

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO	5.661.705,88	PASSIVO	5.661.705,88
<b>CIRCULANTE</b>	<b>939.351,49</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>36.459,51</b>
<b>DISPONÍVEL</b>	<b>196.887,52</b>	<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>2.920,00</b>
DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA	62,23	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	2.920,00
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	196.825,29	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>12.563,64</b>
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>742.463,97</b>	PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	12.563,64
NOTAS PROMISSÓRIAS A RECEBER EM CARATER PRO	740.907,67	DIVIDENDOS, PARTICIPAÇÕES, JUROS S/CAPITAL	20.975,87
<b>SOLTI</b> ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	1.556,30	<b>PRÓPRIO</b> LUCROS A DISTRIBUIR	20.975,87
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>4.722.354,39</b>	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.060.000,00</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>202.091,88</b>	<b>OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO</b>	<b>1.060.000,00</b>
OUTROS CREDITOS	202.091,88	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.060.000,00
DEPÓSITOS JUDICIAIS	202.091,88	CONTAS A PAGAR	1.060.000,00
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>4.520.262,51</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>4.565.246,37</b>
<b>IMÓVEIS - TERRENOS</b>	<b>2.574.032,51</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>4.501.000,00</b>
<b>VEICULOS</b>	<b>886.230,00</b>	<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>	<b>4.501.000,00</b>
<b>IMOBILIZADO EM ANDAMENTO</b>	<b>1.060.000,00</b>	<b>LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>64.246,37</b>
		<b>LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>64.246,37</b>

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS REFLETEM A DOCUMENTAÇÃO QUE ME FOI ENTREGUE, QUE SÃO VERDADEIRAS E ME RESPONSABILIZO POR TODAS ELAS.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2025

**ROGERIO  
CANDIOTTO  
BALLESTEROS  
:42858810630**  
Assinado de forma digital por ROGERIO CANDIOTTO BALLESTEROS:42858810630  
Dados: 2026.04.08 09:26:30 -03'00'  
ROGERIO CANDIOTTO BALLESTEROS  
Diretor  
CPF: 428.588.106-30

**ODAIR  
MAXIMIANO:  
05531489668**  
Assinado de forma digital por ODAIR MAXIMIANO:05531489668  
Dados: 2026.04.08 09:14:38 -03'00'  
CONTABILIDADE INCONFIDENCIA LTDA  
CRC: 2-MG-000701/O-4 - Contador  
CNPJ: 23.242.746/0001-07