

## GDR2012 PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME 05.445.385/0001-14

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas, cumprindo disposições legais e estatutárias, apresentamos a seguir as Demonstrações Financeiras da GDR2012 Participações S.A., relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2025 e 2024, e colocamo-nos à disposição de V.Sas. para qualquer esclarecimento que se faça necessário. Rio de Janeiro - RJ, 19 de janeiro de 2026. A Diretoria.

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 e 2024 (Expresso em Reais)

<u>ATIVO</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>6.203.080</b>	<b>5.535.585</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>8.540.559</b>	<b>6.403.732</b>
Caixa e equivalentes de caixa	203.760	191.901	Impostos e contribuições	722	1.147
Caixa	105	105	Dividendos a pagar	8.539.837	6.402.586
Bancos	941	2.863	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>35.714.870</b>	<b>35.714.870</b>
Aplicações financeiras	202.714	188.933	Capital social - item 4	23.788.984	23.788.984
Dividendos a receber	5.989.442	5.337.145	Reserva de lucros	11.925.886	11.925.886
Impostos a recuperar	9.878	6.539	Resultado do exercício	29.402.252	26.641.803
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>38.052.349</b>	<b>36.583.017</b>	Provisão reserva legal	0	( 293.954)
Investimentos	38.052.349	36.583.017	Provisão de dividendos	( 29.402.252)	( 26.347.849)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>44.255.429</b>	<b>42.118.602</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>44.255.429</b>	<b>42.118.602</b>

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FIMOS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 e 2024 (Expresso em Reais)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>		<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>(DESPESAS) E RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>29.384.610</b>	<b>26.629.142</b>	<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
- Despesas administrativas	( 2.018)	( 1.741)	<b>Das Atividades</b>	<b>29.402.252</b>	<b>26.641.803</b>
- Despesas tributárias	(0)	( 250)	Lucro/(Prejuízo) líquido do exercício	29.402.252	26.641.803
- Despesas não dedutíveis	(0)	( 250)	<b>De contas do ativo e passivo</b>	<b>( 656.062)</b>	<b>( 1.903.602)</b>
- Resultado em equivalência patrimonial	29.386.628	26.631.383	(Aumento)/Redução em outros ativos	( 655.637)	( 1.903.559)
<b>RESULTADO LÍQUIDO FINANCEIRO</b>	<b>24.615</b>	<b>(17.561)</b>	Aumento/(Redução) em impostos e contribuições	( 425)	( 42)
- Despesas financeiras	( 4.439)	( 2.857)	<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>28.746.190</b>	<b>24.738.201</b>
- Receitas financeiras	29.054	20.418	<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
<b>RESULTADO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>29.409.225</b>	<b>26.646.703</b>	(Aumento)/Redução de investimentos	( 1.469.331)	( 1.331.569)
- Provisão IRPJ	( 4.358)	( 3.063)	<b>Caixa líquido aplicados nas atividades</b>		
- Provisão CSLL	( 2.615)	( 1.838)	<b>de investimentos</b>	<b>( 1.469.331)</b>	<b>( 1.331.569)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>29.402.252</b>	<b>26.641.803</b>	<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
<b>RESULTADO POR AÇÃO - (Em R\$ 1,00)</b>	<b>0,9550</b>	<b>0,8653</b>	Pagamento de dividendos	( 27.265.000)	( 23.414.999)
<b>QUANTIDADE DE AÇÕES SUBSCRITAS E INTEGRALIZADAS</b>			<b>Caixa líquido aplicados nas atividades de financiamentos</b>	<b>( 27.265.000)</b>	<b>( 23.414.999)</b>
<b>TIPO DE AÇÕES</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>	<b>(11.859)</b>	<b>( 8.367)</b>
Ordinárias nominativas	30.788.984	30.788.984	Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	191.901	200.268
			Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	203.760	191.901
			<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>	<b>(11.859)</b>	<b>( 8.367)</b>

## NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 e 2024 (Expressa em Reais)

**1) CONTEXTO OPERACIONAL:** A sociedade foi constituída em 30 de novembro de 2002, tendo seus atos constitucionais sido alterados e registrado na JUCERJA sob nº 33300305904 em 08 de janeiro de 2013, a Companhia tem por objeto a participação no capital da sociedade SHL PARTICIPAÇÕES S.A., que explora, por meio de um condomínio "pro indiviso", o Setor de Shopping do Shopping Leblon, devidamente descrito no memorial de incorporação daquela edificação, arquivado no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro sob o nº R-13 da matrícula nº 81.631, incluindo respectivas benfeitorias, frações ideais de terreno, vagas de garagem e partes comuns do Shopping. **2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, constantes da lei nº 6.404/76 com as alterações trazidas pela Lei nº 11.638/07 e 11.941/09, no que forem aplicáveis. **3) PRINCÍPIOS E PRÁTICAS CONTÁBEIS:** O resultado é apurado pelo regime contábil de competência. **4) CAPITAL SOCIAL:** O capital social autorizado, em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 23.788.984 (vinte e três milhões, setecentas e oitenta e oito mil e novecentos e oitenta quatro reais), sendo representado por 30.788.984 ações ordinárias sem valor nominal.

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO em 31/12/2025 E 2024 (Expresso em Reais)

	Capital Social	Reservas de Lucros	Resultados Acumulados	Total
<b>SALDO EM 31/12/2023</b>	<b>23.788.984</b>	<b>11.631.931</b>	<b>0</b>	<b>35.420.915</b>
Resultado líquido do exercício	0	0	26.641.803	26.641.803
Provisão reserva legal	0	293.954	( 293.954)	0
Provisão de dividendos	0	0	( 26.347.849)	( 26.347.849)
<b>SALDO EM 31/12/2024</b>	<b>23.788.984</b>	<b>11.925.886</b>	<b>0</b>	<b>35.714.870</b>
Resultado líquido do exercício	0	0	29.402.252	29.402.252
Provisão de dividendos	0	0	( 29.402.252)	( 29.402.252)
<b>SALDO EM 31/12/2025</b>	<b>23.788.984</b>	<b>11.925.886</b>	<b>0</b>	<b>35.714.870</b>

Diretoria: Alexandre Ferreira Novello - Diretor; Creston Fernandes - Diretor; Isabel Ferraz Magalhães - Diretora; Joelson Antonio Augusto - Contador CRC-RJ 067164/O-9.