

Consolidação: Empresa

Grau: 3

Encerrado em: 31/12/2025

Ativo	591.207.229,18	Passivo	591.207.229,18
Ativo circulante	591.207.229,18	Passivo circulante	18.189.215,45
Caixa e equivalente de caixa	553.234,64	Contas a pagar	11.128.806,50
Aplicações financeiras	9.465.338,04	Retenções tributárias de terceiros	4.411.499,14
Prestações a receber de imóveis ven	10.222.516,52	Obrigações fiscais sobre faturament	407.978,76
Tributos a recuperar e cauções de f	48.350,74	Credores para imóveis compromissado	2.240.931,05
Adiantamentos diversos	6.818.334,21	Passivo não circulante	322.991.331,29
Imóveis em construção - estoque com	562.362.436,95	Financiamento imobiliário	230.758.762,25
Estoque em poder de terceiros	1.737.018,08	Aportes SCP's	92.232.569,04
TOTAL DO ATIVO	591.207.229,18	Patrimônio líquido	250.026.682,44
		Capital social subscrito	308.544.881,00
		Capital social a integralizar	-64.442.265,75
		Lucro / prejuízos acumulados	5.924.067,19
		TOTAL DO PASSIVO	591.207.229,18

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2025, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 591.207.229,18 (quinhentos e noventa e um milhões, duzentos e sete mil, duzentos e vinte e nove reais e dezoito centavos).

Daniel Gonçalves Lopes Ribeiro
Administrador
CPF 174.230.868-60

Paulo Henrique Ferreira da Silva
Contador
CRC SP342268O3

Consolidação: Empresa

Grau: 3

Período: 01/2025 a 12/2025

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	12.069.385,33
Receita de venda de unidades	12.069.385,33
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	240.472,44
Tributos incidentes sobre receita de venda de unidades	240.472,44
RECEITA LÍQUIDA	11.828.912,89
CUSTOS	8.929.761,43
Custo dos imóveis vendidos	8.929.761,43
LUCRO BRUTO	2.899.151,46
DESPESAS OPERACIONAIS	122.404,82
DESPESAS OPERACIONAIS	294.153,30
Despesas administrativas	193.960,68
Despesas com marketing	100.192,62
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	171.748,48
Outras despesas e receitas não operacionais	171.748,48
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	2.776.746,64
RECEITAS FINANCEIRAS	3.367.140,03
Receitas financeiras	3.367.140,03
DESPESAS FINANCEIRAS	591.938,11
Despesas financeiras	591.938,11
OUTRAS DESPESAS	-1,06
Outras despesas tributárias	-1,06
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	5.551.949,62
PROVISÕES TRIBUTÁRIAS (CSLL/IRPJ)	1.408.491,35
Imposto de Renda e Contribuição Social	1.408.491,35
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	4.143.458,27

Daniel Gonçalves Lopes Ribeiro
Administrador
CPF 174.230.868-60

Paulo Henrique Ferreira da Silva
Contador
CRC SP342268O3