

Verde Mar Participações S/A

Demonstrações Financeiras

**Exercícios findos em
31 de dezembro de 2025 e 2024**


Verde Mar Participações S/A

Balço patrimonial para os exercícos findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais - R\$)

Ativo	Nota	2025	2024
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	30.617,75	41.747,16
Tributos a compensar e recuperar		5.843,22	6.938,57
		36.460,97	48.685,73
Não circulante			
Dividendos a receber		11.999.743,20	-
Investimentos - Participações permanentes	5	22.588.870,04	35.743.265,98
		34.588.613,24	35.743.265,98
Total do ativo		34.625.074,21	35.791.951,71
Passivo e patrimônio líquido			
Circulante			
IRPJ e CSLL a recolher	6	181,46	5.444,07
		181,46	5.444,07
Não circulante			
Dividendos a pagar	7	12.000.000,00	-
		12.000.000,00	-
Patrimônio líquido			
Capital social	8	3.905.713,00	3.905.713,00
Reservas de lucros		18.719.179,75	31.880.794,64
		22.624.892,75	35.786.507,64
Total do passivo e patrimônio líquido		34.625.074,21	35.791.951,71

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

204


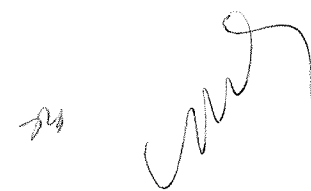
Verde Mar Participações S/A

Demonstração do resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais - R\$)

	Nota	2025	2024
Despesas operacionais			
Despesas administrativas e gerais		(8.229,31)	(7.103,70)
		(8.229,31)	(7.103,70)
Outras receitas (despesas) operacionais			
Outras despesas operacionais		(0,99)	-
Lucro em participações societárias	5	2.145.276,64	1.612.406,52
		2.145.275,65	1.612.406,52
Lucro operacional		2.137.046,34	1.605.302,82
Resultado financeiro			
Receitas financeiras		4.369,71	163.131,26
Despesas financeiras		(2.088,01)	(587,27)
		2.281,70	162.543,99
Lucro antes dos impostos e contribuições		2.139.328,04	1.767.846,81
Imposto de renda da pessoa jurídica - Corrente		(633,47)	(35.211,82)
Contribuição social sobre o lucro líquido - Corrente		(380,08)	(17.024,76)
		(1.013,55)	(52.236,58)
Lucro líquido do exercício		2.138.314,49	1.715.610,23

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras



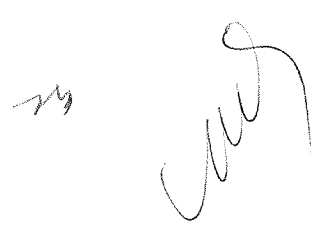
Verde Mar Participações S/A

Demonstração das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais - R\$)

	Reservas de lucros			
	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros acumulados	Total
Em 31 de dezembro de 2023	3.905.713,00	-	36.315.166,23	40.220.879,23
Lucro líquido do exercício			1.715.610,23	1.715.610,23
Constituição da reserva legal		781.142,60	(781.142,60)	-
Distribuição de dividendos			(6.149.981,82)	(6.149.981,82)
Em 31 de dezembro de 2024	3.905.713,00	781.142,60	31.099.652,04	35.786.507,64
Lucro líquido do exercício			2.138.314,49	2.138.314,49
Distribuição de dividendos			(3.299.929,38)	- 3.299.929,38
Distribuição de dividendos a pagar			(12.000.000,00)	(12.000.000,00)
Em 31 de dezembro de 2025	3.905.713,00	781.142,60	17.938.037,15	22.624.892,75

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras



Verde Mar Participações S/A

Demonstração dos fluxos de caixa (método indireto) para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais - R\$)

	Nota	2025	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Lucro antes dos impostos e contribuições		2.139.328,04	1.767.846,81
Ajustes para reconciliar o resultado ao caixa gerado pelas atividades operacionais			
Lucro em participações societárias	5	(2.145.276,64)	(1.612.406,52)
		(2.145.276,64)	(1.612.406,52)
Lucro ajustado		(5.948,60)	155.440,29
Variação no ativo e passivo operacionais			
Tributos a compensar e recuperar		1.095,35	(6.087,05)
		1.095,35	(6.087,05)
Caixa gerado pelas operações		(4.853,25)	149.353,24
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos		(6.276,16)	(76.475,06)
Caixa líquido gerado (utilizado) nas atividades operacionais		(11.129,41)	72.878,18
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			
Recebimento de lucros		3.299.929,38	3.299.929,38
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimentos		3.299.929,38	3.299.929,38
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos			
Distribuição de dividendos		(3.299.929,38)	(6.149.981,82)
Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamentos		(3.299.929,38)	(6.149.981,82)
Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa		(11.129,41)	(2.777.174,26)
Caixa e equivalentes no início do exercício		41.747,16	2.818.921,42
Caixa e equivalentes no final do exercício		30.617,75	41.747,16
Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa		(11.129,41)	(2.777.174,26)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras



Verde Mar Participações S/A

Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em Reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

1 Contexto operacional

A Verde Mar Participações S/A (“Companhia”), é uma sociedade constituída por ações, de capital fechado, com sede e foro no município de São Paulo, SP, localizada à Rua Bandeira Paulista, nº 662, conjunto 26 A, inscrita no CNPJ (MF) sob nº 10.345.586/0001-80 e tem por objeto a participação em outras sociedades.

2 Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras

2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a legislação societária, os Pronunciamentos Técnicos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) condizentes com as Normas Brasileiras de Contabilidade emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e combinadas com a NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

A administração da sociedade afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

A demonstração do resultado abrangente não está sendo apresentada em razão de não existirem valores a serem apresentados sobre esse conceito, sendo o resultado do exercício igual ao resultado abrangente total.

2.2 Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas, quando requerido, para refletir o valor justo de certos ativos e passivos.

2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando moeda do principal ambiente econômico no qual a **Companhia** atua, o Real (moeda funcional), e são apresentadas em Reais (R\$).

Verde Mar Participações S/A

2.4 Aprovação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras para o exercício social findo em 31 de dezembro de 2025 foram aprovadas para emissão pela Administração em 02 de março de 2026, considerando que não há eventos subsequentes ocorridos até esta data.

3 Principais práticas contábeis

As práticas contábeis adotadas para mensuração dos elementos apresentados nas demonstrações financeiras estão descritas no corpo das notas explicativas que fazem conexão com tais elementos.

4 Caixa e equivalentes de caixa

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Depósitos bancários a vista	167,44	667,44
Aplicações de liquidez imediata	30.450,31	41.079,72
	30.617,75	41.747,16

Compreendem os saldos de depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor. As aplicações correspondem a investimento em fundos de renda fixa ou variável atualizados ao final do período e com liquidez imediata.

5 Investimentos – Participações permanentes

	<u>Participação</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
São Thomé Administração de Imóveis Ltda.	99,99786%	22.588.870,04	35.743.265,98

Os investimentos mantidos pela **Companhia** são avaliados pelo método de equivalência patrimonial.

6 IRPJ e CSLL a recolher

A **Companhia** é tributada pelo regime de lucro presumido.

O Imposto de Renda (IRPJ) e a Contribuição Social (CSLL) do exercício corrente são calculados, respectivamente, com base nas alíquotas de 15% (acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240.000 para IRPJ) e 9% sobre o lucro tributável.

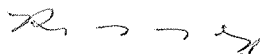
Verde Mar Participações S/A

7 Dividendos a pagar

Em conformidade com a Lei 15.270/2025 a **Companhia** decidiu em AGE de 01 de dezembro de 2025, destinar, do total de lucros acumulados até 31 de dezembro de 2025, o valor de R\$ 12.000.000,00 para serem distribuídos aos sócios durante os anos de 2026, 2027 e 2028, nas condições estabelecidas.

8 Capital social

A **Companhia** é uma sociedade por ações e seu capital social subscrito e totalmente integralizado é representado por 3.905.713 ações ON (ordinária nominativa) com valor nominal de R\$ 1,00 cada.



Rita Lúcia Thomé Nazar
Sócia Gerente
CPF: 871.808.988-72



Antonio Carlos Machado
Contador - CRC 1SP178287/O-1
CPF: 067.978.568-09