

**DECLARAÇÃO DE ARQUIVAMENTO DE BALANÇO COMO DOCUMENTO DE INTERESSE
(ANTES DA APROVAÇÃO DAS CONTAS DO TITULAR/ADMINISTRADOR)**

Pelo presente instrumento eletrônico, os abaixo qualificados:

I – **HELIO DUARTE DE MOURA JUNIOR**, de nacionalidade brasileira, nascido em 05/09/1972, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 03.245.668-91, órgão emissor SSP/BA e inscrito no CPF sob nº 632.478.525-49, residente e domiciliado na Avenida Portal de Ville, nº 38, Bairro Country, no município de Santa Cruz do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, CEP 96824-530, representante legal da sociedade **HACC ADMINISTRADORA DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, registrada perante a Junta Comercial do Estado Do Rio Grande do Sul (JUCERGS), sob o NIRE 43300070573, em sessão de 28/04/2022, inscrita no CNPJ sob nº 46.189.458/0001-31, com sede na Avenida Portal de Ville, nº 38, Bairro Country, no município de Santa Cruz do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, CEP 96824-530, conforme poderes atribuídos pelo contrato ou requerimento de empresário;

II – PROPARG Contabilidade Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 02.145.520/0001-18 e CRC/RS nº 3685/O neste ato representada pela sócia Taís Nunes Batista, brasileira, divorciada, inscrita no CPF sob nº 663.411.830-20, e no CRC/RS sob nº 67.729/O, contador(a) responsável pela elaboração e validação das demonstrações contábeis;

APRESENTAM a registro, como documento de interesse, da via única do Balanço Patrimonial ou Balanço de Resultado Econômico, referente ao período de 01/01/2025 a 31/12/2025, exercício de 2025; e

DECLARAM, sob as penas da lei, que:

1. As informações cadastrais constantes neste ato são verdadeiras e constarão do Balanço Patrimonial a ser formalmente aprovado, nos moldes da legislação vigente;
2. As informações poderão ser consultadas perante a Junta Comercial do Estado de Santa Catarina;
3. Foram observadas as disposições contidas no art. 10-B da Instrução Normativa DREI nº 81/2020 e no § 2º do art. 2º da Instrução Normativa DREI nº 82/2021;


Reconhecem que a falsidade de qualquer das informações declaradas poderá ensejar responsabilização civil, administrativa e penal dos signatários, nos termos da legislação

vigente, incluindo os artigos 299 e 304 do Código Penal Brasileiro, além das sanções previstas nas normas societárias, contábeis e tributárias.

Esta declaração será assinada eletronicamente, com validade jurídica plena, por meio de qualquer plataforma de assinatura eletrônica legalmente reconhecida no Brasil, como o Portal Gov.br (contas com selo prata ou ouro, com validação garantida pelo governo federal), ou pelos portais de assinatura eletrônica das Autoridades Certificadoras (AR) credenciadas pela ICP-Brasil, utilizando certificados digitais emitidos conforme os requisitos legais, nos termos da Medida Provisória nº 2.200- 2/2001, do Decreto nº 10.543/2020, da Lei nº 14.063/2020 e demais dispositivos aplicáveis.

E, por estarem de pleno acordo com as cláusulas acima, firmam eletronicamente a presente Declaração, para que produza todos os seus efeitos legais.

Santa Cruz do Sul, 07 de abril de 2026.

Documento assinado digitalmente
 HELIO DUARTE DE MOURA JUNIOR
Data: 07/04/2026 16:21:30-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Assinatura Eletrônica do Representante
Legal/Titular (Realizada por meio de
plataforma legalmente reconhecida)
Nome completo: HELIO DUARTE DE
MOURA JUNIOR
CPF: 632.478.525-49
Cargo: Diretor

Assinado de forma
digital por TAIS NUNES
BATISTA:66341183020
BATISTA:66341183020

PROPAR Contabilidade Ltda
CNPJ: 02.145.520/0001-18
CRC/RS 3685/O
Taís Nunes Batista
CPF: 663.411.830-20
Cargo: contadora

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	2024
RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	0,00	0,00
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	0,00	0,00
RESULTADO OPERACIONAL	0,00	0,00
RESULTADO ANTES DA CSLL E DO IR	0,00	0,00
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração Contábil, ressaltando a responsabilidade do profissional contabilista que fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico, desde que reconhecidamente operou com elementos, dados e comprovantes fornecidos pela administração da empresa, a qual se responsabiliza com a sua exatidão e veracidade.

HELIO DUARTE DE MOURA JUNIOR
PRESIDENTE
CPF: 632.478.525-49

PROPAR Contabilidade Ltda
CRC/RS-003685/O
CNPJ: 02.145.520/0001-18
Rua Assis Brasil, 138 - Centro
Santa Cruz do Sul - RS

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO	6.157.167,08D	5.772.167,08D
CIRCULANTE	6.071,86D	6.137,95D
DISPONIVEL	6.071,86D	6.137,95D
CAIXA E BANCOS	6.071,86D	6.137,95D
CAIXA	5.638,84D	5.638,84D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	433,02D	499,11D
NAO-CIRCULANTE	6.151.095,22D	5.766.029,13D
INVESTIMENTOS	6.151.095,22D	5.766.029,13D
PARTICIPACOES SOCIETARIAS	3.190.363,46D	2.805.297,37D
PARTICIPACOES EM OUTRAS EMPRESAS	3.190.363,46D	2.805.297,37D
BENS NAO DESTINADO A USO	2.960.731,76D	2.960.731,76D
BENS IMOVEIS	2.960.731,76D	2.960.731,76D

C.N.P.J.: 46.189.458/0001-31

Insc. Junta Comercial: 43300070573 Data: 28/04/2022

Período: 01/01/2025 a 31/12/2025

Balanco encerrado em: 31/12/2025

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
PASSIVO	6.157.167,08C	5.772.167,08C
PASSIVO CIRCULANTE	1.114.800,00C	729.800,00C
OBRIGACOES DE CURTO PRAZO	1.114.800,00C	729.800,00C
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.114.800,00C	729.800,00C
EMPRESTIMOS DE SOCIOS E TERCEIROS	1.114.800,00C	729.800,00C
PATRIMONIO LIQUIDO	5.042.367,08C	5.042.367,08C
CAPITAL SOCIAL	5.051.422,00C	5.051.422,00C
CAPITAL INTEGRALIZADO	5.051.422,00C	5.051.422,00C
CAPITAL SUBSCRITO	5.051.422,00C	5.051.422,00C
RESULTADO ACUMULADO	9.054,92D	9.054,92D
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	9.054,92D	9.054,92D
(-) PREJUIZOS ACUMULADOS	9.054,92D	9.054,92D

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2025 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 6.157.167,08 (seis milhões cento e cinquenta e sete mil cento e sessenta e sete reais e oito centavos)

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial cujo ativo e passivo somam a mesma importância, ressalvada a responsabilidade do profissional contábilista que fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico, desde que reconhecidamente operou com elementos, dados e comprovantes fornecidos pela administração da empresa, a qual se responsabiliza com a sua exatidão e veracidade.

HELIO DUARTE DE MOURA JUNIOR
PRESIDENTE
CPF: 632.478.525-49

PROPAR Contabilidade Ltda
CRC/RS-003685/O
CNPJ: 02.145.520/0001-18
Rua Assis Brasil, 138 - Centro
Santa Cruz do Sul - RS

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Discriminação	Valor
LUCROS/PREJUÍZOS	
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	0,00
Ajustes Credores de Períodos-base Anteriores	0,00
Reversão de Reservas	0,00
Outros Recursos	0,00
Lucro Líquido do Ano	0,00
(-)Ajustes Devedores de Períodos-base Anteriores	0,00
(-)Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados	(9.054,92)
(-)Prejuízo Líquido do Ano	0,00
TOTAL	(9.054,92)
DESTINAÇÕES	
Ajustes da Avaliação Patrimonial	0,00
Transferências para Reservas	0,00
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	0,00
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital	0,00
Outras Destinações	0,00
TOTAL	0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(9.054,92)

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração Contábil, ressaltando a responsabilidade do profissional contabilista que fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico, desde que reconhecidamente operou com elementos, dados e comprovantes fornecidos pela administração da empresa, a qual se responsabiliza com a sua exatidão e veracidade.

HELIO DUARTE DE MOURA JUNIOR
PRESIDENTE
CPF: 632.478.525-49

PROPAR Contabilidade Ltda
CRC/RS-003685/O
CNPJ: 02.145.520/0001-18
Rua Assis Brasil, 138 - Centro
Santa Cruz do Sul - RS

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2025**

ATIVIDADES DE INVESTIMENTO

AQUISIÇÃO DE INVESTIMENTO	(385.066,09)
===== CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO =====	<u>(385.066,09)</u>

ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

AUMENTO (REDUÇÃO) DE EMPRÉSTIMOS	385.000,00
===== CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO =====	<u>385.000,00</u>

REDUCAO NAS DISPONIBILIDADES	(66,09)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	6.137,95
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	6.071,86

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração Contábil, ressaltando a responsabilidade do profissional contábilista que fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico, desde que reconhecidamente operou com elementos, dados e comprovantes fornecidos pela administração da empresa, a qual se responsabiliza com a sua exatidão e veracidade.

HELIO DUARTE DE MOURA JUNIOR
PRESIDENTE
CPF: 632.478.525-49

PROPAR Contabilidade Ltda
CRC/RS-003685/O
CNPJ: 02.145.520/0001-18
Rua Assis Brasil, 138 - Centro
Santa Cruz do Sul - RS

APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, incluindo as alterações promovidas pela Lei 11.638/07 e pela Lei 11.941/09, pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC.

OBJETIVO DA COMPANHIA

A companhia terá por objeto social o exercício das seguintes atividades:

- Participação em outras sociedades como sócia, acionista ou quotista;
- Holding de instituição não financeira;
- Compra e venda de participações societárias.

APURACAO DO RESULTADO

As receitas e despesas foram reconhecidas pelo regime de competência.

AJUSTE A VALOR PRESENTE DE ATIVOS E PASSIVOS

A companhia não identificou valores relevantes de Ativos e Passivos de curto e longo prazo a serem ajustados a valor presente.

IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

A companhia é tributada com base no Lucro Presumido. Para o Imposto de Renda são aplicadas as alíquotas de 15%, acrescido de 10% para os valores que excederam o limite previsto na legislação. Para a contribuição social são aplicadas a alíquota de 9%.

BALANÇO PATRIMONIAL:

ATIVO

Está demonstrado pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos quando aplicável, dos correspondentes encargos de variações monetárias incorridas.

INVESTIMENTOS

O montante de R\$ 6.151.095,22 (seis milhões, cento e cinquenta e um mil, noventa e cinco reais, vinte e dois centavos) está assim distribuído:

R\$ 1.366.830,36 (um milhão, trezentos e sessenta e seis mil, oitocentos e trinta reais, trinta e seis centavos) refere-se a participação na empresa Beach Class construção SPE Ltda;

R\$ 1.823.533,10 (um milhão, oitocentos e vinte e três mil, quinhentos e trinta e três reais, dez centavos) refere-se a participação na empresa Spot Lite Empreendimento Imobiliário SPE;

R\$ 2.960.731,76 (dois milhões, novecentos e sessenta mil, setecentos e trinta e um reais, setenta e seis centavos) refere-se a bens imóveis não destinados a uso.

OUTROS ATIVOS

Os demais ativos foram apresentados ao valor de liquidação, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas. Os ativos são classificados como Circulantes quando sua liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como Não Circulantes.

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito é de R\$ 5.051.422,00 (cinco milhões, cinquenta e um mil, quatrocentos e vinte e dois Reais) sendo composto de 5.051.422 ações, estando totalmente integralizado até a data do balanço.

Santa Cruz do Sul, 31 de dezembro de 2025.

HELIO DUARTE DE MOURA JUNIOR
PRESIDENTE
CPF: 632.478.525-49

PROPAR Contabilidade Ltda
CRC: RS/0003685 CNPJ: 02.145.520/0001-18
Rua Assis Brasil, 138 - Centro
Santa Cruz do Sul - RS