

Descrição	Classificação	Exercício Atual
RECEITA LIQUIDA		
RECEITA BRUTA		
Receita das Unidades Imobiliárias Vendidas		
Receita das Unidades Imobiliárias Vendidas	3-1-60-01	5.414.000,00C
<b>=Receita das Unidades Imobiliárias Vendidas</b>		<b>**5.414.000,00C</b>
RECEITA DE LOCACAO DE BENS MOVEIS E IMOVEIS		
RECEITA COM ALUGUEIS	3-1-70-01	906.761,10C
<b>=RECEITA DE LOCACAO DE BENS MOVEIS E IMOVEIS</b>		<b>****906.761,10C</b>
Receitas Operacionais Diversas		
Outras Receitas de Operação	3-1-80-02	662.852,03C
<b>=Receitas Operacionais Diversas</b>		<b>****662.852,03C</b>
<b>=T o t a l - RECEITA BRUTA</b>		<b>**6.983.613,13C</b>
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
(-) COFINS	3-2-01-15	209.508,38D
(-) PIS FATURAMENTO	3-2-01-20	45.393,45D
<b>=DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>		<b>****254.901,83D</b>
<b>=T o t a l - DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>		<b>****254.901,83D</b>
CUSTO DOS BENS E SERVIÇOS VENDIDOS		
CUSTO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS VENDIDAS		
Custo das Unidades Imobiliárias Vendidas	3-5-08-01	209.736,00D
<b>=CUSTO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS VENDIDAS</b>		<b>****209.736,00D</b>
<b>=T o t a l - CUSTO DOS BENS E SERVIÇOS VENDIDOS</b>		<b>****209.736,00D</b>
<b>=T o t a l - RECEITA LIQUIDA</b>		<b>**6.518.975,30C</b>
DESPESAS OPERACIONAIS		
DESPESAS OPERACIONAIS DAS ATIVIDADES EM GERAL		
REMUNERAÇÃO A DIRIGENTES E A CONSELHO DE ADM		
PRO LABORE	4-1-01-01	36.432,00D
<b>=REMUNERAÇÃO A DIRIGENTES E A CONSELHO DE ADM</b>		<b>*****36.432,00D</b>
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PESSOA JURÍDICA		
SERVIÇO TOMADOS - PESSOA JURÍDICA	4-1-07-01	13.673,28D
ASSESSORIA ADVOCATÍCIA	4-1-07-05	3.098,30D
SERVIÇOS DE CONTABILIDADE E AUDITORIA	4-1-07-21	27.163,20D
<b>=PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PESSOA JURÍDICA</b>		<b>*****43.934,78D</b>
ENCARGOS SOCIAIS - PREVIDÊNCIA SOCIAL		
PREVIDÊNCIA SOCIAL	4-1-08-01	7.286,40D

Descrição	Classificação	Exercício Atual
<b>=ENCARGOS SOCIAIS - PREVIDÊNCIA SOCIAL</b>		<b>*****7.286,40D</b>
DEMAIS IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES		
IPTU	4-1-22-01	13.663,56D
Taxa de Incêndio	4-1-22-20	127,91D
TAXAS E EMOLUMENTOS	4-1-22-80	269.175,14D
<b>=DEMAIS IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES</b>		<b>****282.966,61D</b>
DESPESA C/VEÍCULOS E DE CONSERV DE BENS E INSTAL		
MANUTENCAO E CONSERVACAO DE BENS	4-1-25-01	13.447,93D
<b>=DESPESA C/VEÍCULOS E DE CONSERV DE BENS E INSTAL</b>		<b>*****13.447,93D</b>
MULTAS		
MULTAS, JUROS C.MONET S/IMPOST E ENC SOC	4-1-35-03	14,53D
<b>=MULTAS</b>		<b>*****14,53D</b>
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		
CONDOMÍNIO	4-1-70-17	14.860,44D
DESPESAS DIVERSAS	4-1-70-65	623,39D
<b>=OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS</b>		<b>*****15.483,83D</b>
<b>=T o t a l - DESPESAS OPERACIONAIS DAS ATIVIDADES EM GERAL</b>		<b>****399.566,08D</b>
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS		
RECEITAS FINANCEIRAS		
PROVEITO FINANCEIRO	4-2-02-01	1.922.519,67C
OUTRAS RECEITAS FINANCEIRAS	4-2-02-04	20.972,06C
<b>=RECEITAS FINANCEIRAS</b>		<b>**1.943.491,73C</b>
<b>=T o t a l - RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS</b>		<b>**1.943.491,73C</b>
OUTRAS RECEITAS E OUTRAS DESPESAS		
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS		
RECEITA COM DIVIDENDOS	4-3-01-20	1.394.158,20C
<b>=RECEITAS NÃO OPERACIONAIS</b>		<b>**1.394.158,20C</b>
<b>=T o t a l - OUTRAS RECEITAS E OUTRAS DESPESAS</b>		<b>**1.394.158,20C</b>
PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ (ATIVIDADES EM GERAL)		
PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ		
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA - PESSOA JURÍDICA	4-9-01-01	695.721,97D
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO LÍQUIDO	4-9-01-10	278.590,27D
<b>=PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ</b>		<b>****974.312,24D</b>
<b>=T o t a l - PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ (ATIVIDADES EM GERAL)</b>		<b>****974.312,24D</b>

Descrição	Classificação	Exercício Atual
<b>=T o t a l - DESPESAS OPERACIONAIS</b>		<b>**1.963.771,61C</b>

RESULTADO DO EXERCÍCIO

RECEITAS-----> 6.518.975,30C

DESPESAS + CUSTO-----> 1.963.771,61C

LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO: \*\*\*8.482.746,91

\*\*\*\*\* ( XXXXX )\*\*\*\*\*

IMPORTA A PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO COM LUCRO DE 8.482.746,91 (OITO MILHÕES, QUATROCENTOS E OITENTA E DOIS MIL, SETECENTOS E QUARENTA E SEIS REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

RIO DE JANEIRO. 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Documento assinado digitalmente



ELIANE BOTELHO JUNQUEIRA

Data: 01/04/2026 11:21:30-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

---

ELIANE BOTELHO JUNQUEIRA

Administrador

CPF: 59527188768

JOSE ROMEU GARCIA BASTOS  
JUNIOR:88668363700

Assinado de forma digital por JOSE ROMEU

GARCIA BASTOS JUNIOR:88668363700

Dados: 2026.04.01 10:12:03 -03'00'

---

JOSÉ ROMEU GARCIA BASTOS JUNIOR

CONTADOR

CPF: 886.683.637-00 CRC: 059704/O-9/RJ