

CIEMPA CIA. DE EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

Balanco Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2025

Conta	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO	56.909.800,47 D	58.240.977,62 D
CIRCULANTE	888.285,26 D	935.522,42 D
Disponibilidades	88.533,72 D	170.078,32 D
Caixa	3.402,02 D	1.004,11 D
Bancos c/Movimento	85.131,70 D	169.074,21 D
Banco Itaú S.A. - Itaú Personnalité	11.071,24 D	16.347,01 D
Banco do Brasil S.A.	41.224,52 D	123.092,42 D
Itau Private Bank	32.835,94 D	29.634,78 D
Realizável a Curto Prazo	794.892,33 D	760.665,49 D
Tributos e Contribuições a Recuperar	518.091,19 D	463.950,40 D
IRF a Compensar	518.087,47 D	463.849,62 D
Cofins - Créditos a Compensar	0,00	70,24 D
Pis - Créditos a Compensar	3,72 D	30,54 D
Aplicações Financeiras	276.801,14 D	296.715,09 D
BB Ref. DI Ágil	47.089,15 D	42.850,76 D
Itaú Super Premium DI	165.468,12 D	148.083,02 D
BB DI Plus Ágil	64.243,87 D	105.781,31 D
Despesas dos Meses Sequintes Paqas Antecipadamente	4.859,21 D	4.778,61 D
Prêmios de Seuros a Apropiar	4.859,21 D	4.778,61 D
NÃO CIRCULANTE	56.021.515,21 D	57.305.455,20 D
Realizável a Longo Prazo	1.286.491,01 D	1.016.855,46 D
Aluguéis e Despesas com Imóveis a Receber	60.747,56 D	60.747,56 D
Rua do Mercado 7 - 7º pavimento	33.747,56 D	33.747,56 D
Rua do Ouvidor 97 - sala 302	27.000,00 D	27.000,00 D
Aplicações Financeiras	1.225.743,45 D	956.107,90 D
Aplicação em LFT - Itaú Mantido até Vencimento	1.225.743,45 D	956.107,90 D
Imobilizado	54.735.024,20 D	56.288.599,74 D
Bens Imóveis	74.447.019,18 D	74.413.136,56 D
Imóveis para Renda	62.608.276,11 D	62.608.276,11 D
Imóveis de Uso Próprio	1.144.909,90 D	1.111.027,28 D
Terrenos	10.693.833,17 D	10.693.833,17 D
Bens Móveis	180.578,54 D	180.578,54 D
Instalações	16.845,14 D	16.845,14 D
Móveis e Utensílios	35.341,78 D	35.341,78 D
Veículos	125.000,00 D	125.000,00 D
Softwares	3.391,62 D	3.391,62 D
Depreciação Acumulada (-)	19.889.181,90 C	18.301.723,74 C
Imóveis para Renda	19.687.636,89 C	18.103.698,93 C
Imóveis de Uso Próprio	26.609,75 C	25.279,43 C
Instalações	15.633,23 C	14.476,91 C
Móveis e Utensílios	34.302,03 C	33.268,47 C
Veículos	125.000,00 C	125.000,00 C
Amortização Acumulada (-)	3.391,62 C	3.391,62 C
Softwares	3.391,62 C	3.391,62 C
PASSIVO	56.909.800,47 C	58.240.977,62 C
CIRCULANTE	171.606,14 C	173.184,88 C
Fornecedores	1.925,87 C	2.346,05 C
Liht	1.925,87 C	2.346,05 C
Obrigações Trabalhistas	7.497,18 C	7.145,15 C
Obrigações Previdenciárias	7.497,18 C	7.145,15 C
INSS a Recolher	5.472,78 C	5.216,39 C
FGTS a Recolher	2.024,40 C	1.928,76 C
Obrigações Tributárias	7.108,88 C	6.627,22 C
Impostos a Recolher	6.937,64 C	6.548,28 C
Imposto de Renda na Fonte - Empregados	6.937,64 C	6.548,28 C
Taxas e Contribuições a Recolher	171,24 C	78,94 C
Pis a Recolher	0,00	8,20 C
Cofins a Recolher	73,71 C	0,00
Cofins/Pis/CSLL na Fonte a Recolher	97,53 C	70,74 C
Outras Obrigações	122.226,34 C	125.770,34 C
Títulos a Paqar	0,00	3.544,00 C

Balanço Patrimonial
Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2025

Conta	31/12/2025	31/12/2024
Duplicatas a Paqar	0,00	3.544,00 C
Seguro Indenizado - Obras de Reparo	122.226,34 C	122.226,34 C
Rua do Ouvidor 97 - 2º - 10º e 11º pavimentos	122.226,34 C	122.226,34 C
Provisões	32.847,87 C	31.296,12 C
Provisão para Férias dos Empregados	32.847,87 C	31.296,12 C
NÃO CIRCULANTE	5.998.381,39 C	3.020.000,00 C
Créditos de Diretores, Acionistas e Interligadas	5.998.381,39 C	3.020.000,00 C
Carlos Ivan Simonsen Leal	5.998.381,39 C	3.020.000,00 C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	50.739.812,94 C	55.047.792,74 C
Capital Social	67.461.122,72 C	67.461.122,72 C
Capital Social Realizado	67.461.122,72 C	67.461.122,72 C
Prejuízos Acumulados	16.721.309,78 D	12.413.329,98 D
Prejuízos Acumulados	16.721.309,78 D	12.413.329,98 D

RIO DE JANEIRO, 31 de Dezembro de 2025

Carlos Ivan Simonsen Leal
Diretor - CPF: 441.982.057-87

CLAUDIA MARIA LAGE
Contador - CRC - 062653/O-0
CPF : 821.469.697-68