LINKAGE INCORPORADORA S.A
CURITIBA - PR.
CNPJ Nº. 07.541.021/0001-63
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

SENHORES ACIONISTAS: De acordo com as disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter a Vs.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao Exercício Findo em 31.12.2024. - Colocamo-nos a disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários. "A DIRETORIA" - Curitiba, 06 de Abril de 2026.

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	31.12.2024	31.12.2023	*PASSIVO*	31.12.2024	31.12.2023
CIRCULANTE	**8.397.339**	**8.432.128**	**CIRCULANTE**	**310.822**	**2.021.508**
Disponibilidades	47.114	331.902	Obrigações Tributárias	84.002	6.596
Impostos a Compensar	118	118	Outras Exigibilidades	-	1.881.992
Estoques	8.350.108	8.100.108	Adto de Distribuição de Lucros	226.820	132.920
			NÃO CIRCULANTE	**5.238.617**	**3.180.617**
			Empréstimos e Financiamentos	2.058.000	-
NÃO CIRCULANTE	**7.208.630**	**6.888.731**	Adto p/ Futuro Aumento de Capital	3.180.617	3.180.617
Adto p/ Futuro Aumento de Capital	2.128.357	1.964.244			
Investimentos	4.968.993	4.813.206	**PATRIMÔNIO LIQUIDO**	**10.056.531**	**10.118.733**
Imobilizado	130.900	130.900	Capital Social	5.809.192	5.809.192
Depreciação	- 19.620	- 19.620	Lucros/Prejuízos Acumulados	4.247.340	4.309.542
TOTAL DO ATIVO	**15.605.970**	**15.320.858**	**TOTAL DO PASSIVO**	**15.605.970**	**15.320.858**

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	31.12.2024	31.12.2023
Receita Bruta de Vendas Aluguel	2.009.789	1.088.924
(-) Deduções da Receita Bruta	- 73.946	- 23.321
Custo de Vendas Imobiliárias	-	- 260.120
Despesas Operacionais	- 338.623	- 159.603
Outras Receitas	848.633	1.022.588
Despesas Financeiras	- 165.518	- 2.847
Provisão CSLL/IRPJ	- 63.064	- 24.769
LUCRO OU PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	**2.217.270**	**1.640.853**

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES PATRIMONIAIS

HISTORICO	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CORR. MON. DO CAPITAL	RESERVA CORR. MON. IPC/90	RESERVAS LEGAIS E AÇÕES EM TESOURARIA	AJUSTE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	LUCRO E/OU PREJUIZO	PATRIMONIO LIQUIDO
Saldo em 31.12.2023	5.809.192					4.309.542	10.118.733
Integralização de Capital	-					-	-
Lucros Acumulados	-					-	-
Distribuição de Lucros	-					- 2.279.472	- 2.279.472
Dividendos Propostos a Pagar	-					-	-
Aj. Exercícios Anteriores	-					-	-
Resultado do Exercício	-					2.217.270	2.217.270
Saldo em 31.12.2024	**5.809.192**	**-**	**-**	**-**	**-**	**4.247.340**	**10.056.531**

NOTAS EXPLICATIVAS:-

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC);

As Receitas e as Despesas foram escrituradas pelo regime de competência;

As contas classificadas no Ativo Não Circulante estão demonstradas pelo custo de aquisição;

O Capital Social está representado por 290.450.586 ações Ordinárias e 290.459.583 ações Preferencias de valor nomimal de R$ 0,01 cada uma;

Todos os valores aqui demonstrados estão expresso em R$ (Reais).

O saldo da conta de Lucros Acumulados será destinado à Reserva de Lucros a Disposição dos Sócios, conforme disposto no Artigo nº 202, da Lei nº 6.404/76.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO

	31.12.2024	31.12.2023
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro Líquido do Exercício	2.217.270	1.640.853
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	146.950
Ajustes para a reconciliação do lucro líquido do exercício		
com a geração de caixa das atividades operacionais		
Variação dos ativos		
Aumento/Redução Ativo Circulante	- 250.000	-
Aumento/Redução Ativo Não Circulante	-	-
Variação dos passivos		
Aumento/Redução Passivo Circulante	347.313	- 16.845
Transferência de Lucros Acumulados	-	-
Resultado na Equivalência Patrimonial	-	-
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	**2.314.584**	**1.770.958**
Dividendos recebidos	-	-
Investimentos	- 155.787	- 653.692
Imobilizado	-	1.720
Empréstimos e Financiamentos	-	-
Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	- 164.113	- 200.497
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento	**- 319.900**	**- 852.469**
Lucros Pagos	- 2.279.472	- 1.050.000
Integralização de Capital	-	-
Dividendos Propostos a Pagar		
Empréstimo e Financiamentos		
Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	-	454.000
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	**- 2.279.472**	**- 596.000**
Total dos Efeitos no caixa e equivalentes a caixa	**- 284.788**	**322.489**
Saldo inicial de caixa e equivalentes a caixa	331.902	9.413
Saldo final de caixa e equivalentes a caixa	47.114	331.902
Variação no caixa e equivalentes a caixa	**- 284.788**	**322.489**

LUIZ NORBERTO GULIN
Diretor Presidente

MARIA SONIA PEREIRA LESSA GULIN
Diretora Vice Presidente

LUIZ HENRIQUE VRIESMAN
CONTADOR - CRC/PR - 032.386/O-7