1.509.532,25
3.4.1.04 JUROS E MULTA SOBRE ATRASO	90.311,06	266.486,00
3.4.1.51 OUTRAS	35.971.630,35	47.011.832,86
3.4.2 VARIACOES MONETARIAS E CAMBIAIS DO ATIVO	136.208,96	28.262,26
3.4.2.01 VARIACOES MONETARIAS	136.208,96	28.262,26
3.4.2.01.5696 ATUALIZACAO IMPOSTOS A COMPENSAR	136.208,96	28.262,26
4 CUSTOS/ DESPESAS	(42.795.827,79)	(79.662.850,55)
4.1 CUSTOS CONTRATOS	(10.277.242,09)	(10.262.061,92)
4.1.8 DEPRECIACAO/AMORTIZACAO/DESVALORIZACAO	(10.277.242,09)	(10.262.061,92)
4.1.8.01 DEPRECIACAO	(10.277.242,09)	(10.262.061,92)
4.1.8.01.7126 DEPRECIACAO BEM ADQ. A PARTIR DE 08/2004	(10.277.242,09)	(10.262.061,92)
4.3 DESPESAS COM VENDAS, GERAIS E ADMINISTRATIVAS	4.985.882,31	(4.311.343,19)
4.3.2 DESPESAS COM PESSOAL	(973.285,03)	(650.422,02)
4.3.2.15 PROVENTOS INTEG.DO SALARIO CONTRIBUICAO	(369.527,63)	(287.671,85)
4.3.2.16 PROVENTOS NAO INTER.SALAR.CONTRIBUICAO	(165.975,33)	(207.477,95)
4.3.2.17 ENCARGOS SOCIAIS S/ PROVISAO DE INTEGRANTES	(329.422,74)	(112.312,27)
4.3.2.18 PROVISOES	(108.359,33)	(42.959,95)
4.3.3 SERVICOS DE TERCEIROS	(58.427,21)	(46.093,50)
4.3.3.01 AUDITORIA, CONSULTORIA E ASSESSORIA	(1.632,80)	(24.282,00)
4.3.3.01.7851 AUDITORIA, CONSULTORIA E ASSESSORIA	(1.632,80)	(24.282,00)
4.3.3.02 MANUTENCAO E CONSERVACAO	0,00	(21.377,50)

4.3.3.02.7866	MANUTENCAO E CONSERVACAO	0,00	(21.377,50)
4.3.3.51	OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS	(56.794,41)	(434,00)
4.3.3.51.7952	PJ - SERVICOS DE INFORMATICA	(56.794,41)	(434,00)
4.3.5	DESPESAS ADMINISTRATIVA	6.057.192,26	(3.575.229,96)
4.3.5.01	ALUGUEL DE IMOVEIS E CONDOMINIOS	(622.808,62)	(350.000,00)
4.3.5.01.8111	ALUGUEL DE IMOVEIS E CONDOMINIOS	(622.808,62)	(350.000,00)
4.3.5.04	DESPESAS DE VIAGEM	(10.227,26)	(7.104,79)
4.3.5.04.8126	PASSAGENS	(10.227,26)	(7.104,79)
4.3.5.17	TAXAS E TRIBUTOS	(9.799,11)	(23.582,18)
4.3.5.25	DESPESAS DE PROV PARA CONTINGENCIAS	6.701.147,25	(3.193.866,99)
4.3.5.25.8303	DESPESAS DE PROV PARA CONTINGENCIAS	6.701.147,25	(3.193.866,99)
4.3.5.51	OUTRAS DESP ADMINISTRATIVAS	(1.120,00)	(676,00)
4.3.5.51.8351	OUTRAS DESP ADMINISTRATIVAS	(1.120,00)	(676,00)
4.3.6	DEPRECIACAO/AMORTIZACAO/DESVALORIZACAO	(39.597,71)	(39.597,71)
4.3.6.01	DEPRECIACAO	(39.597,71)	(39.597,71)
4.3.6.01.8406	DEPRECIACAO BEM ADQ. A PARTIR DE 08/04	(39.597,71)	(39.597,71)
4.4	FINANCEIRAS	(37.504.468,01)	(48.421.148,87)
4.4.1	DESPESAS FINANCEIRAS	(37.504.468,01)	(48.421.148,87)
4.4.1.05	JUROS S/ DEBENTURES	(1.580,78)	(239,24)
4.4.1.05.8696	JUROS S/ DEBENTURES	(1.580,78)	(239,24)
4.4.1.06	JUROS, COMISSOES E DESPESAS BANCARIAS	0,00	(909,01)
4.4.1.06.8701	JUROS, COMISSOES E DESPESAS BANCARIAS	0,00	(909,01)
4.4.1.12	DESPESAS S/ INSTRUMENTOS FINANCEIROS	(37.211.395,46)	(48.089.030,63)
4.4.1.12.8733	DESPESAS S/ INSTRUMENTOS FINANCEIROS	(37.211.395,46)	(48.089.030,63)
4.4.1.18	COFINS S/ RECEITA FINANCEIRA	(33.320,46)	(72.171,73)
4.4.1.18.8751	COFINS S/ RECEITA FINANCEIRA	(33.320,46)	(72.171,73)
4.4.1.19	PIS S/ RECEITA FINANCEIRA	(5.420,33)	(11.727,91)
4.4.1.19.8756	PIS S/ RECEITA FINANCEIRA	(5.420,33)	(11.727,91)
4.4.1.51	OUTRAS DESPESAS FINANCEIRAS	(252.750,98)	(247.070,35)
4.4.1.51.8806	OUTRAS DESPESAS FINANCEIRAS	(252.750,98)	(247.070,35)
4.7	PROVISAO DE IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL	0,00	(16.668.296,57)
4.7.2	PROVISAO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL DIFERIDOS	0,00	(16.668.296,57)
4.7.2.01	IMPOSTO DE RENDA DIFERIDO	0,00	(12.256.100,42)
4.7.2.01.9466	IMPOSTO DE RENDA DIFERIDO	0,00	(12.256.100,42)
4.7.2.02	CONTRIBUICAO SOCIAL DIFERIDA	0,00	(4.412.196,15)
4.7.2.02.9471	CONTRIBUICAO SOCIAL DIFERIDA	0,00	(4.412.196,15)