



CNPJ

19.432.176/0001-40

Razão Social

EDIFICIO ODEBRECHT RJ S/A

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2022	31/12/2022
1	ATIVO	314.078.742,05	358.616.348,74
1.1	CIRCULANTE	92.163.670,29	134.506.964,30
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	14.199.126,97	5.774.442,51
1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO MOEDA NACIONAL OD	1.758.583,09	2.928.851,49
1.1.1.02.0006	BANCOS CONTA MOVIMENTO MOEDA NACIONAL OD	1.758.583,09	2.928.851,49
1.1.1.11	EQUIVALENTE DE CAIXA	12.440.543,88	2.845.591,02
1.1.1.11.0026	EQUIVALENTE DE CAIXA MOEDA NACIONAL	12.440.543,88	2.845.591,02
1.1.3	CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	71.122.859,81	121.641.438,66
1.1.3.01	CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	71.122.859,81	121.641.438,66
1.1.3.01.0186	CONTAS A RECEBER DE CLIENTES PRIVADO	71.122.859,81	121.641.438,66
1.1.4	OUTRAS CONTAS A RECEBER	5.816.405,19	6.065.804,81
1.1.4.04	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	164.232,72	208.055,67
1.1.4.04.0366	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES MOEDA NACIONAL	164.232,72	208.055,67
1.1.4.17	OUTRAS CONTAS A RECEBER	2.371.071,95	2.446.446,90
1.1.4.17.0411	OUTRAS CONTAS A RECEBER	2.371.071,95	2.446.446,90
1.1.4.40	TRIBUTOS A RECUPERAR	70.807,64	240.897,94
1.1.4.40.0446	IRRF S/APLICACAO FINANCEIRA DO EXERCICIO	70.807,64	240.897,94
1.1.4.42	TRIBUTOS A COMPENSAR	3.210.292,88	3.170.404,30
1.1.4.42.0561	COFINS A COMPENSAR	0,02	0,02
1.1.4.42.0586	SALDO NEGATIVO DE IRPJ	3.161.905,28	3.117.031,75
1.1.4.42.0591	SALDO NEGATIVO DE CSLL	48.387,58	53.372,53
1.1.5	ESTOQUES	1.025.278,32	1.025.278,32
1.1.5.01	ESTOQUES	1.025.278,32	1.025.278,32
1.1.5.01.0711	ESTOQUES DE ALMOXARIFADO	115.455,22	115.455,22
1.1.5.01.0736	ESTOQUES EM PODER DE TERCEIROS	909.823,10	909.823,10
1.2	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	18.225.387,98	30.721.360,29
1.2.1	CREDITOS DIVERSOS	2.045.147,95	14.541.120,26
1.2.1.20	MUTUOS	2.045.147,95	14.541.120,26
1.2.1.20.1196	MUTUOS	2.045.147,95	14.541.120,26
1.2.9	AVP INSTRUMENTOS FINANCEIROS	16.180.240,03	16.180.240,03
1.2.9.01	AVP INSTRUMENTO FINANCEIROS	16.180.240,03	16.180.240,03
1.2.9.01.1796	OUTRAS CONTAS A RECEBER LP - MOEDA NACIONAL	16.180.240,03	16.180.240,03
1.3	PERMANENTE	203.689.683,78	193.388.024,15

1.3.1	INVESTIMENTOS	203.689.683,78	193.388.024,15
1.3.1.02	PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	203.689.683,78	193.388.024,15
1.3.1.02.1893	PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	203.689.683,78	193.388.024,15
1.3.3	INTANGIVEL	0,00	0,00
1.3.3.03	SOFTWARES	0,00	0,00
1.3.3.03.2321	SOFTWARES	101.200,22	101.200,22
1.3.3.03.2326	AMORTIZACAO DE SOFTWARE	(101.200,22)	(101.200,22)
2	PASSIVO	314.078.742,05	358.616.348,74
2.1	CIRCULANTE	6.207.127,55	29.375.112,36
2.1.1	OPERACOES FINANCEIRAS	5.219.106,44	6.543.374,56
2.1.1.01	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS MOEDA NACIONAL	(1.943.270,40)	(1.696.200,05)
2.1.1.01.2507	LETRAS HIPOTECARIAS	(1.943.270,40)	(1.696.200,05)
2.1.1.11	PROV P/ ENCARGOS FINANCEIROS - MOEDA NACIONAL	410.509.399,85	458.598.430,48
2.1.1.11.2531	PROV ENCARGOS FINANCEIROS - MOEDA NACIONAL	410.509.399,85	458.598.430,48
2.1.1.97	AJUSTE A VALOR JUSTO DE EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	(403.347.023,01)	(450.358.855,87)
2.1.1.97.2640	AJUSTE A VALOR JUSTO DE EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	(403.347.023,01)	(450.358.855,87)
2.1.2	FORNECEDORES	932.901,34	946.573,88
2.1.2.06	FORNECEDORES MOEDA NACIONAL	756.270,03	757.942,57
2.1.2.06.2653	FORNECEDORES MOEDA NACIONAL	756.270,03	757.942,57
2.1.2.09	RETENCOES/CAUCOES CONTRATUAIS	176.068,65	176.068,65
2.1.2.09.2696	RETENCOES/CAUCOES CONTRATUAIS	176.068,65	176.068,65
2.1.2.11	SERVICOS MEDIDO A PAGAR	562,66	12.562,66
2.1.2.11.2701	SERVICOS MEDIDO A PAGAR	562,66	12.562,66
2.1.3	OBRIGACOES POR COMPRA DE IMOVEIS	310,42	13.386,43
2.1.3.01	OBRIGACOES POR COMPRA DE IMOVEIS	310,42	13.386,43
2.1.3.01.2806	IR COLABORADORES	310,42	13.386,43
2.1.4	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	6.051,10	21.667.991,33
2.1.4.01	OBRIGACOES TRIBUTARIAS A PAGAR	6.049,49	2.911,82
2.1.4.01.2951	COFINS A PAGAR	5.203,86	2.504,79
2.1.4.01.2956	PIS A PAGAR	845,63	407,03
2.1.4.10	OBRIGACOES TRIBUTARIAS A RECOLHER	1,61	0,00
2.1.4.10.3071	IMPOSTO DE RENDA DE TERCEIROS	1,61	0,00
2.1.4.21	OBRIGACOES TRIBUTARIAS DIFERIDAS	0,00	9.408.979,09
2.1.4.21.3011	CONTRIBUICAO SOCIAL DIFERIDA	0,00	4.412.196,15
2.1.4.21.3012	PIS DIFERIDO	0,00	4.996.782,94
2.1.4.22	RET PATRIMONIO DE AFETACAO DIFERIDO	0,00	12.256.100,42
2.1.4.22.3015	RET	0,00	12.256.100,42
2.1.6	OBRIGACOES SOCIAIS E TRABALHISTAS	47.373,02	84.066,03
2.1.6.01	CONTRIBUICAO PREVID. SOCIAL	22.699,01	25.174,81
2.1.6.01.3206	CONTRIBUICAO PREVID. SOCIAL	22.699,01	25.174,81
2.1.6.07	FGTS	0,05	3.029,65
2.1.6.07.3226	FGTS	0,05	3.029,65
2.1.6.08	SEGURO DE VIDA EM GRUPO	352,56	6.560,10
2.1.6.08.3231	SEGURO DE VIDA EM GRUPO	352,56	6.560,10
2.1.6.09	SALARIOS A PAGAR	20.751,00	41.448,65
2.1.6.09.3236	SALARIOS A PAGAR	20.751,00	41.448,65
2.1.6.21	ODEPREV	110,76	110,76
2.1.6.21.3281	ODEPREV COLABORADOR	110,76	110,76
2.1.6.22	ODEPREV CONTRIBUICAO MENSAL EMPRESA	55,38	55,38
2.1.6.22.3286	ODEPREV CONTRIBUICAO MENSAL EMPRESA	55,38	55,38

2.1.6.27	ASSISTENCIA MEDICA	3.404,26	7.686,68
2.1.6.27.3311	ASSISTENCIA MEDICA	3.404,26	7.686,68
2.1.7	OUTRAS CONTAS A PAGAR	1.385,23	1.385,23
2.1.7.06	OUTRAS CONTAS A PAGAR	1.385,23	1.385,23
2.1.7.06.3386	OUTRAS CONTAS A PAGAR	1.385,23	1.385,23
2.1.9	PROV P/ ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS	0,00	118.334,90
2.1.9.03	FGTS	0,00	52.737,38
2.1.9.03.3656	FGTS S/ PROVISAO AVISO PREVIO INDENIZADO	0,00	2.725,61
2.1.9.03.3661	PROVISAO P/ MULTA FGTS ARTIGO 18	0,00	50.011,77
2.1.9.06	PROVISAO DE FERIAS	0,00	31.527,35
2.1.9.06.3686	PROVISAO DE FERIAS	0,00	23.388,27
2.1.9.06.3691	ENCARGOS SOCIAIS S/ PROVISAO DE FERIAS	0,00	8.139,08
2.1.9.07	AVISO PREVIO INDENIZADO	0,00	34.070,17
2.1.9.07.3696	AVISO PREVIO INDENIZADO ADICIONAL	0,00	34.070,17
2.2	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	1.941,03	3.195.808,02
2.2.3	OBRIGACOES POR COMPRA DE IMOVEIS LP	0,00	3.195.808,02
2.2.3.04	PROV P/ CONTINGENCIAS	0,00	3.195.808,02
2.2.3.04.3956	PROV P/ CONTINGENCIAS	0,00	3.195.808,02
2.2.6	OUTRAS EXIGIBILIDADES	1.941,03	0,00
2.2.6.04	PROVISAO P/ CONTINGENCIAS	1.941,03	0,00
2.2.6.04.3956	PROVISAO P/ CONTINGENCIAS	1.941,03	0,00
2.5	PATRIMONIO LIQUIDO	307.869.673,47	326.045.428,36
2.5.1	CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00
2.5.1.01	CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00
2.5.1.01.4456	CAPITAL INTEGRALIZADO	1.000,00	1.000,00
2.5.3	RESERVA DE LUCROS	307.868.673,47	307.868.673,47
2.5.3.01	RESERVA LEGAL	200,00	200,00
2.5.3.01.4556	RESERVA LEGAL	200,00	200,00
2.5.3.02	RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	307.868.473,47	307.868.473,47
2.5.3.02.4561	RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	307.868.473,47	307.868.473,47
2.5.6	PREJUIZOS ACUMULADOS	0,00	18.175.754,89
2.5.6.02	RESULTADO DO EXERCICIO	0,00	18.175.754,89
2.5.6.02.4727	RESULTADO DO EXERCICIO	0,00	18.175.754,89