



Demonstrações Econômicas e Financeiras

Dezembro de 2025

FRONTIDA ADMINISTRADORA DE BENS S.A.
CNPJ: 29.920.528/0001-60

RELATÓRIOS GERENCIAIS

- ✓ Relatório Demonstração de Resultado do Exercício 2025 (anexo);
- ✓ Relatório Demonstrativo de Mutações do Patrimonio Liquido 2025 (anexo);
- ✓ Relatório Demonstrativo de Fluxo de Caixa 2025 (anexo);
- ✓ Balanço Patrimonial 2025 (anexo);
- ✓ Notas Explicativas com principais comentários para o fechamento do Balancete 12/2025;

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES REFERENTE AO MÊS 12/2025.

NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL

A Frontida Administradora de Bens S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede no Brasil, que tem por objeto social a administração e exploração de bens próprios, especialmente voltados à atividade imobiliária.

NOTA 02. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES

a) Declaração de Conformidade

As demonstrações Econômicas e Financeiras inerentes ao período de 01/01/2025 a 31/12/2025, foram preparadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando a legislação societária vigente (Lei nº 6.404/1976 e alterações posteriores) e a NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas. Os valores estão apresentados em reais (R\$), moeda funcional da companhia.

b) Estimativas contábeis

A preparação das demonstrações Financeiras requer que a administração utilize estimativas e premissas que afetem os valores reportados de ativos e passivos, a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das Demonstrações Financeiras, bem como os valores reconhecidos de receitas e despesas durante o exercício. Os resultados reais podem ser diferentes dessas estimativas.

NOTA 03. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Base de Preparação e Moeda Funcional

As demonstrações apontadas foram elaboradas com base no regime de competência e a moeda funcional e de apresentação da companhia é o Real (R\$), sendo todos os valores arredondados para centavos de real.

b) Caixa e Equivalentes de Caixa

As aplicações, a curto prazo que possuem liquidez imediata e vencimento original em até 90 dias são consideradas como caixa e equivalentes. Os demais investimentos, com vencimentos superiores a 90 dias, são reconhecidos a valor justo e registrados em investimentos a curto prazo.

c) Estoques – atividade imobiliária

Os estoques correspondem a imóveis destinados à comercialização, registrados pelo custo de aquisição, incluindo encargos incidentes. Não foi identificada a necessidade de constituição de provisão para perdas no encerramento do exercício.

d) Adiantamentos a funcionários e fornecedores

São reconhecidos ao valor efetivamente desembolsado e vinculam-se à continuidade das operações da companhia.

e) Passivos circulantes e não circulantes

São registrados pelo valor contratual das obrigações, acrescidos dos encargos, quando aplicáveis, e classificados de acordo com seus prazos de vencimento.

f) Patrimônio líquido

O patrimônio líquido compreende o capital social integralizado, adiantamentos para futuro aumento de capital (AFAC), reservas e resultados acumulados. O AFAC é registrado diretamente no patrimônio líquido, e sua capitalização é realizada por deliberação da administração, observada a legislação vigente.

g) Receitas e Despesas

A Empresa tem como prática a adoção do regime de competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no período, e a adoção do regime de caixa como reconhecimento das receitas, despesas e custos. As receitas são consideradas realizadas quando a entidade transfere para seus clientes os riscos, controle e benefícios mais significativos sobre os bens comercializados.

NOTA 04. BALANÇO PATRIMONIAL, DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO E DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA

4.1. Caixa e Equivalentes de Caixa

Em 31/12/2025, o saldo de caixa e equivalentes de caixa era de R\$ 6.458,08 (R\$ 66.348,58 em 31/12/2024), representando basicamente disponibilidades bancárias.

4.2. Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores

Em 31/12/2025, os adiantamentos totalizavam R\$ 3.083.500,00 (R\$ 5.086.000,00 em 2024), representando valores antecipados no decorrer da atividade imobiliária. O aumento em relação ao exercício anterior decorre da realização de novos adiantamentos a fornecedores vinculados a operações imobiliárias.

4.3. Estoques – Atividade Imobiliária

O saldo de R\$ 7.078.061,99 permanece o mesmo de 2024 corresponde a imóveis destinados à comercialização. O valor é registrado ao custo histórico, não havendo provisão para perdas no encerramento do exercício.

4.4. Despesas Antecipadas

Em 31/12/2025, o saldo da conta de despesas antecipadas apresenta-se em R\$ 0,00, em função das apropriações realizadas ao longo do exercício. Ressalta-se que, em 31/12/2024, o saldo da conta era de R\$ 49.426,50, o qual foi integralmente apropriado ao resultado durante o exercício de 2025, conforme o regime de competência.

4.5. Passivo Não Circulante

O saldo do passivo não circulante em 31/12/2025 corresponde aos **terrenos a pagar**, no montante de **R\$ 600.000,00** (R\$ 750.000,00 em 31/12/2024), representando obrigações contratuais de longo prazo vinculadas à atividade imobiliária da companhia em especial o pacto de retrovenda. Em 31/12/2025, a Companhia apresenta saldo de Dividendos a Pagar no montante de R\$ 2.171.605,85, correspondente ao saldo disponível para a distribuição de lucros conforme ata de distribuição registrada na JUCESP sob nº 013.001/26-7, na data de 28/01/2026.

4.5. Patrimônio Líquido

O patrimônio líquido em 31/12/2025 totaliza R\$ 9.386.986,55 (R\$ 11.530.367,71 em 2024), composto por:

- Capital social integralizado: R\$ 5.000,00.
- AFAC incorporado: R\$ 9.381.979,05
- Reservas de capital: R\$ 7,50.
- Lucros e Prejuízos acumulados: R\$ 0,00.
- Resultado do exercício: R\$ 0,00

4.6. Receita e Resultado do Exercício

A receita bruta do exercício foi de R\$ 60.454,76 (R\$ 2.543.692,30 em 2024), com impostos e deduções de R\$ 2.133,60 (R\$ 92.844,77 em 2024), resultando em receita líquida de R\$ 58.321,16 (R\$ 2.450.847,53 em 2024).

Após despesas administrativas e tributárias, receitas financeiras e impostos, o lucro líquido do exercício foi de R\$ 154.948,68 (lucro de R\$ 2.368.550,95 em 2024).

4.7. Fluxo de Caixa

O fluxo de caixa operacional apresentou saída líquida de R\$ 1.838.014,28 (R\$ 436.307,82 em 2024), enquanto o fluxo de financiamentos registrou entrada de R\$ 242.271,61 (R\$ 389.455,75 em 2024), resultando em geração líquida de caixa de - R\$ 59.890,50 (- R\$ 46.852,07 em 2024).

NOTA 06. EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

São Paulo, 08 de abril de 2026.

OMNIA CONSULT- AUDITORIA & CONTABILIDADE LTDA
CRC 2SP027.093

CARLOS EDUARDO SAMPAIO BOMFIM
CRC 1SP 197.499/O-6

VAGNER CORREIA NETO JUNIOR
CRC 1SP 244.361/O-4