

Vale Sereno  
Propriedades Agrícolas  
S.A.

**Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2025 e 2024**

# Conteúdo

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras</b> | <b>3</b>  |
| <b>Balancos patrimoniais</b>  | <b>5</b>  |
| <b>Demonstrações de resultados</b>  | <b>6</b>  |
| <b>Demonstrações de resultados abrangentes</b>                                  | <b>7</b>  |
| <b>Demonstrações de mutações do patrimônio líquido</b>                          | <b>8</b>  |
| <b>Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto</b>                      | <b>9</b>  |
| <b>Notas explicativas às demonstrações financeiras</b>                          | <b>10</b> |



KPMG Auditores Independentes Ltda.  
SAI/SO, Área 6580 - Bloco 02, 3º andar, sala 302 - Torre Norte  
ParkShopping - Zona Industrial (Guará)  
Caixa Postal 11619 - CEP: 71219-900 - Brasília/DF - Brasil  
Telefone +55 (61) 3362 3700  
kpmg.com.br

# Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

**Aos Conselheiros e Diretores da  
Vale Sereno Propriedades Agrícolas S.A.**  
Rio de Janeiro – RJ

## Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Vale Sereno Propriedades Agrícolas S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, da Vale Sereno Propriedades Agrícolas S.A. em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

## Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, aplicáveis a auditorias de demonstrações financeiras no Brasil, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

## Responsabilidades da Administração pelas demonstrações financeiras

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

## Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.

Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a não mais se manterem em continuidade operacional.

Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Brasília, 25 de março de 2026

KPMG Auditores Independentes Ltda.  
CRC SP-014428/F-0



Fernando Rogério Liani  
Contador CRC 1SP229193/O-2

## Vale Sereno Propriedades Agrícolas S.A.

### Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

| <u>Ativo</u>                   | <u>Nota</u> | <u>2025</u>           | <u>2024</u>           | <u>Passivo</u>                | <u>Nota</u> | <u>2025</u>           | <u>2024</u>           |
|--------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Circulante</b>              |             |                       |                       | <b>Circulante</b>             |             |                       |                       |
| Caixa e equivalentes de caixa  | 4           | 20                    | 565                   | Tributos a recolher           |             | 3                     | 2                     |
| Tributos a recuperar           |             | 10                    | 3                     | Outras obrigações             | 7           | 45.000                | -                     |
|                                |             | <u>30</u>             | <u>568</u>            | Outras contas a pagar         |             | 12                    | -                     |
|                                |             |                       |                       |                               |             | <u>45.015</u>         | <u>2</u>              |
| <b>Não Circulante</b>          |             |                       |                       | <b>Passivo não Circulante</b> |             |                       |                       |
| Propriedade para investimentos | 5           | <u>193.528</u>        | <u>136.595</u>        | Passivo de SCP                | 6           | <u>-</u>              | <u>30.600</u>         |
|                                |             |                       |                       | <b>Patrimônio Líquido</b>     |             |                       |                       |
|                                |             |                       |                       | Capital social                | 8           | 152.458               | 107.459               |
|                                |             |                       |                       | Prejuízos acumulados          |             | <u>(3.915)</u>        | <u>(898)</u>          |
|                                |             |                       |                       |                               |             | 148.543               | 106.561               |
| <b>Total do Ativo</b>          |             | <b><u>193.558</u></b> | <b><u>137.163</u></b> | <b>Total do Passivo</b>       |             | <b><u>193.558</u></b> | <b><u>137.163</u></b> |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DocuSigned by:  
  
 60DA03F0454E474...

Marcelo Seixas Cavalcanti de Albuquerque  
 Contador CRC-RJ 087065/O-8

## Vale Sereno Propriedades Agrícolas S.A.


### Demonstrações de resultados

Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais, exceto o lucro (prejuízo) por ação)

|  | <u>Nota</u> | <u>2025</u>    | <u>2024</u> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| <b>Resultado operacional</b>                                     |             |                |             |
| Receita com parceria agrícola                                    | 9           | -              | 73          |
| Despesas administrativas   | 10          | (166)          | (70)        |
| Despesas tributárias   |             | (426)          | -           |
|  |             | (592)          | 3           |
| <b>Resultado financeiro</b>                                      |             |                |             |
| Receitas financeiras   |             | 55             | 40          |
| Despesas financeiras   |             | (2.467)        | -           |
|  |             | (2.412)        | 40          |
| <b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b> |             | (537)          | 43          |
| Imposto de renda e contribuição social                           |             | (13)           | (11)        |
| <b>Lucro líquido (Prejuízo) do exercício</b>                     |             | <u>(3.017)</u> | <u>32</u>   |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DocuSigned by:  
  
 60DA03F0454E474...

Marcelo Seixas Cavalcanti de Albuquerque  
 Contador CRC-RJ 087065/O-8

## Vale Sereno Propriedades Agrícolas S.A.

### Demonstrações de resultados abrangentes

Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

*(Em milhares de Reais)*

|  | <u>2025</u>    | <u>2024</u> |
|--|----------------|-------------|
| <b>Resultado do exercício</b>            | (3.017)        | 32          |
| Outros resultados abrangentes            | <u>-</u>       | <u>-</u>    |
| <b>Resultado abrangente do exercício</b> | <u>(3.017)</u> | <u>32</u>   |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DocuSigned by:  
*Marcelo Seixas*  
60DA03F0454E474...

Marcelo Seixas Cavalcanti de Albuquerque  
Contador CRC-RJ 087065/O-8

## Vale Sereno Propriedades Agrícolas S.A.

### Demonstrações de mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

|   |   | Capital Social<br>Subscrito e Integralizado | Capital Social<br>A Integralizar | Prejuízos<br>Acumulados | Total   |
|---|---|---|----------------------------------|-------------------------|---------|
| <b>Saldos em 01 de Janeiro de 2024</b>  |   | 106.341                                     | (1.235)                          | (930)                   | 104.176 |
| Aumento de Capital                      | 8 | 1.118                                       | 1.235                            | -                       | 2.353   |
| Lucro líquido do exercício              |   | -   | -                                | 32                      | 32      |
| <b>Saldos em 31 de Dezembro de 2024</b> |   | 107.459                                     | -                                | (898)                   | 106.561 |
| Aumento de Capital                      | 8 | 45.000                                      | -                                | -                       | 45.000  |
| Prejuízo do exercício                   |   | -   | -                                | (3.017)                 | (3.017) |
| <b>Saldos em 31 de Dezembro de 2025</b> |   | 152.458                                     | -                                | (3.915)                 | 148.544 |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DocuSigned by:  
  
 60DA03F0454E474...

Marcelo Seixas Cavalcanti de Albuquerque  
 Contador CRC-RJ 087065/O-8


**Vale Sereno Propriedades Agrícolas S.A.****Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto**

Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

*(Em milhares de Reais)*

| <b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>   | <b>Notas</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|---|--------------|-----------------|-----------------|
| <b>Lucro (Prejuízo) do exercício</b>  |              | (3.017)         | 32              |
| <b>Resultado do exercício ajustado</b>  |              | <b>(3.017)</b>  | <b>32</b>       |
| <b>Variações nos ativos e passivos</b>  |              |                 |                 |
| Tributos a recuperar  |              | (7)             | 4               |
| Impostos e contribuições a recolher   |              | -               | -               |
| Outras obrigações   | 7            | 45.000          | -               |
| Outras contas a pagar   |              | 12              | -               |
| Passivo de SCP  | 6            | (30.600)        | 30.600          |
| <b>Proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais</b>                             |              | <b>11.388</b>   | <b>30.636</b>   |
| <b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>                                     |              |                 |                 |
| Aquisição de propriedade para investimentos   | 5            | (56.933)        | (32.592)        |
| <b>Fluxo de caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>                     |              | <b>(56.933)</b> | <b>(32.592)</b> |
| <b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>                                    |              |                 |                 |
| Aumento de Capital  | 8            | 45.000          | 2.353           |
| <b>Fluxo de caixa líquido proveniente das (utilizado nas) atividades de financiamento</b> |              | <b>45.000</b>   | <b>2.353</b>    |
| <b>Redução e aumento de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>                                 |              | <b>(545)</b>    | <b>397</b>      |
| Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício                                      | 4            | 565             | 168             |
| Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício                                       | 4            | 20              | 565             |
| <b>Redução e aumento de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>                                 |              | <b>(545)</b>    | <b>397</b>      |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

DocuSigned by:  
  
60DA03F0454E474...

Marcelo Seixas Cavalcanti de Albuquerque  
Contador CRC-RJ 087065/O-8

## **Notas explicativas às demonstrações financeiras**

*(Em milhares de Reais)*

### **1 Contexto operacional**

A Vale Sereno Propriedades Agrícolas S.A. (“Companhia”) é uma sociedade de capital fechado estabelecida e domiciliada no Brasil com sede no Rio de Janeiro, que tem por objetivo o investimento, desenvolvimento, gestão, compra e venda de ativos e bens de uso rural e parcerias rurais; o investimento, administração, gestão, compra, venda e negociação do direito de uso de imóveis rurais próprios; a locação, comodato ou arrendamento de quaisquer bens móveis de uso rural ou imóveis rurais; a participação em outras sociedades, comerciais ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista; a participação em empreendimentos imobiliários; e a participação, como quotista, em fundos de investimento regularmente constituídos.

Em 2022 foi celebrado também o contrato de parceria agrícola/florestal com a AgroSB Agropecuária S.A. (empresa que possui controlador em comum), que tem por objetivo o uso das unidades produtivas abaixo mencionadas, para cultivar principalmente soja e milho, dentre outras culturas de ciclo curto, mediante partilha dos frutos havidos. Em 31 de dezembro de 2024 este contrato de parceria permanece vigente.

Em 2024 foi celebrado o instrumento particular de constituição da Vale Sereno Propriedades Agrícolas S.A.-SCP (“SCP”). Nos termos dos acordos firmados entre as partes, a presente SCP se prestará para que a sócia participante faça determinados investimentos na área demarcada de 54.501 ha cedidos pela sócia ostensiva, e ao término da operação, receba a sua contrapartida, vide nota explicativa nº6. Em 2025 foi celebrado o termo de extinção e liquidação da sociedade conta participação.

#### **1.1 Situação financeira**

As demonstrações financeiras foram preparadas com base na continuidade operacional, que pressupõe que a Companhia conseguirá cumprir suas obrigações de pagamentos decorrentes de outras obrigações.

Em 31 de dezembro de 2025, a Companhia apresentava um capital circulante líquido negativo no montante de R\$ 44.985 (Em 31 de dezembro de 2024, positivo em R\$ 566, fluxo de caixa operacional positivo de R\$ 11.388 em 2025 (R\$ 30.636 em 31 de dezembro de 2024). A situação em questão advém do primeiro aditivo do acordo de investimento e outras avenças celebrado em 15/12/2025.

A Administração monitora tempestivamente os compromissos a vencer perante a necessidade de caixa da Companhia a para manter o equilíbrio do capital circulante líquido. Os ingressos de recursos na Companhia nos próximos meses, além de suas atividades operacionais, poderão ocorrer através de suporte financeiro via aportes dos sócios. Desta forma, a Companhia pode afirmar ter uma considerável expectativa de que terá recursos suficientes para continuar operando no futuro previsível.

## **2 Apresentação das demonstrações financeiras**

### **2.1 Bases de preparação e apresentação das demonstrações financeiras**

#### ***a. Declaração de conformidade***

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira, nos Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e Resoluções emitidas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade.

As demonstrações financeiras da Companhia estão sendo apresentadas conforme orientação técnica OCPC 07, que trata dos requisitos básicos de elaboração e evidenciação a serem observados quando da divulgação dos relatórios contábil-financeiros, em especial das contidas nas notas explicativas.

A Administração da Companhia afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

#### ***b. Moeda funcional e de apresentação***

As demonstrações financeiras foram preparadas e estão apresentadas em Real (R\$), que é a moeda do principal ambiente econômico onde a Companhia opera ("moeda funcional"). Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

#### ***c. Uso de estimativas e julgamentos***

A elaboração das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis por parte da Administração da Companhia. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação.

Não houve alterações nas premissas e políticas contábeis em relação às informações anuais da Companhia em 31 de dezembro de 2024.

## **3 Políticas contábeis materiais**

As políticas contábeis materiais aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados.

#### **a. Instrumentos financeiros**

##### ***(i) Ativos financeiros não derivativos***

A Companhia reconhece os ativos financeiros inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

**(ii) *Passivos financeiros não derivativos***

Os passivos financeiros (incluindo passivos designados pelo valor justo registrado no resultado) são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torne uma parte das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia classifica os passivos financeiros não derivativos a valor justo por meio do resultado. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

**(iii) *Instrumentos financeiros derivativos***

A Companhia não opera com instrumentos financeiros derivativos. De acordo com suas políticas financeiras, a Companhia não efetua operações envolvendo instrumentos financeiros que tenham caráter especulativo.

**b. *Caixa e equivalentes de caixa***

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de até 90 dias a partir da data da contratação. Os quais são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor e são utilizadas na gestão das obrigações de curto prazo.

**c. *Tributos a recuperar***

São demonstrados pelos valores originais efetivamente recuperáveis no curso normal das operações, atualizados monetariamente de acordo com as regras legais, e representam créditos fiscais associados às retenções de tributos federais.

**d. *Propriedade para Investimentos***

Os imóveis rurais estão classificados como propriedades para investimento, e são registradas pelo valor de custo, sendo anualmente avaliados pelo valor justo para fins de divulgação e em atendimento ao CPC 28 “Propriedade para investimentos”. A Companhia contrata empresa especializada para a mensuração do valor justo.

Propriedades para investimento são baixadas quando vendidas ou quando a propriedade para investimento deixa de ser permanentemente utilizada e não se espera nenhum benefício econômico futuro da sua venda. A diferença entre o valor líquido obtido na venda e o valor contábil do ativo é reconhecida na demonstração do resultado no período da baixa.

**e. *Impostos e contribuições***

**(i) *Imposto de renda e contribuição social corrente***

São calculados e registrados com base nas alíquotas e critérios fiscais vigentes na data de elaboração das demonstrações financeiras. A Companhia adota o regime de apuração pelo lucro presumido, resultante da aplicação do percentual de presunção de lucro de 8% sobre a receita de gestão auferida no período, onde o imposto de renda é calculado com base na alíquota de 15%, acrescido de adicional de 10%, sobre a parcela que exceder a R\$60 no trimestre. A contribuição social sobre o lucro líquido é calculada com base no resultante da aplicação do percentual de presunção de lucro de 12% sobre a receita, com base na alíquota de 9%.

**f. Operações com SCP**

Referem-se a obrigações e créditos com sociedade em conta de participação (SCP), nas quais a Vale Sereno operava como sócia ostensiva, sendo responsável pela administração das atividades relacionadas a agricultura e possuía obrigações de repasses ao sócio investidor. A participação do sócio participante é considerada um passivo financeiro decorrente de obrigação contratual e está mensurada ao custo amortizado.

No que diz respeito a obrigação decorrente do aporte de capital realizado pelo sócio participante, o mesmo foi empenhado nas propriedades para investimento objeto da SCP.

**g. Novas normas e interpretações ainda não efetivas**

Uma série de novas normas serão efetivas para exercícios iniciados após 1º de janeiro de 2024. A Empresa não adotou essas normas na preparação destas demonstrações financeiras.

As seguintes novas normas alteradas não possuem impacto nas demonstrações financeiras da Empresa:

**a. Apresentação e Divulgação das demonstrações contábeis**

O CPC 51 substituirá o CPC 26 Apresentação das Demonstrações Contábeis e se aplica a períodos de relatórios anuais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027. O novo padrão introduz os seguintes novos requisitos principais.

- As entidades são obrigadas a classificar todas as receitas e despesas em cinco categorias na demonstração de lucros e perdas, a saber, as categorias operacional, de investimento, de financiamento, de operações descontinuadas e de imposto de renda. As entidades também são obrigadas a apresentar um subtotal de lucro operacional recém-definido. O lucro líquido das entidades não mudará.
- As medidas de desempenho definidas pela administração (MPMs) são divulgadas em uma única nota nas demonstrações financeiras.
- Orientações aprimoradas são fornecidas sobre como agrupar informações nas demonstrações financeiras.

Além disso, todas as entidades são obrigadas a usar o subtotal do lucro operacional como ponto de partida para a demonstração dos fluxos de caixa ao apresentar fluxos de caixa operacionais pelo método indireto.

A Empresa ainda está no processo de avaliação do impacto do novo padrão, particularmente com relação à estrutura da demonstração de lucros e perdas da Empresa, a demonstração dos fluxos de caixa e as divulgações adicionais exigidas para MPMs. A Empresa também está avaliando o impacto sobre como as informações são agrupadas nas demonstrações financeiras, incluindo itens atualmente rotulados como 'outros'.

**b. Outras normas contábeis**

Não se espera que as seguintes normas novas e alteradas tenham um impacto significativo nas demonstrações financeiras consolidadas da Empresa:

- Contratos de eletricidade relacionados à natureza (alterações CPC 40 e CPC 48); e
- Classificação e mensuração de instrumentos financeiros (alterações CPC 40 e CPC 48).

**4 Caixa e equivalentes de caixa**

Estão assim representados:

|                            | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Aplicações financeiras (i) | <u>20</u>   | <u>565</u>  |

- (i) As aplicações financeiras de curto prazo estão constituídas por cotas de fundos de investimento de alta liquidez, prontamente conversíveis em caixa e com riscos insignificantes de mudança de valor.

**5 Propriedades para investimento**

As propriedades para investimento referem-se às fazendas localizadas no Estado do Pará, mantidas pela Companhia com o objetivo de valorização de capital e obtenção de benefícios econômicos futuros. As propriedades são registradas ao custo, em conformidade com o CPC 28 – *Propriedades para Investimento*, e suas informações de valor justo são apresentadas exclusivamente para fins de divulgação.

**Metodologia de Avaliação pelo Valor Justo**

Para determinação do valor justo, a Companhia contratou avaliadores independentes especializados no setor rural. Os laudos consideraram metodologias amplamente aceitas no mercado, tais como:

- **Abordagem de Mercado:** análise comparativa com transações realizadas em regiões de características semelhantes;
- **Abordagem de Renda (quando aplicável):** utilização de fluxos de caixa descontados baseados em premissas de produtividade, preço por hectare e custos operacionais;
- **Premissas críticas:** preço de terra por hectare, estágio de desenvolvimento das áreas, localização e acessos, além de fatores climáticos e ambientais.

Essas premissas envolvem julgamentos significativos da Administração e dos especialistas contratados, sobretudo em razão da natureza rural das propriedades e da volatilidade do mercado de terras.

**Riscos Associados às Propriedades para Investimento**

As propriedades para investimento estão expostas a fatores de risco específicos, entre os quais:

- **Riscos ambientais e regulatórios,** decorrentes de licenciamento, fiscalização e preservação de áreas nativas, o grande risco em investimento de áreas rurais são as queimadas, provocadas pela natureza, mas a equipe que opera as terras tem pessoas e equipamentos prontos para qualquer emergência, a empresa cumpre com todos os quesitos legais na esfera ambiental;

- **Riscos climáticos**, especialmente relacionados a chuvas, secas e eventos extremos que podem afetar a aptidão agrícola, pelo histórico de anos destas áreas rurais, nunca se teve ainda uma frustração extrema em função de seca ou água em excesso;
- **Riscos operacionais**, como custo e capacidade de conversão de áreas, execução de benfeitorias e infraestrutura, o maior problema hoje encontrado na parte operacional é a escassez de mão de obra, neste formato entra a captação e retenção de valores, bem como a terceirização;
- **Riscos de mercado**, incluindo variações no valor da terra e preços de commodities agrícolas, com o aumento gradativo da necessidade de alimentos no mundo, as terras dificilmente sofreram variação de preço negativo, ainda mais áreas agricultáveis que geram alimentos.

A Administração monitora esses riscos periodicamente e utiliza informações técnicas e especializadas para suportar decisões de investimento.

### Composição e Valores Registrados

A seguir, apresentam-se os valores contábeis e os valores justos das propriedades para investimento:

#### a. Composição

|   | 2025           |                  | 2024           |                  |
|---|----------------|------------------|----------------|------------------|
|   | Valor contábil | Valor justo      | Valor contábil | Valor justo      |
| Fazenda Vale Sereno, São José e Santa Luzia | 86.606         | 861.360          | 86.606         | 763.782          |
| Fazenda Santa Ana                           | 17.212         | 394.356          | 17.212         | 369.551          |
| Fazenda São Adrião e Bom Destino            | 2.177          | 2.760            | 2.177          | 2.522            |
| Benfeitorias                                | 87.533         | -                | 30.600         | -                |
|   | <b>193.528</b> | <b>1.258.476</b> | <b>136.595</b> | <b>1.135.855</b> |

Essas propriedades incluem as Fazendas Vale Sereno, São José, Santa Luzia, Santa Ana, São Adrião e Bom Destino, bem como as benfeitorias realizadas.

#### b. Movimentação

A movimentação das propriedades para investimento é apresentada a seguir:

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b> | <b>104.003</b> |
| Adições (i)                            | 32.592         |
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b> | <b>136.595</b> |
| Adições (i)                            | 56.933         |
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2025</b> | <b>193.528</b> |

- (i) As adições realizadas em 2025 referem-se substancialmente a investimentos decorrentes dos acordos firmados com a Terras Ouro Verde Ltda., relacionados à Sociedade em Conta de Participação - SCP. Conforme previsto

contratualmente, a sócia participante realizou benfeitorias e conversões de áreas, cujos custos foram incorporados às propriedades para investimento, seguindo a natureza do ativo.

### **Efeitos da Extinção da SCP**

Ainda em 2025, foi celebrado o termo de extinção e liquidação da SCP, em razão da reformulação da estrutura econômico-financeira inicialmente prevista. Com isso:

- as benfeitorias executadas até 31/12/2025 foram entregues;
- os valores aportados pela sócia participante foram reconhecidos como obrigação a reembolsar (vide Nota Explicativa 7 – Outras Obrigações);
- os investimentos realizados mantiveram sua classificação como propriedades para investimento, uma vez que atendem aos critérios do CPC 28 e integram os ativos rurais da Companhia.

### **Análise de Sensibilidade (quando aplicável)**

Considerando a diferença substancial entre valor contábil e valor justo, a Companhia avalia periodicamente os principais fatores que influenciam tais estimativas. Variações significativas nos preços por hectare, custos de conversão e premissas ambientais/regulatórias podem afetar de forma relevante o valor justo. Caso tais impactos sejam materialmente relevantes, análises de sensibilidade poderão ser incluídas para melhor compreensão dos usuários das demonstrações financeiras.

## **6 Passivo de SCP**

A Companhia figurou como sócia ostensiva na Sociedade em Conta de Participação Vale Sereno Propriedades Agrícolas – SCP, enquanto a Terras Ouro Verde Ltda. atuou como sócia participante. A constituição da SCP, em 26 de março de 2024, teve como objetivo a conversão de áreas rurais e a execução de benfeitorias necessárias à implantação de atividades agrícolas na área demarcada, conforme previsto no acordo de investimentos firmado entre as partes.

### **Estrutura contratual e obrigações estabelecidas**

Nos termos do acordo, ficou pactuado:

- conversão mínima de 9.000 hectares em até três anos, podendo chegar a 12.000 hectares, mediante custos estimados de R\$ 7 mil por hectare convertido;
- execução de benfeitorias complementares nas propriedades, incluindo a construção de silos (R\$ 35.000) e outras estruturas no valor estimado de R\$ 5.000;
- a sócia participante seria responsável pela execução dos investimentos e conversões, cabendo à Companhia reembolsar os valores aportados.

Em 2024, foi constituído passivo de R\$ 30.600, decorrente da conversão de 3.923 hectares e da construção de edificações, cujos valores foram validados por laudo de empresa independente.

### **Extinção da SCP**

Em novembro de 2025, as partes formalizaram o termo de extinção e liquidação da SCP, em razão da ausência de objeto econômico e da inexistência de movimentações patrimoniais adicionais, mantendo-se, contudo, a obrigação de reembolso dos valores investidos pela sócia participante.

As benfeitorias executadas até 31/12/2025 foram integralmente entregues à Companhia, permanecendo classificadas como propriedades para investimento, por atenderem aos critérios

do CPC 28.

#### **Valor total do passivo a reembolsar**

A Terras Ouro Verde Ltda. realizou a conversão de 6.790,40 hectares, conforme critérios técnicos acordados, totalizando investimentos de R\$ 90.000, integralmente aportados pela sócia participante.

Do valor total a reembolsar:

- R\$ 45.000 foram pagos até 31/12/2025;
- R\$ 45.000 permanecem registrados como passivo no balanço patrimonial, a serem reembolsados à sócia participante

## **7 Outras obrigações**

A Terras Ouro Verde Ltda., sócia participante da Sociedade em Conta de Participação (SCP) *Vale Sereno Propriedades Agrícolas – SCP*, informou que não conseguiria manter os investimentos originalmente previstos na operação e solicitou a reformulação da estrutura econômico-financeira inicialmente pactuada. Como consequência, as partes ajustaram os termos do acordo, conforme descrito a seguir.

#### **Reestruturação da Operação**

Diante da inviabilidade de continuidade dos aportes previstos, ficou definido que a Terras Ouro Verde Ltda. passaria a atuar apenas na execução operacional das conversões e benfeitorias até 31/12/2025. Essa alteração tornou sem efeito a contrapartida originalmente estabelecida para a SCP, culminando também na decisão de sua extinção. Até a data da extinção, todas as benfeitorias previstas foram devidamente entregues à Companhia, incluindo conversões de áreas rurais, melhorias de infraestrutura e demais serviços técnicos realizados conforme critérios pactuados.

#### **Investimentos Realizados pela Sócia Participante**

A Terras Ouro Verde Ltda. executou a conversão de 6.790,40 hectares, conforme critérios técnicos acordados entre as partes, totalizando R\$ 90.000 em benfeitorias e serviços diretamente relacionados ao desenvolvimento das propriedades rurais da Companhia. Esses valores foram integralmente aportados pela sócia participante e validados mediante documentação de suporte.

#### **Reconhecimento do Passivo a Reembolsar**

Considerando a reformulação da operação e a extinção da SCP, as partes acordaram que a Companhia reembolsará à Terras Ouro Verde Ltda., o montante total dos investimentos realizados, no valor de R\$ 90.000. Até 31 de dezembro de 2025, a Companhia havia efetuado pagamentos no montante de R\$ 45.000, restando em aberto R\$ 45.000, os quais serão liquidados 15.000 em 01/2026, 15.000 em 02/2026 e 15.000 em 03/2026, registrados como passivo no balanço patrimonial. O saldo remanescente será reembolsado conforme cronograma acordado entre as partes, e permanece classificado como obrigação financeira até a sua liquidação integral.

## 8 Patrimônio líquido

### a. Capital Social

O capital social está representado por 960.473.133 ações ordinárias em 31/12/2025 e (675.151.353 em 31/12/2024), todas nominativas e sem valor nominal.

Em 12/11/2025, conforme Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovado o aumento de capital social da Companhia no montante de R\$30.000 passando o mesmo de R\$122.459 para R\$152.459 mediante emissão de 190.220.148 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, pelo preço aproximado de emissão de R\$0,16 por ação.

Em 14/10/2025, conforme Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovado o aumento de capital social da Companhia no montante de R\$15.000 passando o mesmo de R\$107.459 para R\$122.459 mediante emissão de 95.101.632 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, pelo preço aproximado de emissão de R\$0,16 por ação.

Em 22/05/2024, conforme Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovado o aumento de capital social da Companhia no montante de R\$ 1.118 passando o mesmo de R\$106.341 para R\$ 107.459 mediante emissão de 7.165.988 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, pelo preço aproximado de emissão de R\$0,16 por ação.

| Acionista                                      | 2025           | %           | 2024           | %           |
|--|----------------|-------------|----------------|-------------|
| Alcobaça Consultoria e Participações S.A.      | 0              | 0%          | 0              | 0%          |
| Opportunity Terra Firme FIP Multiestratégia IE | 152.459        | 100%        | 107.459        | 100%        |
| <b>Total</b>                                   | <b>152.459</b> | <b>100%</b> | <b>107.459</b> | <b>100%</b> |

### b. Dividendos

Aos acionistas está assegurado um dividendo correspondente a 25% do lucro líquido ajustado nos termos da legislação em vigor e deduzido das destinações determinadas pela Assembleia Geral.

A Companhia não apresentou resultado positivo para distribuição durante o exercício de 2025.

A Companhia apresentou lucro no exercício de 2024, no valor de R\$ 32, no qual foi absorvido a conta de prejuízos acumulados, portanto, não houve proposta para distribuição de dividendos.

## 9 Receita com parceria agrícola

|                              | 2025     | 2024      |
|------------------------------|----------|-----------|
| Receita de parceria agrícola | -        | 73        |
|                              | <u>-</u> | <u>73</u> |

## 10 Despesas administrativas

|                                  | 2025         | 2024        |
|----------------------------------|--------------|-------------|
| Despesa com pessoal              | (65)         | (53)        |
| Serviços de terceiros            | (90)         | (16)        |
| Consultoria e assessoria técnica | (11)         | -           |
| Publicações                      | -            | (1)         |
|                                  | <u>(166)</u> | <u>(70)</u> |

## 11 Objetivos e políticas para gestão de risco financeiro

A Companhia participa de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. Os riscos associados a estes instrumentos são gerenciados por meio de estratégias conservadoras, visando liquidez, rentabilidade e segurança.

A Companhia não contrata operações envolvendo derivativos financeiros como proteção à exposição aos riscos de mercado, moedas e taxas de juros, conforme política da Administração.

A Companhia analisou sua exposição a risco de mercado (incluindo risco de taxa de juros e câmbio), risco de crédito e risco de liquidez, os quais são tempestivamente monitorados pela Administração.

Estes riscos significativos de mercado que afetam a Companhia podem ser assim resumidos:

### a. Riscos de taxas de juros e taxa de câmbio

Decorre da possibilidade da Companhia sofrer ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros. Visando à mitigação desse tipo de risco, a Companhia busca diversificar a captação de recursos em termos de taxas pré ou pós-fixadas.

A Companhia não possui instrumentos financeiros em moeda estrangeira, não estando, portanto, sujeita aos impactos oriundos das variações das taxas de câmbio.

### b. Risco de liquidez

Representa o risco de a Companhia não dispor de recursos líquidos suficientes para honrar seus compromissos financeiros, em decorrência de descasamento de prazo ou de volume entre os recebimentos e pagamentos previstos.

## 12 Eventos subsequentes

Em 12/01/2026, conforme Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovado o aumento de capital social da Companhia no montante de R\$45.000 passando o mesmo de R\$152.459 para R\$197.459 mediante emissão de 290.966.461 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, pelo preço aproximado de emissão de R\$0,15 por ação, realizado em moeda corrente. O recurso destinou-se para a liquidação do passivo com a Terras Ouro Verde Ltda., detalhado na Nota Explicativa 7.

Em 02/03/2026, conforme Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovado o aumento de capital

social da Companhia no montante de R\$139 passando o mesmo de R\$197.459 para R\$197.598 mediante emissão de 1.071.319 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, pelo preço aproximado de emissão de R\$0,13 por ação, realizado em moeda corrente.

Em 13/03/2026 a Companhia liquidou o saldo remanescente que constava em obrigação financeira conforme mencionado na Nota Explicativa nº 7.