



CNPJ

19.432.176/0001-40

Razão Social

EDIFICIO ODEBRECHT RJ S.A.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/01/2020 **Data de Fim** 31/12/2020 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

	01/01/2020	31/12/2020
3 RECEITAS	26.123.271,44	393.237.609,10
3.1 RECEITAS	28.063.512,78	28.411.130,03
3.1.4 RECEITA DE ALUGUEL	28.063.512,78	28.411.130,03
3.1.4.03 RECEITA COM LOCAÇÃO	28.063.512,78	28.411.130,03
3.2 DEDUÇÕES DA RECEITA	(2.595.874,94)	(2.643.057,60)
3.2.1 DEDUÇÕES DA RECEITA DE SERVIÇOS	(2.595.874,94)	(2.643.057,60)
3.2.1.05 PIS S/ FATURAMENTO - SERVIÇOS	(463.047,94)	(470.884,35)
3.2.1.07 COFINS S/ FATURAMENTO SERVIÇOS	(2.132.827,00)	(2.172.173,25)
3.4 RECEITAS FINANCEIRAS	655.633,60	367.469.536,67
3.4.1 RECEITAS FINANCEIRAS	329.223,25	367.339.068,72
3.4.1.01 RECEITAS FINANCEIRAS	217.055,47	(91.565,53)
3.4.1.03 DESCONTOS OBTIDOS	0,05	0,03
3.4.1.04 JUROS S/ CONTRATO DE MUTUO	112.167,73	55.241,56
3.4.1.51 OUTRAS RECEITAS	0,00	367.375.392,66
3.4.2 VARIACÕES MONETÁRIAS E CAMBIAIS DO ATIVO	326.410,35	130.467,95
3.4.2.01 VARIACÕES MONETÁRIAS	326.410,35	130.467,95
4 CUSTOS/ DESPESAS	(43.835.606,89)	(53.883.617,57)
4.1 CUSTOS CONTRATOS	(8.604.808,69)	(15.594.363,92)
4.1.8 DEPRECIACAO/AMORTIZACAO/DESVALORIZACAO	(8.604.808,69)	(15.594.363,92)
4.1.8.01 DEPRECIACAO	(8.604.808,69)	(15.594.363,92)
4.3 DESPESAS (MATRIZ/BASES/ ESCRITORIOS)	(4.184.997,19)	(4.341.848,30)
4.3.2 DESPESAS COM PESSOAL	(112.739,01)	(814.541,67)
4.3.2.15 PROVENTOS INTEG.DO SALARIO CONTRIBUICAO	(436.767,30)	(392.254,12)
4.3.2.16 PROVENTOS NAO INTER.SALAR.CONTRIBUICAO	(72.438,11)	(238.852,13)
4.3.2.17 ENCARGOS SOCIAIS S/ PROVINGTEGRANTES	(175.323,47)	(168.129,55)
4.3.2.18 PROVISÕES	571.789,87	(15.305,87)
4.3.3 SERVIÇOS DE TERCEIROS	(311.248,62)	(86.888,55)
4.3.3.01 AUDIT. CONSUL E ASSESSORIA	(120.391,49)	(27.172,01)
4.3.3.02 MANUTENCAO E CONSERVACAO	(26.580,88)	0,00
4.3.3.51 OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS	(164.276,25)	(59.716,54)
4.3.5 DESPESAS ADMINISTRATIVA	(3.721.411,85)	(3.400.820,37)
4.3.5.01 ALUGUEL DE IMOVEIS E CONDOMINIOS	(200.000,00)	(141.679,63)
4.3.5.04 DESPESAS DE VIAGEM	(24.804,93)	(6.997,62)

4.3.5.06	COMUNICACOES	(572,84)	(2.310,65)
4.3.5.17	TAXAS E TRIBUTOS	(22.634,12)	(9.219,72)
4.3.5.18	ALUGUEIS DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	(3.094,56)	0,00
4.3.5.25	DESPESAS DE PROV PARA CONTINGENCIAS	(3.470.081,40)	(3.240.612,75)
4.3.5.51	OUTRAS DESP ADMINISTRATIVAS	(224,00)	0,00
4.3.6	DEPRECIACAO/AMORTIZACAO/DESVALORIZACAO	(39.597,71)	(39.597,71)
4.3.6.01	DEPRECIACAO	(39.597,71)	(39.597,71)
4.4	FINANCEIRAS	(31.202.346,90)	(33.947.405,35)
4.4.1	DESPESAS FINANCEIRAS	(31.202.346,90)	(33.947.405,35)
4.4.1.03	JUROS FINANC ATIVO PERM MOEDA NACIONAL	(7.207.095,01)	0,00
4.4.1.05	JUROS, COMISSOES E DESPESAS BANCARIAS	(3.446,93)	(999,71)
4.4.1.12	DESPESAS S/ INSTRUMENTOS FINANCEIROS	(23.700.108,87)	(33.684.800,75)
4.4.1.16	IOF S/ OPERACOES FINANCEIRAS	(217,44)	0,00
4.4.1.18	COFINS S/ RECEITA FINANCEIRA	(26.225,33)	(3.973,07)
4.4.1.19	PIS S/ RECEITA FINANCEIRA	(4.261,60)	(725,61)
4.4.1.51	OUTRAS DESPESAS FINANCEIRAS	(260.991,72)	(256.906,21)
4.7	PROV DE IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL	156.545,89	0,00
4.7.1	PROV DE IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL	156.545,89	0,00
4.7.1.01	IMPOSTO DE RENDA S/ LUCRO	114.048,45	0,00
4.7.1.02	CONTRIBUICAO SOCIAL S/ LUCRO	42.497,44	0,00
5	RESULTADO DO EXERCICIO	(17.712.335,45)	339.353.991,53