

TERMINAL INTERMODAL SUL S.A.
CNPJ nº 19.675.338/0001-71

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
(valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)

1 Informações gerais

O Terminal Intermodal Sul S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado tem por objeto social: a) Terminal intermodal, rodoviário e ferroviário; b) Carga e descarga; c) Transporte de cargas pelos meios ferroviário, rodoviário, marítimo de cabotagem e marítimo de longo curso; d) Operador de transporte multimodal – OTM; e) Atividades auxiliares dos transportes aquaviários; f) Atividades auxiliares dos transportes terrestres; g) Consultoria em gestão empresarial relacionados ao comércio exterior; h) Armazém geral – emissão de warrant; i) Agenciamento marítimo; j) Organização logística do transporte de carga, exercer a atividade de logística integrada, conjuntamente com empresas transportadoras de cargas rodoviárias, ferroviárias, hidroviárias, utilizando equipamentos próprios e/ou de terceiros, auferindo receita de forma individual ou compartilhada; k) Operador Portuário; instalar, administrar e explorar terminais de carga e descarga de mercadorias em geral; estações aduaneiras de interior – EADI; estações aduaneiras de fronteira – EAF; recintos especiais alfandegados; entrepostos de armazenagem; l) Administrar e explorar empreendimentos públicos e/ou privados de transporte de cargas em geral; m) Administração de bens próprios; n) Participar no capital social de outras sociedades, sem quaisquer restrições.

A Companhia foi constituída no dia 09 de dezembro de 2013, pelos acionistas: ZETTA Participações Ltda; Marcelo Christyano da Silva; Paulo Eduardo da Luz; Duane do Brasil S.A. e Euroinvest S.A. e tem sua sede no município de Içara, Estado de Santa Catarina.

2 Apresentação das demonstrações contábeis

A emissão dessas demonstrações contábeis foi autorizada pela Diretoria da Companhia.

3 Resumo das principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações contábeis estão definidas abaixo. Essas práticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

a) Base de preparação

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPCs).

Observando as diretrizes contábeis emanadas da legislação societária (Lei nº. 6.404/1976) incluindo os dispositivos aplicáveis, pela Lei nº. 11.638, de 28 de dezembro de 2007 e Lei nº. 11.941, de 27 de maio de 2009. Esses têm como principal objetivo adequar a legislação societária brasileira visando o processo de convergência das práticas adotadas no Brasil, com as constantes nas normas internacionais de contabilidade que são emitidas pelo “*Internacional Accounting Standard Board – IASB*”.

A preparação de Demonstrações Contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis.

Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as Demonstrações Contábeis, estão divulgadas em nota.

b) Classificação de itens circulante e não circulante

No Balanço Patrimonial, os ativos e passivos, com contas vencendo ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificadas como itens circulantes e contas com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificadas como itens não circulantes.

TERMINAL INTERMODAL SUL S.A.
CNPJ nº 19.675.338/0001-71

c) Caixa e equivalentes de caixa

São classificados como caixa e equivalentes de caixa, o dinheiro em caixa e depósitos bancários disponíveis.

d) Contas a receber de clientes

Correspondem aos valores a receber de clientes pela prestação de serviços de transportes e outros serviços realizados no terminal.

As contas a receber de clientes são reconhecidas pelo valor faturado. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas são classificadas no ativo circulante, caso contrário, serão apresentadas no ativo não circulante.

e) Imposto de renda e contribuição social

A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Companhia nas declarações de imposto de renda e contribuição social, com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável da margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais.

A Companhia apura o imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro líquido com base no lucro real.

f) Apuração do resultado

O resultado é apurado pelo regime contábil de competência do exercício para apropriação de receitas, custos e as despesas correspondentes.

g) Redução ao valor recuperável de ativos

O imobilizado é revisto anualmente para se identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou quando eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. A perda é reconhecida pelo montante em que o valor contábil do ativo ultrapassa o valor recuperável, que é o maior entre o preço líquido de venda e o valor em uso de um ativo. Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, não foram identificadas pela administração evidências objetivas que pudessem justificar o registro de perdas.

h) Outros ativos

Os demais ativos estão apresentados ao custo de aquisição, atualizado conforme disposições legais ou contratuais.

i) Imobilizado

O imobilizado está demonstrado ao custo histórico de aquisição ou construção, deduzido da depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis às aquisições dos itens.

Os custos subsequentes são reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

A depreciação é calculada pelo método linear, de acordo com a expectativa de vida útil econômica dos bens.

j) Passivo circulante e não circulante

O passivo circulante e o não circulante estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, incluindo, quando aplicável, os encargos e as variações monetárias em base *pro rata* dias incorridos

TERMINAL INTERMODAL SUL S.A.
CNPJ nº 19.675.338/0001-71

k) Julgamento e uso de estimativas contábeis

A preparação de demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a administração da Companhia se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações financeiras. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem diferir dessas estimativas.

As políticas contábeis e áreas que requerem um maior grau de julgamento e uso de estimativas, na preparação das demonstrações financeiras, são os passivos contingentes que são provisionados de acordo com a expectativa de êxito, obtida e mensurada em conjunto com o departamento jurídico da empresa.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2025, após análise econômica e financeira da Companhia, não foram identificados pela administração fatos que pudessem justificar o registro de ativos e passivos contingentes.

l) Provisões

Caso aplicada, as provisões são reconhecidas quando há uma obrigação presente, legal ou não formalizada, como resultado de eventos passados e é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e o valor puder ser estimado com segurança.

m) Capital social

O capital social está representado por ações ordinárias, todas sem valor nominal.

4 Contas a receber de clientes e Adiantamentos de clientes

As contas a receber de clientes e Adiantamento de clientes, em sua totalidade a curto prazo, estão assim representadas.

	<u>31/dez./2025</u>	<u>31/dez./2024</u>
Contas a receber de clientes	4.278.819,11	0,00
Adiantamento de clientes	3.147.242,45	0,00

Em atenção ao saldo apresentado na Conta a receber de clientes e Adiantamento de clientes, refere-se ao cliente Aliança Navegação e Logística Ltda.

Durante o exercício de 2025, o referido cliente, realizou a alteração em seu sistema interno de gestão financeira, o que ocasionou alterações na forma de processamento de alguns pagamentos. Nesse período, foram efetuados diversos pagamentos sem a identificação clara das respectivas faturas, uma vez que os valores foram liquidados fora das datas de vencimento originalmente estabelecidas e sem a devida vinculação documental.

A conciliação já foi realizada e correção das contas serão concluídas no ano seguinte.



TERMINAL INTERMODAL SUL S.A.
CNPJ nº 19.675.338/0001-71

5 Imobilizado

O imobilizado está representado pelas seguintes contas, em data de 31 de dezembro de 2025.

	Custo	Depreciação Amortização Acumulada	Valor Líquido	% Taxa de Amortização Depreciação
Terrenos	900.015,00	-	900.015,00	-
Edifícios e Construções	20.182,90	7.198,96	12.983,94	4%
Máquinas, Aparelhos e Equipamentos	5.464.376,11	2.067.817,25	3.396.558,86	10%
Equipamentos Eletrônicos de Dados	86.322,69	69.178,32	17.144,37	20%
Imobilizado em Andamento	143.565,27	-	143.565,27	-
Veículo	157.292,54	25.964,21	131.328,33	20%
Outros	112.884,17	91.948,76	20.935,41	20%
Total	6.884.638,68	2.262.107,50	4.622.531,18	-
Intangível	253.151,74	250.875,58	2.276,16	20%

6 Continuidade dos negócios

A administração após analisar a capacidade econômica e financeira da Companhia, concluiu que a mesma tem condições em continuar suas operações em um futuro previsível.

7 Eventos subsequentes

Ao elaborar as demonstrações contábeis, a administração não identificou eventos subsequentes relevantes, entre a data do Balanço Patrimonial e a data de emissão das Demonstrações Contábeis.

8 Provisão para contingências

A Sociedade não possui ação cível, tributária e trabalhista que seja de conhecimento de sua administração, bem como, também não está patrocinando nenhuma ação contra terceiros em todas as esferas.

9 Capital social

O capital social está totalmente subscrito e integralizado no valor de R\$ 3.100.000,00, representado por 3.100.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

Aos acionistas são garantidos dividendos mínimos de 25% sobre o lucro líquido ajustado do exercício, nos termos da Lei nº 6.404/1976 e suas alterações.

