

**NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**

**CNPJ: 10.974.246/0001-18**

**Balço Patrimonial**

**Em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

**(Valores expressos em milhares de reais)**

	2025	2024		2025	2024
<b>Ativo</b>			<b>Passivo</b>		
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Disponibilidades	926	1.167	Fornecedores	10.709	12
Clientes	14	581	Obrigações fiscais e tributárias	251	206
Adiantamento a fornecedores	22	24	Adiantamento de clientes	-	340
	<u>962</u>	<u>1.772</u>	Dividendos a distribuir	-	23.858
<b>Não circulante</b>			Benfeitorias a ressarcir	-	50
<b>Realizável a longo prazo</b>				<u>10.960</u>	<u>24.466</u>
Adiantamento aumento capital	19	406	<b>Não circulante</b>		
	<u>19</u>	<u>406</u>	Tributos diferidos	46	74
<b>Investimentos</b>			Dividendos a distribuir	121.533	-
Investimentos	155.269	189.594		<u>121.579</u>	<u>74</u>
Propriedade p/ investimento	39.284	26.104	<b>Patrimônio líquido</b>		
<b>Intangível</b>			Capital social	10.842	10.842
Marcas e patentes	2	2	Reservas de lucros a realizar	46.100	176.285
	<u>194.555</u>	<u>215.700</u>	Reservas de lucros	3.627	3.627
<b>Total ativo</b>	<u>195.536</u>	<u>217.878</u>	Ajuste de avaliação patrimonial	2.428	2.584
				<u>62.997</u>	<u>193.338</u>
			<b>Total passivo e patrimônio líquido</b>	<u>195.536</u>	<u>217.878</u>

**NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**

**Demonstrações dos Resultados**

**Em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

**(Valores expressos em milhares de reais)**

	2025	2024
<b>Receita operacional bruta</b>	<u>8.345</u>	<u>6.938</u>
Impostos	(305)	(253)
<b>Receita operacional líquida</b>	<u>8.040</u>	<u>6.685</u>
Custo dos imóveis vendidos	(77)	-
<b>Lucro Bruto</b>	<u>7.963</u>	<u>6.685</u>
<b>Despesas/receitas operacionais</b>	<u>38.885</u>	<u>52.031</u>
Administrativas	(1.349)	(990)
Resultado da equivalência patrimonial	40.234	53.021
<b>Resultado operacional</b>	<u>46.848</u>	<u>58.716</u>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<u>23</u>	<u>(4)</u>
Despesas financeiras	(7)	(7)
Receitas financeiras	30	3
<b>Outras receitas e despesas</b>	<u>(35)</u>	<u>(34)</u>
<b>Lucro líquido antes do IR/CSLL</b>	<u>46.836</u>	<u>58.678</u>
Provisão p/contribuição social	(631)	(532)
Provisão p/imposto de renda	(237)	(200)
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<u>45.968</u>	<u>57.946</u>

<b>NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.</b> <b>Demonstração do Resultado Abrangente</b> <b>Para os Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024</b> <b>(Valores expressos em milhares de reais)</b>		
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>45.968</b>	<b>57.946</b>
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Total do resultado abrangente do exercício</b>	<b>45.968</b>	<b>57.946</b>

<b>NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.</b> <b>Demonstração do Fluxo de Caixa</b> <b>Para os Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024</b> <b>(Valores expressos em milhares de reais)</b> <b>Demonstração dos Fluxos de Caixa pelo Método Indireto</b>		
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
Lucro líquido do exercício	45.968	57.946
Despesas/receitas que não afetam o capital circulante		
Resultado da equivalência patrimonial	(40.234)	(53.021)
Depreciação	1.115	912
Custo da propriedade p/ investimento baixada	77	
<b>(=) Resultado ajustado</b>	<b>6.926</b>	<b>5.837</b>
Aumento(redução) contas a pagar	107.999	(413)
Aumento(redução) contas a receber	956	3.369
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>115.881</b>	<b>8.793</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>		
Propriedade p/ investimento	(14.372)	(2.238)
Aumento particip. controlada	(4.900)	(3.067)
Dividendos auferidos	79.511	9.695
<b>Caixa líquido usado nas atividades de investimento</b>	<b>60.239</b>	<b>4.390</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		
Dividendos propostos por AGE	(176.389)	-
Aumento(redução) em partes relacionadas	-	(51)
Dividendos propostos	-	(12.000)
Aumento(redução) tributos diferidos avaliação patrimonial	28	7
<b>Caixa líquido usado nas atividades de financiamento</b>	<b>(176.361)</b>	<b>(12.044)</b>
<b>Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(241)</b>	<b>1.139</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do período</b>	<b>1.167</b>	<b>28</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no fim do período</b>	<b>926</b>	<b>1.167</b>
<b>Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(241)</b>	<b>1.139</b>

**NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido**  
**Em 31 de dezembro de 2025 e 2024**  
**(Valores expressos em milhares de reais)**

	<b>Capital Social</b>	<b>Reservas de Lucros</b>	<b>Reservas de Lucros a Realizar</b>	<b>Ajuste de Avaliação Patrimonial</b>	<b>Lucros Acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31/12/2023</b>	<b>10.842</b>	<b>3.627</b>	<b>130.015</b>	<b>2.798</b>	<b>-</b>	<b>147.282</b>
Equivalência tributos diferidos				103		103
Avaliação Inicial controladas			304	(304)		
Tributos federais diferidos				7		7
Realização de avaliação				(20)	20	
<b>Lucro líquido exercício</b>					<b>57.946</b>	<b>57.946</b>
Destinação do resultado						
Dividendos propostos					(12.000)	(12.000)
Reserva lucros a realizar			45.966		(45.966)	
<b>Saldo em 31/12/2024</b>	<b>10.842</b>	<b>3.627</b>	<b>176.285</b>	<b>2.584</b>	<b>-</b>	<b>193.338</b>
Dividendos propostos por AGE			(176.285)		(104)	(176.389)
Equivalência tributos diferidos				52		52
Avaliação Inicial controladas			154	(154)		
Tributos federais diferidos				28		28
Realização de avaliação				(82)	82	
<b>Lucro líquido exercício</b>					<b>45.968</b>	<b>45.968</b>
Destinação do resultado						
Reserva lucros a realizar			45.946		(45.946)	
<b>Saldo em 31/12/2025</b>	<b>10.842</b>	<b>3.627</b>	<b>46.100</b>	<b>2.428</b>	<b>-</b>	<b>62.997</b>

**NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**  
**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024**  
**(Valores expressos em milhares de reais)**

**NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A **NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A** é uma sociedade por ações constituída em 05 de maio de 2009, tendo como objeto a participação em outras sociedades, a gestão de participações societárias e a administração de bens móveis e imóveis próprios.

**NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil (IFRS) de acordo com a Lei 6404/76; Lei nº 11.638/07 e Lei nº 12.973/14.

**NOTA 03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente em todos os exercícios apresentados nessas Demonstrações contábeis.

**a) Apuração do resultado do exercício:** As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência.

**b) Disponibilidade:** Compõe esta conta o saldo de caixa, bancos conta corrente e aplicações de resgate imediato.

**c) Investimentos:** Foram avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

**d) Propriedade para investimento:** Em atendimento ao NBCTG28 Propriedade para investimento, a Companhia mantém os imóveis cuja finalidade é obter rendimentos com aluguéis. Os Imóveis classificados como propriedade para investimento incluem, apartamentos, box para estacionamento, salas comerciais e prédios industriais, assim como os terrenos onde estão

situados, sendo que alguns estão locados a terceiros. As propriedades para investimento estão reconhecidas pelo método de custo e seu valor comercial é superior ao saldo contábil nesta data.

**e) Depreciação:** Em atendimento a legislação fiscal a Companhia registrou a depreciação dos bens integrantes da propriedade para investimento, conforme as taxas previstas pela instrução normativa nº 1700, de 14 de março de 2017.

**f) Dividendos propostos:** A distribuição de dividendos para os acionistas da sociedade é reconhecida como um passivo nas demonstrações contábeis ao final do exercício, com base na legislação societária e estatuto social da companhia.

**g) Demais ativos e passivos circulantes e não circulantes:** São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos quando aplicável, dos correspondentes encargos contratados.

**h) Ajustes de avaliação patrimonial:** Compõem este saldo os ajustes de avaliação patrimonial, acrescido do reconhecimento dos ajustes de avaliação patrimonial realizado em 2010 e 2015 em empresas controladas.

**i) Imposto de renda e contribuição social:** Foram calculados pelo método de cálculo do regime de lucro presumido trimestral, com base na legislação vigente. A provisão para o imposto de renda foi constituída pelo percentual de 15% e adicional de 10%, e a contribuição social foi calculada pela alíquota de 9%.

#### **NOTA 04 – INVESTIMENTOS**

Os investimentos estão avaliados pela equivalência patrimonial.

#### **NOTA 05 – DIVIDENDOS A DISTRIBUIR**

A empresa propôs em AGE, a distribuição de dividendos de acordo com seu estatuto social, com previsão de pagamento até o final do exercício de 2028.

#### **NOTA 06 - CAPITAL SOCIAL**

O Capital Social é de R\$ 10.841.906,00 (dez milhões, oitocentos e quarenta e um mil, novecentos e seis reais), totalmente subscrito e integralizado, divididos em 10.841.906 (dez milhões, oitocentas e quarenta e uma mil, novecentas e seis) ações ordinárias nominativas sem valor nominal.

#### **NOTA 07 – EVENTOS SUBSEQUENTES**

A administração não tem conhecimento de possíveis eventos que mereçam divulgação ou registro como eventos subsequentes no balanço desta empresa.

Lajeado, 16 de março de 2026

#### **CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:**

Conselheiros: Alexandre José Heineck, Fernando César Heineck, Ricardo Luis Heineck e Oswaldo Nardinelli Filho

Presidente: Fernando César Heineck

#### **DIRETORIA:**

Alexandre José Heineck e Fernando César Heineck

#### **CONTADOR:**

Roberto Franzon

CRC RS 098699/O-4

CPF: 005.476.660-55