



CNPJ

19.432.176/0001-40

Razão Social

EDIFICIO ODEBRECHT RJ S.A.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/01/2021 **Data de Fim** 31/12/2021 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

	01/01/2021	31/12/2021
3 RECEITAS	393.237.609,10	63.442.290,68
3.1 RECEITAS	28.411.130,03	27.794.286,50
3.1.4 RECEITA DE ALUGUEL	28.411.130,03	27.794.286,50
3.1.4.03 RECEITA COM LOCAÇÃO	28.411.130,03	27.794.286,50
3.2 DEDUÇÕES DA RECEITA	(2.643.057,60)	(1.156.637,80)
3.2.1 DEDUÇÕES DA RECEITA DE SERVIÇOS	(2.643.057,60)	(1.156.637,80)
3.2.1.05 PIS S/ FATURAMENTO - SERVIÇOS	(470.884,35)	(206.319,19)
3.2.1.07 COFINS S/ FATURAMENTO SERVIÇOS	(2.172.173,25)	(950.318,61)
3.4 RECEITAS FINANCEIRAS	367.469.536,67	36.804.641,98
3.4.1 RECEITAS FINANCEIRAS	367.339.068,72	36.668.433,02
3.4.1.01 RECEITAS FINANCEIRAS	(91.565,53)	607.424,13
3.4.1.03 DESCONTOS OBTIDOS	0,03	1.968,00
3.4.1.04 JUROS S/ CONTRATO DE MUTUO	55.241,56	90.311,06
3.4.1.05 JUROS S/ ATRASO DE CONTAS A RECEBER	0,00	(2.900,52)
3.4.1.51 OUTRAS RECEITAS	367.375.392,66	35.971.630,35
3.4.2 VARIACÕES MONETÁRIAS E CAMBIÁIS DO ATIVO	130.467,95	136.208,96
3.4.2.01 VARIACÕES MONETÁRIAS	130.467,95	136.208,96
4 CUSTOS/ DESPESAS	(53.883.617,57)	(42.580.446,04)
4.1 CUSTOS CONTRATOS	(15.594.363,92)	(10.277.242,09)
4.1.8 DEPRECIACÃO/AMORTIZACÃO/DESVALORIZACÃO	(15.594.363,92)	(10.277.242,09)
4.1.8.01 DEPRECIACÃO	(15.594.363,92)	(10.277.242,09)
4.3 DESPESAS (MATRIZ/BASES/ ESCRITÓRIOS)	(4.341.848,30)	5.201.264,06
4.3.2 DESPESAS COM PESSOAL	(814.541,67)	(756.566,37)
4.3.2.15 PROVENTOS INTEG.DO SALÁRIO CONTRIBUICÃO	(392.254,12)	(369.527,63)
4.3.2.16 PROVENTOS NAO INTER.SALAR.CONTRIBUICÃO	(238.852,13)	(165.975,33)
4.3.2.17 ENCARGOS SOCIAIS S/ PROVINGTEGRANTES	(168.129,55)	(329.422,74)
4.3.2.18 PROVISÕES	(15.305,87)	108.359,33
4.3.3 SERVIÇOS DE TERCEIROS	(86.888,55)	(58.427,21)
4.3.3.01 AUDIT. CONSUL E ASSESSORIA	(27.172,01)	(1.632,80)
4.3.3.51 OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS	(59.716,54)	(56.794,41)
4.3.5 DESPESAS ADMINISTRATIVA	(3.400.820,37)	6.055.855,35
4.3.5.01 ALUGUEL DE IMOVEIS E CONDOMINIOS	(141.679,63)	(622.808,62)
4.3.5.04 DESPESAS DE VIAGEM	(6.997,62)	(10.227,26)

4.3.5.06	COMUNICACOES	(2.310,65)	(1.336,91)
4.3.5.17	TAXAS E TRIBUTOS	(9.219,72)	(9.799,11)
4.3.5.25	DESPESAS DE PROV PARA CONTINGENCIAS	(3.240.612,75)	6.701.147,25
4.3.5.51	OUTRAS DESP ADMINISTRATIVAS	0,00	(1.120,00)
4.3.6	DEPRECIACAO/AMORTIZACAO/DESVALORIZACAO	(39.597,71)	(39.597,71)
4.3.6.01	DEPRECIACAO	(39.597,71)	(39.597,71)
4.4	FINANCEIRAS	(33.947.405,35)	(37.504.468,01)
4.4.1	DESPESAS FINANCEIRAS	(33.947.405,35)	(37.504.468,01)
4.4.1.05	JUROS, COMISSOES E DESPESAS BANCARIAS	(999,71)	(1.580,78)
4.4.1.12	DESPESAS S/ INSTRUMENTOS FINANCEIROS	(33.684.800,75)	(37.211.395,46)
4.4.1.18	COFINS S/ RECEITA FINANCEIRA	(3.973,07)	(33.320,46)
4.4.1.19	PIS S/ RECEITA FINANCEIRA	(725,61)	(5.420,33)
4.4.1.51	OUTRAS DESPESAS FINANCEIRAS	(256.906,21)	(252.750,98)
5	RESULTADO DO EXERCICIO	339.353.991,53	20.861.844,64