

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO	4.251.664,29D	4.049.299,24D
ATIVO CIRCULANTE	217.878,73D	83.329,90D
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	205.658,10D	66.229,33D
CAIXA	205.658,10D	66.128,40D
CAIXA GERAL	205.658,10D	66.128,40D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	0,00	1,00D
BANCO ITAÚ AG.0584 C/C 58698-6	0,00	1,00D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	99,93D
APLIC. BANCO ITAÚ	0,00	99,93D
DIREITOS A RECEBER	12.220,63D	17.100,57D
ALUGUÉIS A RECEBER	12.220,63D	17.059,51D
ALUGUÉIS A RECEBER	12.220,63D	17.059,51D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	0,00	41,06D
TRIBUTOS PAGOS A MAIOR OU INDEVIDAMENTE	0,00	41,06D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	4.033.785,56D	3.965.969,34D
INVESTIMENTOS	3.268.961,59D	3.201.145,37D
PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS EMPRESAS	3.268.961,59D	3.201.145,37D
AÇÕES DA CIA RUCHE	3.268.961,59D	3.201.145,37D
IMOBILIZADO	764.823,97D	764.823,97D
IMÓVEIS	934.315,92D	934.315,92D
PRED E ED APT 1805 ED BELLA VITTA RESID	213.230,60D	213.230,60D
PRED. E ED. APT 1101 - AV C. MARAPENDI, 1600	507.790,32D	507.790,32D
PRED. E ED. AV. DAS AMÉRICAS, 411 - BLOCO 2 APT0703	213.295,00D	213.295,00D
EQUIPAMENTOS DE PROC. ELETRÔNICO DE DADOS	2.079,84D	2.079,84D
EQUIPAMENTOS DE PROC. ELETRÔNICO DE DADOS	2.079,84D	2.079,84D
VEÍCULOS	0,00	106.020,49D
VEÍCULO - JEEP COMPASS LONG - KZA8668 2018/2018	0,00	106.020,49D
(-) DEPRECIações, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	171.571,79C	277.592,28C
(-) DEPRECIações DE EDIFÍCIOS	169.491,95C	169.491,95C
(-) DEPRECIações DE EQUIP. DE PROC. ELETRÔN. DE DADOS	2.079,84C	2.079,84C
(-) DEPRECIações DE VEÍCULOS	0,00	106.020,49C
PASSIVO	4.251.664,29C	4.049.299,24C
PASSIVO CIRCULANTE	732.558,85C	1.462.833,81C
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	729.254,89C	458.363,84C
BANCO SALDO NEGATIVO	164.248,12C	5.100,00C
BANCO ITAÚ C/C 61526-4 - SALDO NEGATIVO	160.000,00C	5.100,00C
BANCO ITAÚ C/C 58698-6 - SALDO NEGATIVO	4.248,12C	0,00
CRÉDITOS EM C/C DE SÓCIOS	548.870,52C	414.991,67C
CRÉD. AV. - JORGE GOMES DE SOUZA	528.870,52C	414.991,67C
CRED. AV. - PATRICIA B. SOUZA	20.000,00C	0,00
CREDORES DIVERSOS	16.136,25C	38.272,17C
CREADOR DIVERSO - RUCHÊ	16.136,25C	38.272,17C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	3.303,96C	4.648,52C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	3.303,96C	4.648,52C
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	1.786,19C	2.516,15C
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	1.071,72C	1.509,69C
PIS A RECOLHER	79,43C	110,89C
COFINS A RECOLHER	366,62C	511,79C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	999.821,45C
LUCROS DIST. A PAGAR	0,00	999.821,45C
LUCROS DIST. A PAGAR - JORGE GOMES DE SOUZA	0,00	289.963,24C
LUCROS DIST. A PAGAR - PATRICIA B. SOUZA	0,00	709.858,21C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	1.517.755,97C	0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.517.755,97C	0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.517.755,97C	0,00
LEI 15.270 - LUCROS DIST. A PAGAR	1.517.755,97C	0,00
LUCROS DIST. A PAGAR - JORGE GOMES DE SOUZA	265.802,30C	0,00
LUCROS DIST. A PAGAR - PATRICIA B. SOUZA	1.251.953,67C	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.001.349,47C	2.586.465,43C
CAPITAL SOCIAL	1.433.295,00C	1.433.295,00C
AÇÕES ORDINÁRIAS NOMINATIVAS	1.433.295,00C	1.433.295,00C
AÇÕES ORD. N. - JORGE G. SOUZA	752.480,00C	752.480,00C
AÇÕES ORD. N. - PATRICIA B. SOUZA	680.815,00C	680.815,00C
RESERVAS DE LUCROS	323.035,56C	231.756,28C
RESERVA LEGAL	323.035,56C	231.756,28C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	245.018,91C	921.414,15C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	245.018,91C	921.414,15C
SALDO A DISPOSIÇÃO DA ASSEMBLÉIA	245.018,91C	921.414,15C

Jorge Gomes de Souza
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 098.478.047-53

PAULO SERGIO DOS SANTOS MARINS
Reg. no CRC - RJ sob o No. RJ-102651/O-6
CPF: 342.003.987-53