

Empresa: WINDSOR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES SA
C.N.P.J.: 23.634.903/0001-20
Insc. Junta Comercial: 33300318305 Data: 10/11/2015
Período: 01/01/2025 - 31/12/2025

Folha: 0001
Número livro: 0001
Emissão: 07/04/2026
Hora: 08:51:52

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	Total	2024	Total
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS				
RECEITA DA LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS	337.032,19	<u>337.032,19</u>	308.657,83	<u>308.657,83</u>
(-) DEDUÇÕES DE VENDAS				
(-) COFINS SOBRE RECEITA BRUTA	(10.110,97)		(9.259,74)	
(-) PIS SOBRE RECEITA BRUTA	(2.190,69)	<u>(12.301,66)</u>	(2.006,27)	<u>(11.266,01)</u>
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS		<u>324.730,53</u>		<u>297.391,82</u>
LUCRO BRUTO		<u>324.730,53</u>		<u>297.391,82</u>
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS		<u>3.207.910,54</u>		<u>983.810,70</u>
(-) GERAIS E ADMINISTRATIVAS				
CONDOMÍNIO	(153.326,46)		(141.828,03)	
IPTU	(26.100,34)		(16.199,63)	
HONORÁRIOS CONTÁBEIS	(9.956,25)		(10.624,53)	
SERVIÇOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA	0,00		(8.140,00)	
OUTROS SERVIÇOS PROFISSIONAIS	(19.768,81)		(8.821,00)	
DESPESAS E TAXAS BANCÁRIAS	(7.755,93)		(100,00)	
MULTAS PAGAS	(32,59)		(285,35)	
OUTRAS DESPESAS GERAIS	(3.049,54)		(3.209,52)	
ENCARGOS DE DEPRECIACAO	(68.178,84)		0,00	
OUTROS TRIBUTOS	0,00	<u>(288.168,76)</u>	(36.277,65)	<u>(225.485,71)</u>
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS				
JUROS INCORRIDOS - SISTEMA FINANCEIRO NACIONAL	(25,08)		(76,00)	
PERDAS INCORRIDAS DE RENDA VARIÁVEIS, EXCETO DAY-TRA	(392.972,23)	<u>(392.997,31)</u>	(856.213,03)	<u>(856.289,03)</u>
(+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS				
RENDIMENTOS S/APLICAÇÃO FINANCEIRA	3.852.150,67		2.065.585,44	
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	36.925,94	<u>3.889.076,61</u>	0,00	<u>2.065.585,44</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		<u>3.532.641,07</u>		<u>1.281.202,52</u>
(-) PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA				
IMPOSTO DE RENDA - PESSOA JURÍDICA	(561.422,11)	<u>(561.422,11)</u>	(423.172,92)	<u>(423.172,92)</u>
(-) PROVISÃO PARA A CSLL				
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO LÍQUIDO	(210.751,95)	<u>(210.751,95)</u>	(160.982,25)	<u>(160.982,25)</u>
RESULTADO DO EXECÍCIO		<u>2.760.467,01</u>		<u>697.047,35</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>2.760.467,01</u>		<u>697.047,35</u>
Lucro por ação/quota		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>

PAULO FERNANDO CAVALIN
PRESIDENTE
CPF: 097.709.687-49

AEC.RIO INTELIGENCIA CONTÁBIL
Reg. no CRC - RJ sob o No. RJ-089823/O-0
CPF: 096.858.407-17