



CNPJ

Razão Social

09.397.320/0001-00

ABIATAR SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

	01/01/2024	31/12/2024
1 ATIVO	52.017.254,19	53.952.034,05
1.1 CIRCULANTE	34.573.700,99	34.611.665,89
1.1.1 CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	465.302,00	467.709,61
1.1.1.02 BANCOS CONTA MOVIMENTO MOEDA NACIONAL OD	34.132,24	36.539,85
1.1.1.02.0006 BANCOS CONTA MOVIMENTO MOEDA NACIONAL OD	53.661,48	34.461,48
1.1.1.02.0007 BANCOS CONTA MOVIMENTO MOEDA NACIONAL SC OR	(19.529,24)	2.078,37
1.1.1.11 EQUIVALENTE DE CAIXA	431.169,76	431.169,76
1.1.1.11.0026 EQUIVALENTE DE CAIXA MOEDA NACIONAL	431.169,76	431.169,76
1.1.4 OUTRAS CONTAS A RECEBER	34.119.390,04	34.126.154,08
1.1.4.06 OUTRAS CONTAS A RECEBER	34.048.699,85	34.048.699,85
1.1.4.06.0389 ADIANTAMENTO RATEIO CONTRAPARTIDA	34.048.699,85	34.048.699,85
1.1.4.17 OUTRAS CONTAS A RECEBER	21.503,77	21.503,77
1.1.4.17.0411 OUTRAS CONTAS A RECEBER	21.503,77	21.503,77
1.1.4.40 TRIBUTOS A RECUPERAR	38.294,93	45.058,97
1.1.4.40.0446 IRRF S/APLICACAO FINANCEIRA DO EXERCICIO	17.410,23	24.174,27
1.1.4.40.0462 IRRF S/ MUTUO A RECUPERAR	20.111,79	20.111,79
1.1.4.40.0466 IRPJ A RECUPERAR	98,84	98,84
1.1.4.40.0471 CSLL A RECUPERAR	674,07	674,07
1.1.4.42 TRIBUTOS A COMPENSAR	10.891,49	10.891,49
1.1.4.42.0586 SALDO NEGATIVO DE IRPJ	1.066,53	1.066,53
1.1.4.42.0591 SALDO NEGATIVO DE CSLL	9.824,96	9.824,96
1.1.6 ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	(10.991,05)	17.802,20
1.1.6.02 TITULOS E VALORES MOBILIARIOS	(10.991,05)	17.802,20
1.1.6.02.0892 TITULOS E VALORES MOBILIARIOS	(10.991,05)	17.802,20
1.2 REALIZAVEL A LONGO PRAZO	17.443.553,20	19.340.368,16
1.2.1 CREDITOS DIVERSOS	17.443.553,20	19.340.368,16
1.2.1.20 MUTUOS	17.443.553,20	19.340.368,16
1.2.1.20.1196 MUTUOS	17.443.553,20	19.340.368,16
2 PASSIVO	52.017.254,19	53.952.034,05
2.1 CIRCULANTE	8.557.934,87	9.699.490,67
2.1.1 OPERACOES FINANCEIRAS	8.406.066,26	9.222.918,46
2.1.1.01 EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS MOEDA NACIONAL	8.406.066,26	9.222.918,46
2.1.1.01.2506 EMPRESTIMOS CAPITAL DE GIRO	8.406.066,26	9.222.918,46

2.1.2	FORNECEDORES	152.031,14	175.510,75
2.1.2.06	FORNECEDORES MOEDA NACIONAL	152.031,14	175.510,75
2.1.2.06.2653	FORNECEDORES MOEDA NACIONAL	152.031,14	175.510,75
2.1.4	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	(8.920,29)	290.616,36
2.1.4.01	OBRIGACOES TRIBUTARIAS A PAGAR	(8.920,29)	290.616,36
2.1.4.01.2931	IMPOSTO DE RENDA A PAGAR	0,00	170.011,95
2.1.4.01.2936	CONTRIBUICAO SOCIAL A PAGAR	0,00	69.844,39
2.1.4.01.2951	COFINS A PAGAR	(10.066,00)	41.271,90
2.1.4.01.2956	PIS A PAGAR	(372,70)	7.969,71
2.1.4.01.3066	PARCELAMENTO DE TRIBUTOS	1.518,41	1.518,41
2.1.7	OUTRAS CONTAS A PAGAR	8.757,76	10.445,10
2.1.7.06	OUTRAS CONTAS A PAGAR	8.757,76	10.445,10
2.1.7.06.3386	OUTRAS CONTAS A PAGAR	8.757,76	10.445,10
2.2	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	105.185.007,03	105.185.007,03
2.2.1	OPERACOES FINANCEIRAS LONGO PRAZO	105.185.007,03	105.185.007,03
2.2.1.01	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS MOEDA NACIONAL LP	105.185.007,03	105.185.007,03
2.2.1.01.3770	EMPRESTIMOS CAPITAL DE GIRO LP	105.185.007,03	105.185.007,03
2.5	PATRIMONIO LIQUIDO	(61.725.687,71)	(60.932.463,65)
2.5.1	CAPITAL SOCIAL	47.360.762,79	47.360.762,79
2.5.1.01	CAPITAL SOCIAL	47.360.762,79	47.360.762,79
2.5.1.01.4456	CAPITAL INTEGRALIZADO	47.360.762,79	47.360.762,79
2.5.6	PREJUIZOS ACUMULADOS	(108.056.452,09)	(107.263.228,03)
2.5.6.01	PREJUIZOS ACUMULADOS	(108.507.964,16)	(108.507.964,16)
2.5.6.01.4721	PREJUIZOS ACUMULADOS	(108.507.964,16)	(108.507.964,16)
2.5.6.02	RESULTADO DO EXERCICIO	451.512,07	1.244.736,13
2.5.6.02.4726	RESULTADO ACUMULADO	451.512,07	1.244.736,13
2.5.7	RESULTADO DOS CONTRATOS	(1.029.998,41)	(1.029.998,41)
2.5.7.02	RESULTADO DE EXERCICIOS ANTERIORES	(1.029.998,41)	(1.029.998,41)
2.5.7.02.4786	RESULTADO DE EXERCICIOS ANTERIORES	(1.029.998,41)	(1.029.998,41)