



CNPJ

Razão Social

09.397.320/0001-00

ABIATAR SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/01/2020 **Data de Fim** 31/12/2020 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/01/2020	31/12/2020
3	RECEITAS	427.724.710,91	357.271,96
3.1	RECEITAS	429.517.797,80	33.100,10
3.1.4	RECEITA DE ALUGUEL	29.326.895,43	33.100,10
3.1.4.03	RECEITA COM LOCACAO	29.326.895,43	33.100,10
3.1.5	OUTRAS RECEITAS	400.190.902,37	0,00
3.1.5.44	OUTRAS RECEITAS	400.190.902,37	0,00
3.2	DEDUCOES DA RECEITA	(2.712.737,84)	(3.061,76)
3.2.1	DEDUCOES DA RECEITA DE SERVICOS	(2.712.737,84)	(3.061,76)
3.2.1.05	PIS S/ FATURAMENTO - SERVICOS	(483.893,78)	(546,15)
3.2.1.07	COFINS S/ FATURAMENTO SERVICOS	(2.228.844,06)	(2.515,61)
3.4	RECEITAS FINANCEIRAS	919.650,95	327.233,62
3.4.1	RECEITAS FINANCEIRAS	918.199,79	325.208,45
3.4.1.01	RECEITAS FINANCEIRAS	197.393,29	(29.029,65)
3.4.1.03	DESCONTOS OBTIDOS	0,00	0,50
3.4.1.04	JUROS S/ CONTRATO DE MUTUO	720.806,50	354.237,60
3.4.2	VARIACOES MONETARIAS E CAMBIAS DO ATIVO	1.451,16	2.025,17
3.4.2.01	VARIACOES MONETARIAS	1.451,16	2.025,17
4	CUSTOS/ DESPESAS	(440.961.635,53)	(330.555,04)
4.3	DESPESAS (MATRIZ/BASES/ ESCRITORIOS)	(13.469.895,42)	(262.929,06)
4.3.2	DESPESAS COM PESSOAL	39.868,16	0,00
4.3.2.15	PROVENTOS INTEG.DO SALARIO CONTRIBUICAO	(3.238,02)	0,00
4.3.2.16	PROVENTOS NAO INTER.SALAR.CONTRIBUICAO	(20.690,19)	0,00
4.3.2.17	ENCARGOS SOCIAIS S/ PROVINGTEGRANTES	(1.320,87)	0,00
4.3.2.18	PROVISOES	65.117,24	0,00
4.3.3	SERVICOS DE TERCEIROS	(341.276,31)	26.057,69
4.3.3.01	AUDIT. CONSUL E ASSESSORIA	(258.291,07)	(22.747,56)
4.3.3.02	MANUTENCAO E CONSERVACAO	0,00	(118.936,62)
4.3.3.51	OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS	(82.985,24)	167.741,87
4.3.4	DESPESAS COM MATERIAIS	0,00	(2.600,00)
4.3.4.02	MATERIAIS	0,00	(2.600,00)
4.3.5	DESPESAS ADMINISTRATIVA	(13.168.487,27)	(286.386,75)
4.3.5.05	CONDUCAO E ALIMENT EVENTUAIS	0,00	(38,00)
4.3.5.06	COMUNICACOES	(915,28)	0,00

4.3.5.17	TAXAS E TRIBUTOS	(13.130.451,99)	(322.337,78)
4.3.5.18	ALUGUEIS DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	(813,87)	0,00
4.3.5.25	DESPESAS DE PROV PARA CONTINGENCIAS	(36.306,13)	36.306,13
4.3.5.51	OUTRAS DESP ADMINISTRATIVAS	0,00	(317,10)
4.4	FINANCEIRAS	(21.709.984,46)	(50.363,88)
4.4.1	DESPESAS FINANCEIRAS	(21.709.984,46)	(18.903,13)
4.4.1.03	JUROS FINANC ATIVO PERM MOEDA NACIONAL	(19.612.001,23)	0,00
4.4.1.05	JUROS, COMISSOES E DESPESAS BANCARIAS	131,00	(309,05)
4.4.1.06	IR S/ REMESSA P/ EXTERIOR	(7,40)	0,00
4.4.1.16	IOF S/ OPERACOES FINANCEIRAS	(2.055.073,77)	0,00
4.4.1.18	COFINS S/ RECEITA FINANCEIRA	(36.786,05)	(15.994,92)
4.4.1.19	PIS S/ RECEITA FINANCEIRA	(5.977,73)	(2.599,16)
4.4.1.51	OUTRAS DESPESAS FINANCEIRAS	(269,28)	0,00
4.4.2	VARIACOES MONETARIAS E CAMBIAS PASSIVAS	0,00	(31.460,75)
4.4.2.01	VARIACOES MONETARIAS	0,00	(31.460,75)
4.5	DESPESA/RECEITA NAO OPERACIONAL	(400.190.902,37)	0,00
4.5.2	GANHO/PERDA NA BAIXA IMOBILIZADO	(400.190.902,37)	0,00
4.5.2.01	VALOR RESIDUAL IMOBILIZADO	(400.190.902,37)	0,00
4.7	PROV DE IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL	(5.590.853,28)	(17.262,10)
4.7.1	PROV DE IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL	(28.405.924,83)	(17.262,10)
4.7.1.01	IMPOSTO DE RENDA S/ LUCRO	(20.880.356,51)	(11.745,70)
4.7.1.02	CONTRIBUICAO SOCIAL S/ LUCRO	(7.525.568,32)	(5.516,40)
4.7.2	PROV IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL DIFERIDOS	22.815.071,55	0,00
4.7.2.01	IMPOSTO DE RENDA DIFERIDO	16.775.258,50	0,00
4.7.2.02	CONTRIBUICAO SOCIAL DIFERIDA	6.039.813,05	0,00
5	RESULTADO DO EXERCICIO	(13.236.924,62)	26.716,92