

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

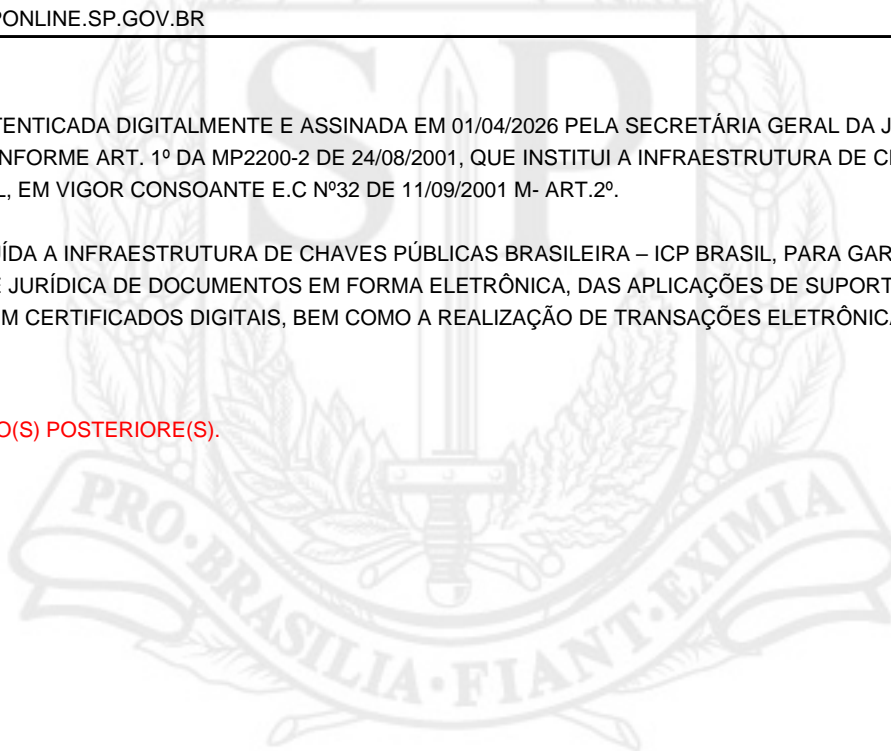
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.			
TITULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES
NIRE 35300585836	CNPJ 13.164.357/0001-57	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 168.163/26-3	DATA DO ARQUIVAMENTO 30/03/2026

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 01/04/2026	HORA DE EXPEDIÇÃO 15:20:25	CÓDIGO DE CONTROLE 289152210
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 01/04/2026 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

EXISTE(M) ARQUIVAMENTO(S) POSTERIORE(S).





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO



JUCESP PROTOCOLO
0.885.688/26-0



CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
035967674-0



DADOS CADASTRAIS

ATO Alteração do Valor do Capital; Consolidação da Matriz;				JUCESP - S GUICHÊ	
NOME EMPRESARIAL ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.				PORTE Normal	★ 24 MAR 2026
TÍTULO DE ESTABELECIMENTO					
LOGRADOURO Avenida Manuel Bandeira	NÚMERO 291	COMPLEMENTO BI B. Cj 23	CEP 05317-020		
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL	PROTOCOLO	
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 13.164.357/0001-57	NIRE - SEDE 3530058583-6			
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: CLAUDIO LOJKASEK LIMA (Diretor)			VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 583,98 DARF: R\$,00	SEQ. DOC. 1 / 1	
ASSINATURA: <i>Claudio Lojkasek Lima</i> <small>Assinado por: Claudio Lojkasek Lima</small>			DATA: 17/03/2026		

DECLARAÇÃO: SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO JUCESP - SEDE GUICHÊ 9 ★ 24 MAR 2026 ★ PROTOCOLO	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE JUCESP DEFERIDO 27 MAR 2025 RG-58736418-8
--	----------------------	---

ANEXOS: EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

- DBE
- Procuração
- Alvará Judicial
- Formal de Partilha
- Balanço Patrimonial
- Outros
- Documentos Pessoais
- Laudo de Avaliação
- Jornal
- Protocolo / Justificação
- Certidão

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

168.163/26-3

OBSERVAÇÕES:

Empty box for observations.



Certifico o registro sob o nº 168.163/26-3 em 30/03/2026 da empresa ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 0885688260. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/04/2026 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 289152210. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Garantia de Guarda e Distribuição

- Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- Verificação de Ficha Cadastral
- Verificação de Aparentamento na Ficha Cadastral
- MEI sem Cadastro
- MEI com Cadastro
- Reserva Pesquisa de Nome Empresarial
- Alteração Privilégio

ALTE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.



Certifico o registro sob o nº 168.163/26-3 em 30/03/2026 da empresa ALTE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 0885688260. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/04/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 289152210. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

ALFRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/MF nº 13.164.357/0001-57

NIRE 35.300.585.836

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA,
REALIZADA EM 13 DE FEVEREIRO DE 2026

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Dia 13 de fevereiro de 2026, às 08 horas e 30 minutos, na sede social da **ALFRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Avenida Manuel Bandeira, nº 291, bloco B, conjunto 23, Vila Leopoldina, CEP 05.317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.164.357/0001-57 (“Companhia”).
2. **PRESENCIA:** Acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas lançadas no Livro de Presença de Acionistas da Companhia.
3. **CONVOCAÇÃO E PUBLICAÇÕES:** Dispensadas as formalidades de convocação, conforme autorizado pelo artigo 124, §4º, da Lei Federal nº 6.404/76 (“Lei das S.A.”), tendo em vista o comparecimento de acionistas titulares da totalidade das ações de emissão da Companhia.
4. **MESA DIRIGENTE:** Sandro Rogério da Silva Gamba, Presidente; e Claudio Lojkasek Lima, Secretário.
5. **ORDEM DO DIA:** Composta a mesa, o Presidente declarou iniciados os trabalhos, para deliberação sobre (i) o aumento de capital social da Companhia realizado em 2 de fevereiro de 2026, mediante emissão de 189.313.200 (cento e oitenta e nove milhões, trezentas e treze mil e duzentas) novas ações, as quais foram totalmente subscritas e integralizadas em tal data pela acionista Votorantim S.A. (“VSA”) nos termos do boletim de subscrição que integra a presente como Anexo I (“Boletim de Subscrição I”), para investimento na subsidiária integral da Companhia, Altre Real Estate Investments, LLC (“Altre LLC”); (ii) o aumento de capital social da Companhia, mediante emissão de 33.987.200 (trinta e três milhões, novecentos e oitenta e sete mil e duzentas) novas ações, as quais serão totalmente subscritas e integralizadas pela acionista VSA nos termos do boletim de subscrição que integra a presente como Anexo II (“Boletim de Subscrição II”), também para investimento na subsidiária integral da Companhia, Altre LLC; (iii) alteração do caput do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia; (iv) o aumento de capital social da Altre LLC; e (v) a aprovação de atos já praticados e autorização para os administradores da Companhia praticarem todos os atos necessários a fim de efetivar e cumprir as deliberações tomadas na presente Assembleia Geral Extraordinária (“Assembleia”).

6. **DELIBERAÇÕES:** Submetido o assunto constante na ordem do dia à discussão e, logo depois a votação, os acionistas presentes, por unanimidade, deliberaram e aprovaram, sem quaisquer restrições ou ressalvas:

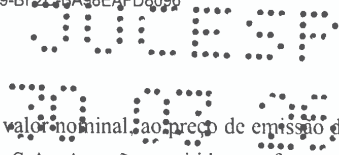
- 6.1. Consignar aprovado o aumento do capital social da Companhia realizado em 2 de fevereiro de 2026, no valor de R\$ 189.313.200,00 (cento e oitenta e nove milhões, trezentos e treze mil e duzentos reais), mediante a emissão de 189.313.200 (cento e oitenta e nove milhões, trezentas e treze mil e duzentas) novas

tre

Inicial
SFMRubrica
pRubrica

1





ações nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$ 1,00 (um real) cada, fixado nos termos do artigo 170, da Lei das S.A.. As ações emitidas conforme este item foram, em 2 de fevereiro de 2026, totalmente subscritas e integralizadas pela acionista VSA, nos termos do Boletim de Subscrição I, mediante aporte em moeda corrente nacional no valor total de R\$ 189.313.200,00 (cento e oitenta e nove milhões, trezentos e treze mil e duzentos reais), correspondente a US\$ 36.000.000,00 (trinta e seis milhões de dólares americanos), observada a PTAX venda da correspondente data, para investimento na Altre LLC, subsidiária integral da Companhia.

6.2. Aprovar o aumento do capital social da Companhia, no valor de R\$ 33.987.200,00 (trinta e três milhões, novecentos e oitenta e sete mil e duzentos reais), mediante a emissão de 33.987.200 (trinta e três milhões, novecentos e oitenta e sete mil e duzentas) novas ações nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$ 1,00 (um real) cada ("Ações"), fixado nos termos do artigo 170, da Lei das S.A.. As Ações ora emitidas são, nesta data, totalmente subscritas e integralizadas pela acionista VSA, nos termos do Boletim de Subscrição II, mediante aporte em moeda corrente nacional no valor total de R\$ 33.987.200,00 (trinta e três milhões, novecentos e oitenta e sete mil e duzentos reais), correspondente a US\$ 6.500.000,00 (seis milhões e quinhentos mil dólares americanos), observada a PTAX venda da presente data, para investimento na Altre LLC, subsidiária integral da Companhia.

6.2.1. A VP Gestão Ltda., acionista remanescente, renunciou ao direito de preferência na subscrição de novas ações.

6.2.2. Em decorrência do aumento de capital ora aprovado, o capital social da Companhia passará de R\$ 1.424.755.189,36 (um bilhão, quatrocentos e vinte e quatro milhões, setecentos e cinquenta e cinco mil, cento e oitenta e nove reais e trinta e seis centavos) para R\$ 1.648.055.589,36 (um bilhão, seiscentos e quarenta e oito milhões, cinquenta e cinco mil, quinhentos e oitenta e nove reais e trinta e seis centavos) dividido, desprezando-se os centavos, em 1.648.055.589 (um bilhão seiscentos e quarenta e oito milhões, cinquenta e cinco mil, quinhentas e oitenta e nove) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

6.3. Tendo em vista o aumento do capital social ora aprovado, aprovar a nova redação do *caput* do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia, que passa a vigorar nos seguintes termos:

"Artigo 5º - O capital social subscrito e integralizado da Companhia é de R\$ 1.648.055.589,36 (um bilhão, seiscentos e quarenta e oito milhões, cinquenta e cinco mil, quinhentos e oitenta e nove reais e trinta e seis centavos), dividido, desprezando-se os centavos, em 1.648.055.589 (um bilhão seiscentos e quarenta e oito milhões, cinquenta e cinco mil, quinhentas e oitenta e nove) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal."

6.4. Nos termos do Estatuto Social da Companhia, em especial seus artigos 8º, alínea (w), e 18, parágrafo único, alínea (a):

6.4.1. Consignar aprovado o aumento de capital, em 2 de fevereiro de 2026, realizado pela Companhia em sua investida Altre LLC em até US\$ 36.000.000,00 (trinta e seis milhões de dólares americanos), observada a PTAX venda da correspondente data; e



JUCESP
30 03 26



6.4.2. Aprovar que a Companhia realize, em ato subsequente ao presente, novo aumento do capital de sua investida Altre LLC em até US\$ 6.500.000,00 (seis milhões e quinhentos mil dólares americanos), observada a PTAX venda da presente data.

6.5. Aprovar todos os atos praticados pelos Diretores da Companhia para efetivação da deliberação tomada conforme item 6.1 supra, e que os Diretores da Companhia pratiquem todos os atos necessários para a efetivação das demais deliberações tomadas nesta Assembleia.

7. **OBSERVAÇÕES FINAIS:** Nada mais havendo a tratar, foi oferecida a palavra a todos os presentes e, ninguém se manifestando, foram encerrados os trabalhos e suspensa a Assembleia pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata em livro próprio, na forma de sumário dos fatos ocorridos, nos termos do artigo 130, §1º da Lei das S.A., a qual, reaberta a sessão, foi lida e aprovada por todos os presentes e assinada, por Sandro Rogério da Silva Gamba, Presidente, e Claudio Lojkasek Lima, Secretário; Acionistas: Votorantim S.A., representada por Osmar Castellani Júnior e Glaisy Peres Domingues, diretores; e VP Gestão Ltda., representada por Sergio Augusto Malacrida Junior e Glaisy Peres Domingues, diretores.

A presente transcrição é cópia fiel de ata lavrada em próprio livro.

São Paulo/SP, 13 de fevereiro de 2026.

Mesa:

Assinado por:
Claudio Lojkasek Lima

Claudio Lojkasek Lima
Secretário



Inicial
SFM

Rubrica
p

Rubrica

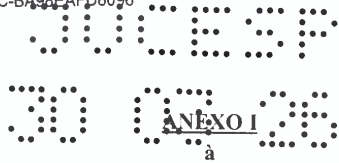


SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP



Certifico o registro sob o nº 168.163/26-3 em 30/03/2026 da empresa ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 0885688260. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/04/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 289152210. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.





**Ata da Assembleia Geral Extraordinária da
ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.,
REALIZADA EM 2 DE FEVEREIRO DE 2026**

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO

ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

DATA: 02/02/2026	BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES ORDINÁRIAS	1/2026
<p>Boletim de subscrição de ações de emissão da ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na Avenida Manuel Bandeira, nº 291, Bloco B, conjunto 23, Vila Leopoldina, CEP 05.317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.164.357/0001-57, com seu Estatuto Social devidamente registrado na JUCESP sob o NIRE 35.300.585.836 (“Companhia”), em razão do aumento de capital aprovado em Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada nesta data.</p>		

QUALIFICAÇÃO DO SUBSCRITOR

Nome VOTORANTIM S.A.		CNPJ/MF 03.407.049/0001-51		
Endereço: Rua Amauri		Nº 255	Complemento 13º andar, cj. “A”	
Bairro Jardim Paulistano	Cidade São Paulo	U.F SP	País Brasil	CEP 01.448-000

AÇÕES SUBSCRITAS

QUANTIDADE DE AÇÕES	PREÇO POR AÇÃO	VALOR TOTAL SUBSCRITO
189.313.200	R\$ 1,00	R\$ 189.313.200,00

INTEGRALIZAÇÃO

As ações subscritas foram totalmente integralizadas em 2 de fevereiro de 2026 pelo subscritor acima qualificado, mediante aporte em moeda corrente nacional no valor de R\$ 189.313.200,00 (cento e oitenta e nove milhões, trezentos e treze mil e duzentos reais), correspondente a US\$ 36.000.000,00 (trinta e seis milhões de dólares americanos), observada a PTAX venda de 2 de fevereiro de 2026.

São Paulo/SP, 13 de fevereiro de 2026.

Initial
SFM

Assinado por:
Claudio Lojkasek Lima
F7E0E2E4A83B4CA

Assinado por:
Sandro Rogério da Silva Gamba
B3CD64A42BC2441

Assinado por:
Osmar Castellani Júnior
1454C12731301AE

DocuSigned by:
Glaisy P. Domingues
7CCAB989CC084D9

**ALTRE EMPREENDIMENTOS E
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

*Sandro Rogério da Silva Gamba e
Claudio Lojkasek Lima*

VOTORANTIM S.A.

*Osmar Castellani Júnior e
Glaisy Peres Domingues*

Rubrica
P

Rubrica
[Circular Stamp]





ANEXO II

à

Ata da Assembleia Geral Extraordinária da
ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.,
REALIZADA EM 13 DE FEVEREIRO DE 2026

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO II

ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

DATA: 13/02/2026	BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES ORDINÁRIAS	2/2026
<p>Boletim de subscrição de ações de emissão da ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na Avenida Manuel Bandeira, nº 291, Bloco B, conjunto 23, Vila Leopoldina. CEP 05.317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.164.357/0001-57, com seu Estatuto Social devidamente registrado na JUCESP sob o NIRE 35.300.585.836 (“Companhia”), em razão do aumento de capital aprovado em Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada nesta data.</p>		

QUALIFICAÇÃO DO SUBSCRITOR

Nome VOTORANTIM S.A.		CNPJ/MF 03.407.049/0001-51	
Endereço: Rua Amauri		Nº 255	Complemento 13º andar, cj. “A”
Bairro Jardim Paulistano	Cidade São Paulo	U.F SP	País Brasil
		CEP 01.448-000	

AÇÕES SUBSCRITAS

QUANTIDADE DE AÇÕES	PREÇO POR AÇÃO	VALOR TOTAL SUBSCRITO
33.987.200	R\$ 1,00	R\$ 33.987.200,00

INTEGRALIZAÇÃO

As ações ora subscritas são totalmente integralizadas nesta data pelo subscritor acima qualificado, mediante aporte em moeda corrente nacional no valor de R\$ 33.987.200,00 (trinta e três milhões, novecentos e oitenta e sete mil e duzentos reais), correspondente a US\$ 6.500.000,00 (seis milhões e quinhentos mil dólares americanos), observada a PTAX venda da presente data.

São Paulo/SP, 13 de fevereiro de 2026.

Assinado por:

Claudio Lojkasek Lima

F7E2E2E4A838CA

Assinado por:

Sandro Rogério da Silva Gamba

87C064A428C24E1

Assinado por:

Osmar Castellani Junior

484C17C 1130A9

DocuSigned by:

Glaisy P. Domingues

7CCAB88BC084D9

**ALTRE EMPREENDIMENTOS E
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Sandro Rogério da Silva Gamba e
Claudio Lojkasek Lima

VOTORANTIM S.A.

Osmar Castellani Júnior e
Glaisy Peres Domingues

Initial

SFM

Rubrica

40

Rubrica





DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu Anderson Rodrigues Rodeguer Silva, com inscrição ativa na OAB/SP sob o nº 354.956, expedida em 06/04/2017, inscrito no CPF nº 324.004.648-20, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados:

- OAB Anderson Rodrigues Rodeguer Silva (1 página)
- CNA – Anderson Rodrigues Rodeguer Silva (1 página)
- Capa JUCESP – Altre Empreendimentos e Investimentos Imobiliários S.A (7 páginas)
- 1 via do DBE - Altre Empreendimentos e Investimentos Imobiliários S.A (6 páginas)
- 1 via da AGE 13.02.26 _ Altre Empreendimentos e Investimentos Imobiliários S.A (5 páginas)

Assinado por: Anderson R. R. ...
Anderson Rodrigues Rodeguer Silva
Fórmula válida pelo TocSign

Anderson Rodrigues Rodeguer Silva

Assinado por: A RRS
crs

Docsales ID: 2a19170c-87e0-4505-a814-b383f9470654



Certifico o registro sob o nº 168.163/26-3 em 30/03/2026 da empresa ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 0885688260. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/04/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 289152210. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.