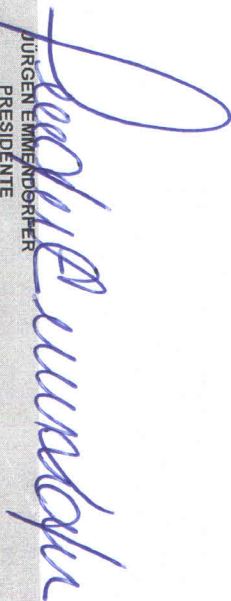


DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS

Balanco Patrimonial	Em reais	
	12/2021	12/2020
<b>ATIVO</b>	<b>7.920.577,88</b>	<b>8.552.033,97</b>
<b>Ativo circulante</b>	<b>5.838.350,05</b>	<b>6.734.106,14</b>
Caixa e equivalentes de caixa	3.950,32	124,94
Clientes	5.315.387,47	5.960.406,71
(-) Duplicatas descontadas	-	-
Estoque de terrenos em loteamento	369.012,26	623.574,49
Outros ativos circulantes	150.000,00	150.000,00
<b>Ativo não circulante</b>	<b>2.082.227,83</b>	<b>1.817.927,83</b>
Realizável a longo prazo	-	-
Direitos c/ coligadas, controladas e sócios	-	-
Outros realizáveis a longo prazo	2.081.727,83	1.817.927,83
Investimentos	500,00	-
Imobilizado	-	-
Intangível	-	-
Depósitos judiciais	-	-
Outros ativos não circulantes	-	-
<b>PASSIVO</b>	<b>7.920.577,88</b>	<b>8.552.033,97</b>
<b>Passivo circulante</b>	<b>1.219.689,10</b>	<b>1.118.466,66</b>
Empréstimos e financiamentos	-	-
Obrigações	4.537,85	13.314,41
Impostos	1.215.151,25	1.105.151,25
Outros passivos circulantes	828.714,87	1.286.480,20
<b>Passivo não circulante</b>	<b>828.714,87</b>	<b>1.286.480,20</b>
Contratos de mútuos	828.714,87	1.286.480,20
Tributos parcelados e provisões	-	-
Obrigações c/ coligadas, controladas e sócios	-	-
Outros passivos não circulantes	-	-
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>5.872.173,91</b>	<b>6.147.088,11</b>
Capital Social	2.505.556,00	2.505.556,00
(-) Capital a realizar	-	-
Reserva de lucros	3.366.617,91	3.641.532,11
Prejuízo acumulado	-	-

  
JÜRGEN EMMENDORFER  
PRESIDENTE  
726.958.039-15


Demonstração de Resultado do Exercício	Em reais	
	12/2021	12/2020
<b>RECEITA DE VENDA DE LOTES</b>	<b>2.314.950,00</b>	-
(-) IPI e imposto de substituição tributária	-	-
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>2.314.950,00</b>	-
(-) Impostos incidentes sobre vendas	49.643,97	33.081,79
(-) Devoluções, abatimentos e cancelamentos	-	-
(-) Deduções da receita bruta	-	-
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>2.265.306,03</b>	<b>(33.081,79)</b>
(-) Custo dos terrenos vendidos	294.562,23	-
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>1.970.743,80</b>	<b>(33.081,79)</b>
(-) Despesas operacionais	410.295,30	282.925,33
(-) Despesas tributárias	237.663,84	-
<b>RESULTADO ANTES DAS ATIVIDADES FINANCEIRAS</b>	<b>1.322.784,66</b>	<b>(316.007,12)</b>
(+) Receitas financeiras	37.746,50	52.434,45
(-) Despesas financeiras	6.828,16	17.727,69
<b>RESULTADO NÃO OPERACIONAL</b>	<b>1.353.703,00</b>	<b>(281.300,36)</b>
(+) Despesas não Operacionais	(1.508.072,63)	-
<b>LUCRO ANTES DO IR E DA CSLL</b>	<b>(154.369,63)</b>	<b>(281.300,36)</b>
(-) Provisão para imposto de renda pessoa jurídica	16.321,30	10.876,20
(-) Provisão para contribuição social sobre lucro líquido	14.689,19	9.788,58
<b>PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(185.380,12)</b>	<b>(301.965,14)</b>

**Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis e Financeiras**

**Contexto Operacional:** Leferga Participações S/A, constituída em 28 de dezembro de 2007, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35.300.351/959 e com sede à Av. Paulista, nº 1785 - 7ª andar, conjunto 72 CV 8931 - Bela Vista - CEP 01.311-200, São Paulo - SP, e dedica-se a Gestão e administração da propriedade imobiliária e Holdings de instituições não financeiras.

**Diretrizes contábeis:** As demonstrações contábeis que estão sendo apresentadas foram elaboradas em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações, pelas práticas contábeis emanadas da legislação societária concernentes aos Princípios Fundamentais de Contabilidade.

**Sumário das Práticas Contábeis:** a) - Os ativos circulantes contemplam Estoque de Terrenos disponíveis para venda contabilizados pelo custo de aquisição acrescidos dos custos de manutenção mensal e também Duplicatas a receber oriundas de venda de terrenos. b) Os ativos não circulantes correspondem a depósitos e bloqueios judiciais e empréstimos a terceiros. c) Os passivos circulantes correspondem a adiantamentos, mútuos, obrigações e parcelamentos tributários d) - O passivo não circulante contempla Empréstimos e Financiamentos a Pagar, contabilizados pelo valor contratado.

  
LEANDRO VESPASIANO DOS SANTOS  
CONTADOR  
CRC-PR06354410-3

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS

Demonstração das mutações no patrimônio líquido

Fundos em 31/12/2021

	Capital social	Reservas de capital	Ajustes	Reservas de lucros	Prejuízos acumulados	Total
Saldos iniciais	Subscrito	Realizado				
	2.505.556,00	2.505.556,00				
Aumento do Capital Social						
Ajustes de Exercícios Anteriores			(89.534,08)			(89.534,08)
Redução do Capital Social				3.641.532,11		6.147.088,11
Realização de Reservas						
Reversão da reserva de lucros a realizar						
Ações em Tesouraria						
Prejuízo do Exercício					(185.380,12)	(185.380,12)
Lucro do Exercício						
Destinações						
Reserva Legal						
Dividendos pagos antecipadamente						
Dividendos propostos						
Reserva de lucros a realizar						
Saldos finais	2.505.556,00	2.505.556,00		3.641.532,11	(185.380,12)	5.872.173,91

Demonstração de Lucros ou Prejuízos acumulados

	Em reais
Saldo inicial	3.641.532,11
(±) Ajustes de exercícios anteriores	(99.534,08)
Reversões de reservas	-
Prejuízo Líquido do Exercício	(185.380,12)
Saldo disponível	3.366.617,91
Destinação do Lucro	-
	-
	-
	-
	-
Reserva de Lucros	3.366.617,91

Demonstração dos fluxos de caixa

	Em reais
<b>Atividades Operacionais</b>	1.432.362,52
Recebimentos	-
Bloqueios judiciais	37.746,48
Receitas Financeiras	(94.113,44)
(-) Pagamentos a fornecedores, empregados e impostos	1.375.995,56
Caixa bruto obtido nas Operações	(410.295,30)
(-) Despesas operacionais	(237.663,84)
(-) Despesas Tributárias	(6.828,15)
(-) Despesas financeiras	721.208,27
Caixa líquido obtido nas Operações	
<b>Atividades de Investimentos</b>	(500,00)
(-) Aquisições de Imobilizados e Investimentos	
Movéis e utensílios	
Terrenos	
<b>Atividades de financiamentos</b>	(716.882,89)
Integralização de Capital	
Empréstimos a longo prazo	
(-) Dividendos Pagos	
<b>Resultado Final de Caixa</b>	124,94
(+) Saldo existente em 31/12/20	
<b>Saldo existente em 31/12/21</b>	3.950,32

JURGEN EMMENDORFER  
PRESIDENTE

LEANDRO VESPASIANO DOS SANTOS  
CONTADOR - CRC-PR063544/O-3