

Descrição	Classificação	Exercício Atual
ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE		
DISPONIBILIDADES		
CAIXA		
CAIXA	1-1-01-01-01	5.141,28D
=CAIXA		*****5.141,28D
BANCOS		
BANCO ITAU	1-1-01-02-001	24.404,16D
=BANCOS		*****24.404,16D
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS		
APLICACOES FINANCEIRAS	1-1-01-07-02	678.017,14D
APLICACOES FINANCEIRAS - HSBC	1-1-01-07-04	1.633.375,27D
APLICACOES FINANCEIRAS - SUDAMERIS	1-1-01-07-07	1.635.520,60D
APLICAÇÃO FINANCEIRA - ITAÚ	1-1-01-07-37	145.871,50D
OUTRAS	1-1-01-07-98	1.051.986,35D
=TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS		**5.144.770,86D
=DISPONIBILIDADES		**5.174.316,30D
ESTOQUES		
IMOVEIS DESTINADOS A VENDA E LOCAÇÃO		
IMOVEIS CONCLUIDOS	1-1-03-02-30	6.443.687,06D
=IMOVEIS DESTINADOS A VENDA E LOCAÇÃO		**6.443.687,06D
=ESTOQUES		**6.443.687,06D
CRÉDITOS		
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR		
IMPOSTO DE RENDA ANTECIPADO - APLICAÇÃO	1-1-05-05-02	32.719,82D
=IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR		*****32.719,82D
=CRÉDITOS		*****32.719,82D
=Total - ATIVO CIRCULANTE		*11.650.723,18D
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
INVESTIMENTOS		
OUTROS INVESTIMENTOS		
AÇÕES NO MERCADO ABERTO	1-7-02-03-04	44.615,22D
=OUTROS INVESTIMENTOS		*****44.615,22D
=INVESTIMENTOS		*****44.615,22D
=Total - ATIVO NÃO CIRCULANTE		*****44.615,22D
=Total - ATIVO		*11.695.338,40D

***** (XXXXX) *****

Descrição	Classificação	Exercício Atual
PASSIVO		
CIRCULANTE		
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO		
CONTAS A PAGAR		
SERVIÇOS TOMADOS A PAGAR	2-1-01-01-05	1.500,01C
=CONTAS A PAGAR		*****1.500,01C
PIS E COFINS A RECOLHER		
PIS A RECOLHER	2-1-01-05-01	400,87C
COFINS A RECOLHER	2-1-01-05-02	77.123,60C
=PIS E COFINS A RECOLHER		*****77.524,47C
CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS A RECOLHER		
INSS A RECOLHER	2-1-01-06-01	941,16C
=CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS A RECOLHER		*****941,16C
Dividendos Propostos ou Lucros Creditados		
LUCROS CREDITADOS - CP	2-1-01-09-01	1.645,39C
=Dividendos Propostos ou Lucros Creditados		*****1.645,39C
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO LIQ		
PROVISÃO CSLL A RECOLHER	2-1-01-10-20	147.762,22C
=PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO LIQ		****147.762,22C
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		
PROVISÃO IRPJ A RECOLHER	2-1-01-11-20	168.224,64C
=PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		****168.224,64C
=OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO		****397.597,89C
=T o t a l - CIRCULANTE		****397.597,89C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
CAPITAL REALIZADO		
CAPITAL SUBSCRITO DE DOMICILIADOS PAÍS	2-4-01-01	8.008.605,00C
=CAPITAL REALIZADO		**8.008.605,00C
RESERVAS		
RESERVAS DE LUCROS	2-4-04-05	7.890.933,68C
=RESERVAS		**7.890.933,68C
OUTRAS CONTAS		
(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	2-4-07-80	13.084.545,08D
RESULTADO DO EXERCÍCIO	2-4-07-90	8.482.746,91C
=OUTRAS CONTAS		**4.601.798,17D
=T o t a l - PATRIMÔNIO LÍQUIDO		*11.297.740,51C
=T o t a l - PASSIVO		*11.695.338,40C

***** (XXXXX) *****

IMPORTA O PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL SOMANDO NO ATIVO E NO PASSIVO 11.695.338,40 (ONZE MILHÕES, SEISCENTOS E NOVENTA E CINCO MIL, TREZENTOS E TRINTA E OITO REAIS E QUARENTA CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2025



Documento assinado digitalmente

ELIANE BOTELHO JUNQUEIRA

Data: 01/04/2026 11:22:59-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ELIANE BOTELHO JUNQUEIRA

Administrador

CPF: 59527188768

RG: 033633041 Orgão: DETRAN

Expedição:

JOSE ROMEU GARCIA BASTOS JUNIOR:88668363700

Assinado de forma digital por JOSE ROMEU

GARCIA BASTOS JUNIOR:88668363700

Dados: 2026.04.01 10:12:27 -03'00'

JOSÉ ROMEU GARCIA BASTOS JUNIOR

CONTADOR

CPF: 886.683.637-00 CRC: 059704/O-9/RJ

RG: 066476235 Orgão: DETRAN

Expedição: 03/04/2009