

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31/12/2025

Nota 01 - CONTEXTO OPERACIONAL: A empresa AXIS EMPREENDIMENTOS S.A. com objeto definido pela sua atividade principal a) incorporação de empreendimentos imobiliários, b) elaboração de projetos, c) serviços de inspeção técnica, d) supervisão de obras, e) supervisão de contratos de execuções de obras, f) supervisão e gerenciamento de projetos; g) vistoria, h) perícia técnica, i) avaliação, j) arbitragem. É regida pela lei 10.406 de 2002 - Código Civil.

A empresa atua no Estado do Rio Grande do Sul sua sede localiza-se em CAXIAS DO SUL.

Nota 02 - ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil de acordo com a Resolução CFC 1.412/2012. A empresa iniciou as adequações as regras das PMEs na elaboração das demonstrações contábeis a partir do Exercício Social de 2010. A comparabilidade foi elaborada conforme Resolução CFC 1.412/12 - ITG 1.000.

Nota 03 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

As principais práticas adotadas pela empresa na elaboração das demonstrações contábeis foram: As principais práticas contábeis adotadas no Brasil na elaboração e apresentação das demonstrações contábeis resumem-se em: a) Apuração do Resultado: O resultado é apurado pelo regime de competência de exercícios para apropriação de receitas, custos e/ou despesas correspondentes. b) Ativo Circulante e Não Circulante - Contas a receber de clientes: As contas a receber de clientes estão demonstradas ao seu valor líquido de realização. A administração da empresa considera que os prazos concedidos na liquidação das contas a receber são inerentes as condições comerciais normalmente contratadas no mercado de atuação, não havendo característica de atividade de financiamento. Estoques: Os estoques de matérias primas e insumos destinados à produção industrial foram avaliados pelo custo médio de aquisição, líquidos dos impostos. Os Produtos Prontos e a industrialização a terceiros foram valorados por 70% e 56% do maior preço de venda praticado no exercício, respectivamente, e os Produtos em Elaboração estão avaliados por uma vez e meia o custo de reposição da matéria prima. (Nota 04). Imobilizado: Conforme determina a NBC TG 27, o imobilizado está demonstrado ao custo de aquisição ou construção. A depreciação é calculada conforme a IN RFB N° 1515 Art. 65. Intangível: Os gastos registrados no ativo intangível estão demonstrados a valores de custo, ajustado por amortizações acumuladas calculadas a partir do momento em que começam a ser usufruídos os respectivos benefícios, em períodos que não ultrapassam o prazo de vigência dos direitos contratuais ou outros direitos legais. Demais ativos: Os demais ativos são apresentados pelo valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas. c) Passivos Circulante e Não Circulante: São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias e cambiais incorridas. A administração da empresa considera que os prazos concedidos na liquidação das contas a pagar são inerentes as condições comerciais normalmente contratadas no mercado de atuação, não havendo característica de atividade de financiamento. d) Moeda Funcional: As demonstrações financeiras estão preparadas em Reais, assim as transações em moeda estrangeira são convertidas pela taxa de câmbio das datas de cada transação. Ativos e passivos monetários em moeda estrangeira são convertidos para a moeda funcional pela taxa de câmbio da data do fechamento. Os ganhos e perdas de variações nas taxas de câmbio sobre os ativos e passivos monetários são reconhecidos na demonstração de resultados.

Nota 04 - ESTOQUES:

Descrição	2024	2025
Produtos Prontos	-	-
Produtos em Elaboração	-	-
Matéria Prima	-	-
Industrialização de Terceiros	-	-
Materiais de Consumo	-	-
TOTAL	-	-

Nota 05 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Descrição da Conta	2024	2025
Caixa	1.060,12	1.060,12
Bancos	27.744,38	566,41
Aplicações de Liquidez Imediata	0,00	0,00
TOTAL	28.804,50	1.626,53

Nota 06 - REGIME DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL

Foi adotado o regime de competência para o registro das mutações patrimoniais. A aplicação deste regime implica no reconhecimento das receitas e despesas incorridas, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento, quando se correlacionarem.

O regime tributário é o LUCRO PRESUMIDO.

Empresa: **AXIS EMPREENDIMENTOS S.A.**
CNPJ: 22.491.183/0001-28
Insc. Junta Comercial: 42300059455 Data: 24/03/2023

Folha: 0002
Número livro: 0006

Nota 07 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO: CAPITAL SOCIAL

O capital social é no valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), totalmente integralizado.

DANIEL BORGHETTI FURLAN
VICE PRESIDENTE
CPF: 000.789.880-04

THIAGO ANTONIAZZI
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-078144-O.1
CPF: 699.886.760-34