

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET**

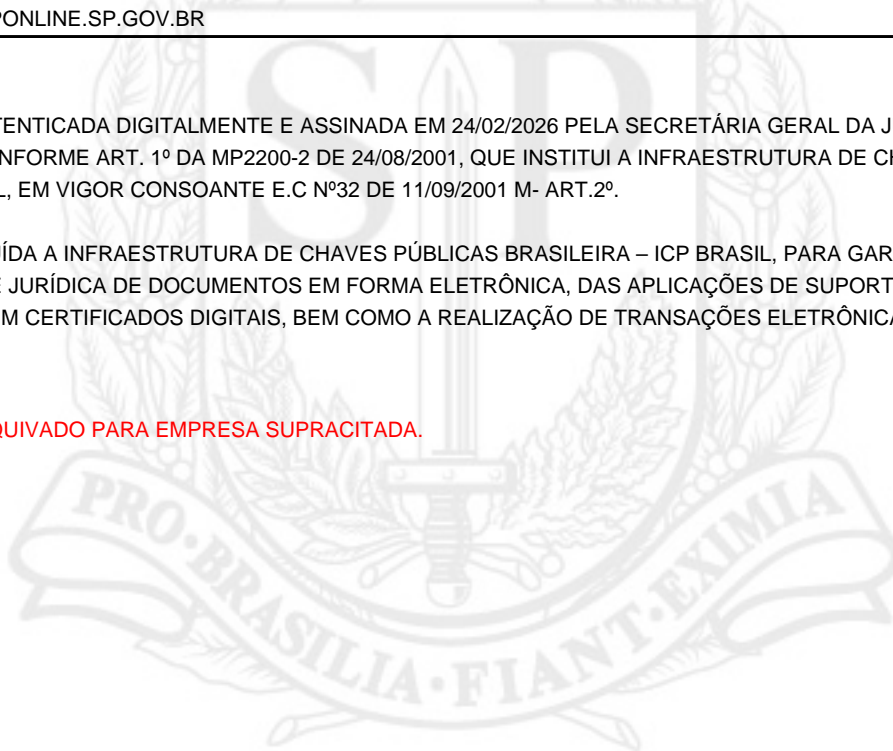
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL SAO PAULO PRIME OUTLETS S.A.			
TITULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES
NIRE 35300394291	CNPJ 09.362.115/0001-09	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 052.581/26-3	DATA DO ARQUIVAMENTO 20/02/2026

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 24/02/2026	HORA DE EXPEDIÇÃO 13:46:00	CÓDIGO DE CONTROLE 286376268
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO <a href="http://WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR">WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR</a>		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 24/02/2026 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

**ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.**





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO

JUCESP PROTOCOLO  
0.518.871/26-5



CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET  
035764111-6



DADOS CADASTRAIS

ATO Inclusão/Alteração de Integrantes;		NOME EMPRESARIAL SÃO PAULO PRIME OUTLETS S.A.		PORTE Normal
TÍTULO DE ESTABELECIMENTO				
LOGRADOURO Avenida Ibirapuera	NÚMERO 2332	COMPLEMENTO CJ 111 TOR II	CEP 04028-900	
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL	
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 1	CNPJ - SEDE 09.362.115/0001-09	NIRE - SEDE 35300394291-1 cesar.viana@sucesspar.com.br		
IDENTIFICAÇÃO SIGNATARIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: CESAR AUGUSTO PIRES VIANA (Direto)		VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ ,00 DARF: R\$ ,00	SEQ. DOC. 1 / 1	
ASSINATURA:		Assinado CESAR AUGUSTO PIRES VIANA 00375539921 DATA: 29/01/2026		

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE 
ANEXOS:	EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE	ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO
<input type="checkbox"/> DBE <input type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão	   
OBSERVAÇÕES:		



JUCESP  
20 02 26



JUCESP PROTOCOLO  
0.518.871/26-5



SÃO PAULO PRIME OUTLETS S.A.

CNPJ nº. 09.362.115/0001-09

NIRE nº. 35.300.394.291

**Ata de Assembleia Geral Extraordinária**



**Data, Hora e Local:** Aos 05 dias do mês de janeiro de 2026, às 12:00 horas, no município de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Ibirapuera, nº 2.332, Cj. 111, Torre II, bairro Indianópolis, CEP 04.028-900.

**Convocação:** Dispensada a convocação prévia, por estar presente a totalidade de acionistas, nos termos do §4º do art. 124, da Lei nº 6.404/76 (“LSA”).

**Presença:** Presente os acionistas da Companhia representando a totalidade dos acionistas, conforme assinaturas lavradas no Livro de Registro de Presença de Acionistas.

**Mesa:** Presidente: César Augusto Pires Viana; Secretário: Fabio Porsé Cleis.

**ORDEM DO DIA:** (i) reeleição dos administradores para compor a Diretoria da Companhia; (ii) demais assuntos de interesse da Companhia.

**Deliberações tomadas por unanimidade:**

1. Os acionistas reelegem como Diretor da Companhia o Sr. César Augusto Pires Viana, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CREA/PR sob nº 63.834-D, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.774.128-5 SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 003.755.399-21, residente domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Ibirapuera nº 2.332, torre II, conjunto 111, Indianópolis, CEP 04028-002. O Diretor da Companhia é reeleito para um mandato de 3 (três) anos, tomando posse em seu cargo por meio da assinatura do termo de posse anexo ao presente da forma de Anexo A, e devidamente lavrado em livro próprio. A remuneração e os benefícios do Diretor serão definidos oportunamente.

D4Sign f9181f2f-5b61-4cc6-84e2-12bade53d0d2 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>  
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



Certifico o registro sob o nº 052.581/26-3 em 20/02/2026 da empresa SAO PAULO PRIME OUTLETS S.A., NIRE nº 35300394291, protocolado sob o nº 0518871265. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/02/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 286376268. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

# JUCESP

## 20 02 26

**Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente deu por encerrada esta Assembleia, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi por todos assinada.

Confere com original lavrado em livro próprio.

São Paulo, 05 de janeiro de 2026.

**Mesa:**

cesar.viana@succespar.com.br  
Assinado  
CESAR AUGUSTO PIRES  
VIANA  
00375539921  
D4Sign  
César Augusto Pires Viana  
Presidente

fabio.porse@succespar.com.br  
Assinado  
FABIO PORSE CLEIS  
13506090801  
D4Sign  
Fabio Porsé Cleis  
Secretário



D4Sign f9181f2f-5b61-4cc6-84e2-12bade53d0d2 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>  
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2, Brasil



Certifico o registro sob o nº 052.581/26-3 em 20/02/2026 da empresa SAO PAULO PRIME OUTLETS S.A., NIRE nº 35300394291, protocolado sob o nº 0518871265. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/02/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 286376268. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - JUCESP



CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOB O NÚMERO

*Marina Centurion Dardani*  
MARINA CENTURION DARDANI  
SECRETÁRIA-GERAL

52.581/26-3

JUCESP  
16



JUCESP

20 FEV 2026



CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOB O NÚMERO

*Marina Centurion Dardani*  
MARINA CENTURION DARDANI  
SECRETÁRIA-GERAL

52.581/26-3



JUCESP





## ANEXO A

### TERMO DE POSSE

Nos termos da Ata da Assembleia Geral Extraordinária da sociedade **SÃO PAULO PRIME OUTLETS S.A.** (“Companhia”), realizada em 05 de janeiro de 2026, às 12:00 horas, foi reeleito como Diretor, com mandato de 3 anos, até 05 de janeiro de 2029, o Sr. César Augusto Pires Viana, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG n° 6.774.128-5 SSP/PR, inscrito no CPF sob n° 003.755.399-21, residente e domiciliado no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, à Avenida Ibirapuera, n°2.332, Torre II, conjunto 111 – CEP: 04028-002.

O Diretor ora reeleito é, neste ato, investido em seu cargo mediante a assinatura do presente termo de posse, em atenção do disposto no artigo 149 da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, declarando, sob as penas da lei, não estar impedido por lei especial, tampouco estar condenado a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade. O Diretor ora investido indica o endereço acima mencionado para os fins do disposto no artigo 149, § 2º da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976.

São Paulo, 05 de janeiro de 2026.

Assinado  
CESAR AUGUSTO PIRES  
VIANA  
00375539921

César Augusto Pires Viana

D4Sign f9181f2f-5b61-4cc6-84e2-12bade53d0d2 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verifica/>  
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



Certifico o registro sob o nº 052.581/26-3 em 20/02/2026 da empresa SAO PAULO PRIME OUTLETS S.A., NIRE nº 35300394291, protocolado sob o nº 0518871265. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/02/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 286376268. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

JUCESP  
2026  
DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, **ROBSON MECI NUNES**, com inscrição ativa na OAB/SP, sob nº **245.349**, inscrito (a) no CPF nº **219.753.058-50**, **DECLARO**, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que os documentos abaixo são autênticos e condizem com os originais:

**Documentos apresentados:**

- ***CAPA DE REQUERIMENTO JUCESP CONTENDO 03 PÁGINAS;***
- ***ATAS DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA CONTENDO 03 PÁGINAS.***

Por fim, declaro, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, nos termos do Art. 28 da IN nº 81/20 do DREI que a minha assinatura aposta desta Declaração de Autenticidade é autêntica e condiz com a original.

São Paulo/SP, **03 DE FEVEREIRO** de 2026.

---

**ROBSON MECI NUNES**

**OAB/SP 245.349**



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/VLH86-52F7-DMSK2-3ZBHT>.



Certifico o registro sob o nº 052.581/26-3 em 20/02/2026 da empresa SAO PAULO PRIME OUTLETS S.A., NIRE nº 35300394291, protocolado sob o nº 0518871265. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/02/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 286376268. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).