

ERK HOLDING S.A.

**Demonstrações Financeiras
em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

ERK HOLDING S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE
(Em Reais)

ATIVO	Nota	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024
		(Reapresentado)		(Reapresentado)	
CIRCULANTE					
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	856.598	6.292.762	3.270.430	15.634.016
Contas a Receber de Clientes	5	-	-	3.357.239	3.207.734
Estoques	6	-	-	2.394.411	3.260.165
Tributos a Recuperar	7	414.330	384.125	645.643	404.173
Adiantamentos		-	-	245.099	24.670
Outros Créditos	8	757.956	659.092	1.354.437	1.799.511
Despesas do Exercício Seguinte		-	-	178.106	250.628
Total do Ativo Circulante		2.028.884	7.335.979	11.445.365	24.580.897
NÃO CIRCULANTE					
Realizável a Longo Prazo					
Mútuo Financeiro	9	-	-	21.062.900	23.158.267
Dividendos a receber		44.378.491	-	44.378.491	-
Total do Realizável a Longo Prazo		44.378.491	-	65.441.391	23.158.267
Propriedade para Investimento	10	-	-	284.138.682	250.728.809
Investimentos	11	464.282.316	458.518.449	180.342.653	188.272.759
Imobilizado	12	-	-	11.592.616	11.013.448
Intangível		-	-	1.858.214	365.062
Total do Ativo Não Circulante		508.660.807	458.518.449	543.373.556	473.538.345
TOTAL DO ATIVO		510.689.691	465.854.428	554.818.921	498.119.242

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

ERK HOLDING S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE
(Em Reais)

PASSIVO	Nota	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024
		(Reapresentado)		(Reapresentado)	
CIRCULANTE					
Fornecedores	14	-	-	382.271	445.173
Salários a Pagar		-	-	206.126	290.311
Empréstimos e Financiamentos		-	-	1.742.366	2.439.443
Obrigações Tributárias	15	2.829	29.829	1.458.142	1.370.439
Juros sobre Capital Próprio e Dividendos a Pagar		70.000.000	301.750	70.000.000	301.750
Cretores Aquisição de Investimentos e Bens	16	-	-	13.171.000	2.135.000
Outras Obrigações		-	-	290.000	1.906.365
Total do Passivo Circulante		70.002.829	331.579	87.249.905	8.888.481
NÃO CIRCULANTE					
Empréstimos e Financiamentos		-	-	2.956.428	1.575.865
Juros sobre Capital Próprio e Dividendos a Pagar		187.061.811	-	187.061.811	-
Obrigações Tributárias	15	-	-	423.832	463.791
Total do Passivo Não Circulante		187.061.811	-	190.442.071	2.039.656
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Capital Social	18	200.000.000	194.000.000	200.000.000	194.000.000
Reserva de Lucros		45.691.923	263.559.806	45.691.923	263.559.806
Ajuste de Avaliação Patrimonial		7.933.128	7.963.043	7.933.128	7.963.043
Patrimônio Líquido Atribuído a Controladora		253.625.051	465.522.849	253.625.051	465.522.849
Patrimônio Líquido Atribuído aos Não Controladores		-	-	23.501.894	21.668.256
Total do Patrimônio Líquido		253.625.051	465.522.849	277.126.945	487.191.105
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		510.689.691	465.854.428	554.818.921	498.119.242

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

ERK HOLDING S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE
(Em Reais exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024
		(Reapresentado)		(Reapresentado)	
Receita Operacional Líquida	19	-	-	33.329.060	28.889.299
Custo dos Serviços Prestados		-	-	(4.728.469)	(3.317.824)
Lucro Bruto		-	-	28.600.591	25.571.475
Despesas com Vendas		-	-	(4.411.157)	(4.855.458)
Despesas Gerais e Administrativas		(110.545)	(24.572)	(3.526.800)	(4.344.936)
Outras Receitas (Despesas)		-	-	719.230	51.697
Depreciações		-	-	(1.736.516)	(1.208.318)
Resultado da Equivalência Patrimonial	11	45.108.618	21.722.389	28.017.798	9.076.571
Total das Receitas (Despesas) Operacionais		44.998.073	21.697.817	19.062.555	(1.280.444)
Lucro antes do Resultado Financeiro e dos Tributos		44.998.073	21.697.817	47.663.146	24.291.031
Receitas Financeiras	20	338.071	814.884	6.328.757	3.820.063
Despesas Financeiras	20	(72)	(401)	(1.136.431)	(388.259)
Lucro Antes dos Tributos		45.336.072	22.512.300	52.855.472	27.722.835
Imposto de Renda e Contribuição Social	21	(3.941)	(3.512)	(5.689.457)	(4.240.047)
Lucro Líquido do Exercício		45.332.131	22.508.788	47.166.015	23.482.788
Atribuído a:					
Participação da Controladora				45.332.131	22.508.788
Participação dos Não Controladores				1.833.884	974.000
Lucro Líquido por Ações	22	0,23	0,12		

ERK HOLDING S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE
(Em Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
	(Reapresentado)		(Reapresentado)	
Lucro Líquido do Exercício	45.332.131	22.508.788	47.166.015	23.482.788
Ajuste de Avaliação Patrimonial	(118)	-	(118)	-
Outros Resultados Abrangentes	(118)	-	(118)	-
Resultado Abrangente Total do Exercício	45.332.013	22.508.788	47.165.897	23.482.788
Atribuído a:				
Participação da Controladora			45.332.013	21.576.467
Participação dos Não Controladores			1.833.884	1.906.321

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

ERK Holding S.A.
Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2025 e 2024

ERK HOLDING S.A.
MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS
(Em Reais)

	Capital Social	Reserva de Lucros		Lucros Acumulados	Ajuste de Avaliação Patrimonial AAP Controlada	Patrimônio	Patrimônio	Patrimônio
		Retenção de Lucros	Legal			Líquido dos Acionistas da Controladora	Líquido dos Não Controladores	Líquido Total
Em 31 de dezembro de 2023 (Reapresentado)	190.000.000	237.335.926	5.372.556	-	7.992.884	440.701.366	15.603.259	456.304.625
Aumento de Capital	4.000.000	-	-	-	-	4.000.000	8.733.409	12.733.409
Ganho (Perda) pela Redução da Participação Acionária	-	(932.305)	-	-	-	(932.305)	932.321	16
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	29.841	-	-	(29.841)	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	22.508.787	-	22.508.787	974.000	23.482.787
Total de Outros Resultados Abrangentes						25.576.482	10.639.730	36.216.212
Destinações do resultado do exercício								
Retenção de lucros	-	20.628.349	-	(20.628.349)	-	-	-	-
Reserva legal	-	-	1.125.438	(1.125.438)	-	-	-	-
Distribuição de Lucros	-	-	-	-	-	-	(4.574.733)	(4.574.733)
Distribuição de Juros sobre Capital Próprio	-	-	-	(755.000)	-	(755.000)	-	(755.000)
Em 31 de dezembro de 2024 (Reapresentado)	194.000.000	257.061.811	6.497.994	-	7.963.043	465.522.848	21.668.256	487.191.104
Aumento de Capital AGE 15/12/2025	6.000.000	-	(6.000.000)	-	-	-	-	-
Redução de Capital	-	-	-	-	-	-	(246)	(246)
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	29.797	-	-	(29.915)	(118)	-	(118)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	45.332.131	-	45.332.131	1.833.884	47.166.015
Total de Outros Resultados Abrangentes						45.332.013	1.833.638	47.165.651
Destinações do resultado do exercício								
Retenção de Lucros	-	42.897.524	-	(42.897.524)	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	2.266.607	(2.266.607)	-	-	-	-
Distribuição de Lucros	-	(257.061.810)	-	-	-	(257.061.810)	-	(257.061.810)
Distribuição de Juros sobre Capital Próprio	-	-	-	(168.000)	-	(168.000)	-	(168.000)
Em 31 de dezembro de 2025	200.000.000	42.927.322	2.764.601	-	7.933.128	253.625.051	23.501.894	277.126.945

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

ERK HOLDING S.A.
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE
MÉTODO INDIRETO
(Em Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
	(Reapresentado)		(Reapresentado)	
DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro Líquido do Exercício	45.332.131	22.508.788	47.166.015	23.482.788
<u>Ajustados por:</u>				
Depreciação e Amortização	-	-	1.736.516	1.965.270
Resultado da Equivalência Patrimonial em Controlada	(45.108.618)	(21.722.389)	(28.017.798)	(9.076.571)
Lucro Líquido do Exercício Ajustado	223.513	786.399	20.884.733	16.371.487
Clientes	-	-	(149.505)	896.577
Estoques	-	-	865.754	-
Tributos a Recuperar	(30.205)	(92.767)	(241.470)	(101.666)
Adiantamentos	-	-	(220.429)	181.946
Outros Créditos	(98.864)	-	517.596	(923.648)
Dividendos a receber	(44.378.491)	-	(44.378.491)	-
(Aumento) ou Redução do Ativo	(44.507.560)	(92.767)	(43.606.545)	53.209
Fornecedores	-	-	(62.902)	218.083
Salários a Pagar	-	-	(84.185)	34.058
Obrigações Tributárias	(27.000)	(4.827)	47.744	89.521
Credores Aquisição de Investimentos e Bens	-	-	11.036.000	(7.238.501)
Outras Contas a Pagar	-	127.500	(1.616.365)	1.241.417
Aumento ou (Redução) do Passivo	(27.000)	122.673	9.320.292	(5.655.422)
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	(44.311.047)	816.305	(13.401.520)	10.769.274
DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS				
Aquisição de Investimentos	(9.482.732)	(100.781.598)	(2.372.732)	(1.977)
Aquisição de Ativo Imobilizado	-	-	(1.114.792)	(4.766.360)
Aquisição de Propriedade para Investimento	-	-	(46.610.764)	(19.272.428)
Investimentos - Mútuo	-	-	2.095.367	31.262
Dividendos Recebidos	48.827.364	95.362.545	52.827.360	1.977.277
Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Investimentos	39.344.632	(5.419.053)	4.824.439	(22.032.226)
DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS				
Captação de Empréstimos e Financiamentos	-	-	683.486	2.569.974
Aumento ou (Redução) de Capital	-	4.000.000	(246)	12.733.409
Dividendos e Juros sobre Capital Próprio pagos	(469.749)	(755.000)	(4.469.745)	(5.329.732)
Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamentos	(469.749)	3.245.000	(3.786.505)	9.973.651
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(5.436.164)	(1.357.748)	(12.363.586)	(1.289.301)
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	6.292.762	7.650.510	15.634.016	16.923.317
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	856.598	6.292.762	3.270.430	15.634.016

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

ERK HOLDING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em Reais)

1 Informações Gerais

A ERK Holding S.A. iniciou suas atividades em 02/12/2013 e tem como objeto principal a Participação em outras Sociedades nacionais.

A ERK Holding S.A. é uma Sociedade Anônima de capital fechado e está registrada no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 19.438.135/0001-61. A sociedade tem sede e foro na cidade de Biguaçu (SC), na Rua Paulo Zimmermann, s/n, Edifício - KAD, Setor ERK, Bairro Bom Viver, CEP: 88.160-580.

2 Base de Preparação

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025 foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as normas internacionais de contabilidade (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standard Board - IASB e também de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com atendimento integral da Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e pronunciamentos emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade.

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 27 de Março de 2026 e não há eventos a serem divulgados após essa data.

3 Principais Políticas Contábeis

3.1 Demonstrações Financeiras Consolidadas

As demonstrações financeiras consolidadas são compostas pelas demonstrações financeiras da ERK Holding S.A. e suas controladas apresentadas a seguir:

Controladas	País	% de Participação	
		31/12/2025	31/12/2024
RKS Empreendimentos e Participações Ltda	Brasil	94,0133%	94,0133%
KGN Empreendimentos Imobiliários Ltda	Brasil	99,9973%	99,9973%

Os critérios adotados na consolidação são aqueles previstos na Lei nº 6.404/76 com as alterações promovidas pela Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, dos quais destacamos os seguintes:

- a) Inclusão nestas demonstrações financeiras consolidadas da sociedade controlada na qual a controladora é titular de direitos de sócio que lhe assegurem, de modo permanente, preponderância nas deliberações sociais e o poder de eleger a maioria dos administradores;

- b) Eliminação dos investimentos relevantes na proporção de seus respectivos patrimônios;
- c) Destaque da participação dos acionistas não controladores no patrimônio líquido e no lucro do exercício, respectivamente, no balanço patrimonial e na demonstração do resultado do exercício; e,
- d) Padronização das políticas contábeis e dos procedimentos usados pela sociedade incluída nestas demonstrações financeiras consolidadas com os adotados pela controladora, com o propósito de apresentação usando bases de classificação e mensuração uniformes.

3.2 Classificação de itens circulantes e não circulantes

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.3 Compensação entre contas

Como regra geral, nas demonstrações financeiras, nem ativos e passivos, ou receitas e despesas são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e esta compensação reflete a essência da transação.

3.4 Instrumentos Financeiros

Ativos financeiros

Os ativos financeiros são classificados nas seguintes categorias: (i) ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA); (ii) custo amortizado; e (iii) ao valor justo por meio do resultado (VJR). A classificação é feita com base tanto no modelo de negócios da entidade, para o gerenciamento do ativo financeiro, quanto nas características dos fluxos de caixa contratuais do ativo financeiro.

i) Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado abrangente

São ativos financeiros mantidos dentro de modelo de negócios cujo objetivo seja atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros, e que os termos contratuais do ativo financeiro tiverem origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam exclusivamente pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

ii) Custo amortizado

São ativos financeiros mantidos dentro do modelo de negócios cujo objetivo seja mantê-los para recebimentos de fluxos de caixa contratuais. Os termos contratuais dos ativos financeiros tiveram origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam, exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

iii) Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Um ativo financeiro é mensurado ao valor justo através do resultado quando os ativos não atendem os critérios de classificação das demais categorias anteriores ou quando no reconhecimento inicial for designado para eliminar ou reduzir descasamento contábil. Os ativos financeiros derivativos estão contemplados nesta categoria. O resultado líquido, incluindo juros ou receita de dividendos, é reconhecido no resultado.

Passivos financeiros

Os passivos financeiros são mensurados ao custo amortizado.

i) Custo amortizado

São inicialmente mensurados ao valor justo, líquido dos custos da transação, e, subsequentemente, mensurados pelo custo amortizado usando-se o método da taxa efetiva de juros, sendo as despesas com juros reconhecidas com base no rendimento.

ii) Reconhecimento e mensuração

As compras e as vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação data na qual a entidade se compromete a comprar ou vender o ativo. Os investimentos são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a entidade se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa dos investimentos tenham vencido ou tenham sido transferidos; neste último caso, desde que a entidade tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios da propriedade. Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são subsequentemente, contabilizados pelo valor justo.

Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa de juros efetiva.

Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo através do resultado são apresentados na demonstração do resultado no período em que ocorrem.

A empresa avalia, na data do balanço, se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou um grupo de ativos financeiros está desvalorizado (*impairment*).

3.5 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário em poder da Empresa, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de curto prazo e de alta liquidez com vencimento original em três meses ou menos.

3.6 Contas a receber de clientes

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pela prestação de serviços e venda de bens no decurso normal das atividades da Empresa.

As contas a receber de clientes, inicialmente são reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para perdas no recebimento de créditos. Normalmente na prática são reconhecidas ao valor faturado ajustado a valor presente e ajustado pela provisão para perdas se necessária.

3.7 Estoques

Os estoques das unidades já concluídas ou em construção e ainda não vendidas, inclusive estoques de terrenos, são demonstrados pelo valor do custo incorrido, os quais não excedem o valor de mercado. Os estoques de terrenos em caso de permuta são valorizados pelo valor de venda do terreno permutado e, excepcionalmente, pelo valor de venda das unidades permutadas. A classificação entre curto e longo prazo

é feita tendo como base a expectativa de início do empreendimento. O custo efetivo de construção de unidades permutadas é diluído nas demais unidades.

Os estoques de materiais estão avaliados pelo menor valor entre o custo médio de compras e os valores líquidos de realização.

3.8 Investimentos

a) Investimentos em sociedades controladas

Os investimentos permanentes em sociedades controladas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

b) Propriedades para investimento

As propriedades para investimento são mantida pela empresa com o objetivo de auferir valorização do capital e não para venda no curso normal dos negócios. As propriedades para investimento são inicialmente reconhecidas pelo seu custo e após o reconhecimento inicial a empresa mensura as propriedades para investimento pelo valor de custo.

c) Demais investimentos

Os demais investimentos são avaliados pelo método de custo e submetidos ao teste de recuperabilidade (impairment), sendo reduzidos ao valor recuperável quando aplicável.

3.9 Imobilizado

A Empresa também optou por não efetuar a revisão e o ajuste da vida útil econômica estimada para o cálculo da depreciação, por considerar que as taxas de depreciação utilizadas são semelhantes a vida útil econômica dos bens.

Os itens do imobilizado são apresentados pelo custo histórico. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

3.10 Redução ao valor recuperável de ativos não financeiros

Os ativos que estão sujeitos à depreciação ou amortização são revisados para a verificação de perdas por redução ao valor recuperável sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável.

Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida pelo valor ao qual o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável. Este último é o maior valor entre o valor justo de um ativo menos os custos de venda e o valor em uso.

3.11 Contas a pagar a fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na

prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente, ajustada a valor presente, quando o efeito for relevante.

3.12 Imposto de renda e contribuição social

Os tributos sobre o lucro do período compreendem o imposto de renda e a contribuição social correntes. O tributo é reconhecido na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiver relacionado com itens reconhecidos diretamente no patrimônio. Nesse caso, o tributo também é reconhecido no patrimônio. Os encargos de imposto de renda e contribuição social correntes são calculados com base nas leis tributárias promulgadas, na data do balanço do país em que a Empresa atua e gera lucro. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Empresa nas declarações de impostos de renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores que deverão ser pagos às autoridades fiscais.

3.13 Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

3.14 Reconhecimento da receita de vendas

A receita de vendas compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de mercadorias, produtos e serviços no curso normal das atividades da Empresa. A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos.

A Empresa reconhece a receita quando:

- i. foram transferidos ao comprador os riscos e benefícios mais significativos inerentes a propriedade das mercadorias.
- ii. o valor da receita pode ser mensurado com segurança; e,
- iii. é provável que benefícios econômicos futuros associados à transação fluirão para a entidade.

3.15 Dividendos imputados aos juros sobre o capital próprio

A distribuição de dividendos ou juros sobre o capital próprio para os acionistas da Sociedade é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras ao final do exercício, com base no estatuto social da Sociedade, ou valor proposto pela administração.

3.16 Julgamento e uso de estimativas contábeis

A preparação de demonstrações financeiras requer que a administração da Empresa se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações financeiras. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem diferir dessas estimativas.

As políticas contábeis e áreas que requerem um maior grau de julgamento e uso de estimativas na preparação das demonstrações financeiras, são:

- a. Créditos de liquidação duvidosa que são contabilizados diretamente em perdas quando esgotadas as possibilidades de recuperação;
- b. Valor recuperável (Impairment) dos ativos imobilizados e intangíveis;
- c. Vida útil e valor residual dos ativos imobilizados e intangíveis; e,
- d. Passivos contingentes que são provisionados de acordo com a expectativa de êxito, obtida e mensurada em conjunto a assessoria jurídica da Empresa.

4 Caixa e Equivalentes de Caixa

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Caixa	-	-	40.059	7.254
Banco Movimento	1.615	49.446	25.571	138.652
Aplicação Financeira	854.983	6.243.316	3.204.800	15.488.110
Total de Caixa e Equivalentes	856.598	6.292.762	3.270.430	15.634.016

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins, sendo que a Empresa considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. As aplicações financeiras são corrigidas entre 100% a 110% do CDI (100% a 124% do CDI em 2024). Sendo os recursos disponíveis para uso imediato no fluxo de caixa da Entidade.

5 Contas a Receber de Clientes

	Consolidado	
	2025	2024
Contas a Receber de Clientes	5.606.762	5.427.141
<i>Impairment</i> de Clientes	(2.249.523)	(2.219.407)
Total de Contas a Receber	3.357.239	3.207.734

	Consolidado	
	2025	2024
A vencer em até 12 meses	3.357.239	3.207.734
Vencidos acima de 01 ano	2.249.523	2.219.407
Total de Contas a Receber	5.606.762	5.427.141

- (i) Os aluguéis são apropriados conforme o mês de competência e ainda não pagos pelos locatários até a data.
- (ii) O *impairment* do contas a receber é constituído sobre os alugueis vencidos a mais de cento e oitenta dias.

6 Estoques

	Consolidado	
	2025	2024
Imóveis Prontos	2.394.411	3.260.165
Total dos Estoques	2.394.411	3.260.165

7 Tributos a Recuperar

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
IRRF a Compensar	414.330	384.125	642.456	401.462
PIS	-	-	313	-
COFINS	-	-	1.444	-
CSLL	-	-	1.430	-
INSS	-	-	-	2.711
Total dos Tributos a Recuperar	414.330	384.125	645.643	404.173

8 Outros Créditos

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Empreend. Imob. Zita S/A	757.956	659.092	757.956	659.092
Beiramar Adm. de Shopping	-	-	322.473	1.090.344
Poupança Caução SH Beiramar	-	-	4.720	4.720
Adiantamento Condomínio	-	-	19.608	19.126
Demais Créditos	-	-	249.680	26.229
Total de Outros Créditos	757.956	659.092	1.354.437	1.799.511

9 Mútuo Financeiro

	Consolidado	
	2025	2024
Mútuo Financeiro	21.062.900	23.158.267
Total	21.062.900	23.158.267

O mútuo refere-se a dois contratos de empréstimo de longo prazo destinado a Koerich Holding S.A, com prazo para restituição da quantia mutuada de 5 anos (primeiro vencimento em setembro 2025 e o segundo em julho de 2026) e o rendimento é calculado no último dia de cada mês, tomando-se por base a taxa obtida pela WOA (Coligada), nas aplicações do Fundo Bradesco Empresas FIC FI Referenciado DI Top no mês anterior. O pagamento do rendimento ocorre no primeiro dia útil após o cálculo.

10 Propriedades para investimentos

	Consolidado	
	2025	2024
Terrenos Mantidos para Valorização	122.180.984	97.627.945
Edificações Mantidas em Arrendamento	168.118.814	158.513.833
Depreciação Acumulada	(8.827.767)	(7.626.876)
Construções em Andamento	2.66.651	2.213.907
Saldo em 31 de dezembro	284.138.682	250.728.809

Os Terrenos são ativos mantidos para valorização e as edificações para arrendamento, os ativos são destinados à locação para terceiros, quando destinados à venda, os ativos são reclassificados conforme a destinação. Os terrenos não são depreciados. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear durante a sua vida útil econômica.

11 Investimentos

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Investimentos em Sociedades	464.282.316	458.518.449	180.342.653	188.272.759
Total de Investimentos	464.282.316	458.518.449	180.342.653	188.272.759

Em 31 de agosto de 2024 foi registrada na Junta Comercial de Santa Catarina a Cisão parcial da investida Empreendimentos Imobiliários Zita S.A., onde a parte cindida transfere para a parte receptora, Zitapar Participações LTDA, os valores de investimento e capital social correspondente.

11.1 Investimento em sociedades controladas e coligadas (controladora)

Investimentos	Ativos	Passivos	Patrimônio Líquido	Receita Bruta	Resultado	% de Participação	Investimento Equivalente
Investimentos	Ativos	Passivos	Patrimônio Líquido	Receita Bruta	Resultado	% de Participação	Investimento Equivalente
Em 31 de dezembro de 2024							
RKS Empreendimentos e Participações LTDA	371.321.554	9.388.860	361.932.694	29.945.875	16.269.297	94,0133%	340.264.742
Empreendimentos Imobiliários Zita S.A.	407.845.821	38.789.410	369.056.411	60.690.465	29.105.003	19,7728%	72.972.675
Zita Incorporações Imobiliárias LTDA	104.032.744	35.968.042	68.064.702	10.457.027	2.140.161	0,0803%	54.687
Zita Agro Florestal LTDA	11.863.934	2.444.727	9.419.207	35.839	(875)	7,0250%	661.697
KGN Empreendimentos Imobiliários LTDA	12.337.507	1.207.698	11.129.809	40.582	(39.839)	99,9973%	11.129.505
Zitapar Participações LTDA	154.632.902	-	154.632.902	-	3.592.851	19,7728%	30.575.208
Totais	1.062.034.462	87.798.737	974.235.725	101.169.788	51.066.598		455.658.514

Ajustes	Agio/Deságio		Patrimônio Líquido				
RKS Empreendimentos e Participações LTDA	492.828	-	-	-	-	-	492.828
Empreendimentos Imobiliários Zita S.A.	403.769	-	1.366.783	-	-	-	1.770.552
Zita Incorporações Imobiliárias LTDA	596.555	-	-	-	-	-	596.555
Totais dos Ajustes	1.493.152	-	1.366.783	-	-	-	2.859.935
Totais em 31 dezembro de 2024	1.063.527.614	87.798.737	975.602.508	101.169.788	51.066.598		458.518.449

Investimentos	Ativos	Passivos	Patrimônio Líquido	Receita Bruta	Resultado	% de Participação	Investimento Equivalente
Investimentos	Ativos	Passivos	Patrimônio Líquido	Receita Bruta	Resultado	% de Participação	Investimento Equivalente
Em 31 de dezembro de 2025							
RKS Empreendimentos e Participações LTDA	429.281.695	20.607.670	408.674.025	49.423.811	30.631.577	94,0133%	385.172.241
Empreendimentos Imobiliários Zita S.A.	453.875.758	195.407.502	258.468.256	80.839.001	54.139.131	19,7728%	51.612.043
Zita Incorporações Imobiliárias LTDA	132.650.842	59.954.922	72.695.920	12.661.441	4.631.218	0,0803%	58.409
Zita Agro Florestal LTDA	11.902.222	2.493.105	9.409.117	20.856	(10.090)	7,0250%	660.988
KGN Empreendimentos Imobiliários LTDA	4.135.037	19.666	4.115.371	1.752.100	1.985.562	99,9973%	4.115.260
Zitapar Participações LTDA	184.928.505	77.860.941	107.067.564	-	18.295.594	19,7728%	21.170.223
Totais	1.216.774.059	356.343.806	860.430.253	144.697.209	109.672.992		462.789.164

Ajustes	Agio/Deságio		Patrimônio Líquido				
RKS Empreendimentos e Participações LTDA	492.828	-	-	-	-	-	492.828
Empreendimentos Imobiliários Zita S.A.	403.769	-	-	-	-	-	403.769
Zita Incorporações Imobiliárias LTDA	596.555	-	-	-	-	-	596.555
Totais dos Ajustes	1.493.152	-	-	-	-	-	1.493.152
Totais em 31 dezembro de 2025	1.218.267.211	356.343.806	860.430.253	144.697.209	109.672.992		464.282.316

Saldos

Movimento total das investidas

	2025	2024
Saldo em 1º de janeiro	458.518.449	432.309.312
Equivalência patrimonial:		
<i>Participação nos Resultados</i>	45.108.617	21.722.389
Distribuição de Lucros	(48.827.364)	(95.362.545)
Aumento de Capital	9.482.732	100.781.598
Ajuste de Avaliação Patrimonial	29.798	29.670
Ganho (Perda) pela Redução da Participação Acionária	-	(932.305)
Saldo em 31 de dezembro	464.312.232	458.548.119
AVJ na Participação Societária	(29.916)	(29.670)
Saldo Total em 31 de dezembro	464.282.316	458.518.449

Movimento por controlada

RKS Empreendimentos e Participações LTDA

	2025	2024
Saldo em 1º de janeiro	340.264.742	318.507.412
Ágio na Aquisição do Investimento	492.828	492.828
Saldo Ajustado	340.757.570	319.000.240
Equivalência Patrimonial:		
<i>Participação nos Resultados</i>	28.797.745	15.295.298
Distribuição de Lucros	-	(93.385.268)
Aumento de Capital	16.109.754	100.779.621
Ganho (Perda) pela Redução da Participação Acionária	-	(932.321)
Saldo em 31 de dezembro	385.665.069	340.757.570

Empreendimentos Imobiliários Zita S.A

	2025	2024
Saldo em 1º de janeiro	67.306.245	92.762.258
Ágio na Aquisição do Investimento	403.769	403.769
Saldo Ajustado	67.710.014	93.166.028
Equivalência Patrimonial:		
<i>Participação nos Resultados</i>	10.704.805	5.754.865
Distribuição de Lucros	(33.432.101)	(1.977.277)
Baixa por Cisão Parcial	-	(29.263.177)
Ajuste de Avaliação Patrimonial	29.530	29.575
Saldo em 31 de dezembro	45.012.248	67.710.014

Saldo Inicial AVJ	7.033.213	7.662.434
AVJ na Participação Societária	(29.649)	(29.575)
Baixa por Cisão Parcial	-	(599.646)
Saldo Total AVJ em 31 de dezembro	7.003.564	7.033.213
Saldo Total em 31 de dezembro	52.015.812	74.743.227
<u>Zita Incorporações Imobiliárias LTDA</u>		
	2025	2024
Saldo em 1º de janeiro	54.687	52.953
Ágio na Aquisição do Investimento	596.555	596.555
Saldo Ajustado	561.242	649.508
Equivalência Patrimonial:		
<i>Participação nos Resultados</i>	3.722	1.718
Ganho (Perda) pela Redução da Participação Acionária	-	16
Saldo Total em 31 de dezembro	654.964	651.242
<u>Zita Agro Florestal LTDA</u>		
	2025	2024
Saldo em 1º de janeiro	331.341	331.307
Equivalência Patrimonial:		
<i>Participação nos Resultados</i>	(709)	(61)
Ajuste de Avaliação Patrimonial	95	95
Saldo em 31 de dezembro	330.727	331.341
Saldo Inicial AVJ	330.356	330.451
AVJ Na Participação Societária	(95)	(95)
Saldo Total AVJ em 31 de dezembro	330.261	330.356
Saldo Total em 31 de dezembro	660.988	661.697

KGN Empreendimentos Imobiliários LTDA

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo em 1º de janeiro	11.129.505	11.169.345
Equivalência Patrimonial:		
<i>Participação nos Resultados</i>	1.985.509	(39.840)
Aumento (Redução) de Capital	(8.999.754)	-
Saldo em 31 de dezembro	4.115.260	11.129.505

Zitapar Participações LTDA

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo em 1º de janeiro	29.675.734	-
Adição por Cisão Parcial	-	29.263.179
Equivalência Patrimonial:		
<i>Participação nos Resultados</i>	3.617.546	710.406
Distribuição de Lucros	(15.395.263)	-
Aumento de Capital	2.372.732	1.977
Ajuste de Avaliação Patrimonial	172	172
Saldo em 31 de dezembro	20.570.921	29.975.734
Saldo Inicial AVJ	599.474	-
Adição por Cisão Parcial	-	599.646
AVJ Na Participação Societária	(172)	(172)
Saldo Total AVJ em 31 de dezembro	599.302	599.474
Saldo Total em 31 de dezembro	21.170.223	30.575.208

11.2 Investimento em sociedades controladas e coligadas (consolidado)

Investimentos	Ativos	Passivos	Patrimônio Líquido	Resultado	% de Participação	Investimento Equivalente
Em 31 de dezembro de 2024						
Woa Empreendimentos Imobiliários LTDA	166.912.642	3.972.460	162.940.182	5.812.957	33,3333%	54.313.396
Woa Beiramar Incorporações Imobiliárias LTDA	112.354.969	36.786.074	75.568.895	2.016.367	33,3333%	25.184.614
Empreendimentos Imobiliários Zita S.A	407.845.821	38.789.410	369.056.411	29.105.003	19,7728%	72.972.675
Zita Incorporações Imobiliárias LTDA	104.032.744	35.968.042	68.064.702	2.140.161	0,0803%	54.687
Zita Agro Florestal LTDA	11.863.934	2.444.727	9.419.207	(875)	7,0250%	661.697
Zitapar Participações LTDA	154.632.902	-	154.632.902	3.592.851	19,7728%	30.575.208
Total	957.643.012	117.960.713	839.682.299	42.666.464		183.762.277
Ajustes						
	Agio/Deságio		Patrimônio Líquido			
RKS Empreendimentos e Participações	492.828	-	-	-	-	492.828
Empreendimentos Imobiliários Zita S.A	403.769	-	1.366.783	-	-	1.770.552
Zita Incorporações Imobiliárias LTDA	596.555	-	-	-	-	596.555
Total dos Ajustes	1.493.152	-	1.366.783	-	-	2.859.935
Outros Investimentos						
Baia Sul Participações S/A	-	-	-	-	-	1.650.000
Beiramar Park Estacionamento LTDA	-	-	-	-	-	547
Total de Outros Investimentos	-	-	-	-	-	1.650.547
Total em 31 dezembro de 2024	959.136.164	117.960.713	841.049.082	42.666.464	-	188.272.759
Em 31 de dezembro de 2025						
Woa Empreendimentos Imobiliários LTDA	167.998.707	2.980.693	165.018.014	14.077.832	33,3333%	55.006.005
Woa Beiramar Incorporações Imobiliárias LTDA	238.386.810	135.813.049	102.573.761	27.004.866	33,3333%	34.184.442
Empreendimentos Imobiliários Zita S.A	453.875.758	195.407.502	258.468.256	54.139.131	19,7728%	51.612.043
Zita Incorporações Imobiliárias LTDA	132.650.842	59.954.922	72.695.920	4.631.218	0,0803%	58.409
Zita Agro Florestal LTDA	11.902.222	2.493.105	9.409.117	(10.090)	7,0250%	660.988
Zitapar Participações LTDA	184.928.505	77.860.941	107.067.564	18.295.594	19,7728%	21.170.223
Total	1.189.742.844	474.510.212	715.232.632	118.138.551		162.692.110
Outros Investimentos						
AFAC Woa Beiramar Incorporações Imobiliárias LTDA	-	-	-	-	-	15.999.996
Baia Sul Participações S/A	-	-	-	-	-	1.650.000
Beiramar Park Estacionamento LTDA	-	-	-	-	-	547
Total de Outros Investimentos	-	-	-	-	-	17.650.543
Total em 31 dezembro de 2025	1.189.742.844	474.510.212	715.232.632	118.138.551	-	180.342.653

11.3 Investimento em sociedades controladas e coligadas (consolidado)

Movimento total das investidas (Consolidado)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo em 1º de janeiro	188.272.759	181.171.471
Equivalência patrimonial:		
<i>Participação nos Resultados</i>	28.017.798	9.076.571
Distribuição de Lucros	(52.827.360)	(1.977.277)
Transferência de Ágio para Intangível	(1.493.153)	-
Ajuste de Avaliação Patrimonial	29.626	29.670
Aumento de Capital	18.372.728	1.977
Ganho (Perda) pela Redução da Participação Acionária	-	16
Saldo em 31 de dezembro	180.372.397	188.302.429
AVJ na Participação Societária	(29.744)	(29.670)
Saldo Total em 31 de dezembro	180.342.653	188.272.759

12 Imobilizado

	<u>Veículos</u>	<u>Máquinas e Equipamentos</u>	<u>Móveis e Utensílios</u>	<u>Equipamentos de Informática</u>	<u>Imobilizado em Andamento</u>	<u>Total</u>
Taxas de Depreciação	3,60%	10,00%	10,00%	20,00%	0,00%	
Saldos em 2023	6.935.166	6.095	23.876	46.331	-	7.011.468
Adições	4.651.000	25.060	-	3.060	200.790	4.879.910
Alienação	(144.700)	-	-	-	-	(144.700)
Depreciação	(731.152)	(689)	(844)	(545)	-	(733.230)
Custo total em 2024	10.710.314	30.466	23.032	48.846	200.790	11.013.448
Custo	13.896.994	33.943	26.751	57.285	200.790	14.215.763
Depreciação Acumulada	(3.186.680)	(3.477)	(3.719)	(8.439)	-	(3.202.315)
Saldos em 2024	10.710.314	30.466	23.032	48.846	200.790	11.013.448
Adições	2.130.500	21.950	41.398	-	195.730	2.389.578
Alienação	(1.274.786)	-	-	-	-	(1.274.786)
Depreciação	(534.092)	(689)	(843)	-	-	(535.624)
Custo total em 2025	11.031.936	51.727	63.587	48.846	396.520	11.592.616
Custo	14.752.708	55.893	68.149	57.285	396.520	15.330.555
Depreciação Acumulada	(3.720.772)	(4.166)	(4.562)	(8.439)	-	(3.737.939)
Saldos em 2025	11.031.936	51.727	63.587	48.846	396.520	11.592.616

13 Recuperabilidade dos Ativos (*Impairment*)

Anualmente ou quando houver indicação que uma perda foi sofrida, a Companhia realiza o teste de recuperabilidade dos saldos contábeis de ativos intangíveis, imobilizado e outros ativos não circulantes, para determinar se estes ativos sofreram perdas por desvalorização. Estes testes são realizados de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 01- R1: Redução ao Valor Recuperável dos Ativos.

14 Fornecedores

	Consolidado	
	2025	2024
Fornecedores	382.271	445.173
Total de Fornecedores	382.271	445.173

	Consolidado	
	2025	2024
A vencer até 06 meses	382.271	445.173
Total de Fornecedores	382.271	445.173

15 Obrigações Tributárias

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
IR/CS Corrente	2.153	372	1.196.226	938.543
PIS/COFINS	676	3.207	102.491	96.271
IRRF	-	26.250	58.180	85.362
ISS	-	-	3.051	113.777
ICMS	-	-	821	451
Contribuições Retidas	-	-	27.103	9.297
Obrigações Sociais	-	-	70.270	126.738
Total Circulante	2.829	29.829	1.458.142	1.370.439
IR/CS	-	-	315.060	346.709
PIS/COFINS	-	-	108.772	117.082
Total Não circulante	-	-	423.832	463.791

16 Credores Aquisição de Investimentos e Bens

O valor de R\$ 13.171.000 (R\$ 2.135.000 em 2024) registrado no passivo circulante refere-se a credores na aquisição de terrenos mantidos para valorização.

	Consolidado	
	2025	2024
Credores Aquisição de Investimentos e Bens	13.171.000	2.135.000
Total Circulante	13.171.000	2.135.000

17 Partes Relacionadas

Em 31 de dezembro os saldos de operações e os resultados obtidos em transações com partes relacionadas são demonstrados a seguir:

Partes Relacionadas (Controladora)

	Ativo/Passivo		Receita/Despesa	
	2025	2024	2025	2024
Kredilig S/A C.F.I.				
Aplicação Financeira	-	5.897.212	-	-
Receita de Juros	-	-	191.271	752.062
Total	-	5.897.212	191.271	752.062

Partes Relacionadas (Consolidado)

	Ativo/Passivo		Receita/Despesa	
	2025	2024	2025	2024
Kredilig S/A C.F.I.				
Aplicação Financeira	-	14.785.047	-	-
Aluguéis a Receber	49.000	35.379	-	-
Empréstimos a Pagar	(442.619)	-	-	-
Receita de Aluguéis	-	-	492.632	431.348
Receita de Juros	-	-	191.271	752.062
Juros Empréstimos	-	-	(240.963)	-
Total	(393.619)	14.820.426	442.940	1.183.410

18 Patrimônio Líquido

Em 2025, o Capital Social subscrito e integralizado é de R\$ 200.000.000 (duzentos milhões de reais) composto por 200.000.000 (duzentos milhões) de ações no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Em 2024, o Capital Social subscrito e integralizado é de R\$ 194.000.000 (cento e noventa e quatro milhões de reais) composto por 194.000.000 (cento e noventa e quatro milhões) de ações no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

19 Receita Operacional Líquida

	Consolidado	
	2025	2024
Receita com Aluguéis	32.840.754	29.824.179
Receita com Vendas de Imóveis	1.752.100	67.277
Receita com Vendas de Veículos	-	95.000
Total da Receita Bruta	34.592.854	29.986.456
(-) PIS/COFINS sobre Faturamento	(1.263.794)	(1.097.157)
Total das Deduções	(1.263.794)	(1.097.157)
Receita Líquida Total	33.329.060	28.889.299

20 Receitas e (Despesas) Financeiras

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Receitas				
Rendimento de Aplicações	297.039	795.553	2.809.250	1.291.983
Juros Recebidos	41.032	19.331	449.461	25.381
Descontos Obtidos	-	-	1.494	1.691
Juros de Mútuo	-	-	3.068.552	2.501.008
Total das Receitas Financeiras	338.071	814.884	6.328.757	3.820.063
Despesas				
Despesas Bancárias	(15)	(21)	(1.875)	(8.256)
IOF	-	(121)	-	(3.777)
Juros sobre Empréstimos	-	-	(1.034.153)	(333.835)
Juros Passivos	(57)	(259)	(96.924)	(39.637)
Outras Despesas	-	-	(3.479)	(2.754)
Total das Despesas Financeiras	(72)	(401)	(1.136.431)	(388.259)
Resultado Financeiro	337.999	814.483	5.192.326	3.431.804

21 Tributos sobre o Lucro

O valor dos tributos sobre o lucro registrados na demonstração do resultado do exercício são decorrentes da provisão do Imposto de Renda (IRPJ) e da Contribuição Social (CSLL) correntes, as empresas tributadas pelo lucro presumido com a opção do regime de caixa apuram para fins de resultado o Imposto de Renda e a Contribuição sobre o percentual de presunção da receita bruta e somando as demais receitas, reconhecendo a contrapartida no passivo circulante, uma vez efetivado o recebimento os tributos são calculados pelo percentual de presunção e transferidos para o passivo circulante.

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Conciliação do IRPJ/CSLL				
IRPJ/CSLL Correntes	(3.941)	(3.512)	(5.689.457)	(4.240.047)
Total	(3.941)	(3.512)	(5.689.457)	(4.240.047)

22 Lucro por Ação

O lucro básico e diluído por ação é calculado mediante a divisão do lucro atribuível aos acionistas da Empresa, pela quantidade de ações emitidas.

Numerador	2025	2024
Resultado Disponível aos Acionistas	45.332.131	22.508.788
Total	45.332.131	22.508.788
 Denominador		
Quantidade de Ações	200.000.000	194.000.000
Total	200.000.000	194.000.000
 Lucro por Ação (em Reais)	0,23	0.12

23 Reapresentação das demonstrações financeiras

Os saldos de abertura do exercício de 2024 foram objeto de reapresentação em virtude de ajustes de exercícios anteriores, totalizando um impacto líquido no Patrimônio Líquido de R\$ 23.609.356. Tais ajustes decorrem da regularização técnica de ágios e deságios de investimentos em controladas avaliadas pelo Método de Equivalência Patrimonial (MEP), conforme detalhado a seguir:

- RKS Empreendimentos e Participações LTDA: Reconhecimento de ágio no valor de R\$ 2.076.938;
- Empreendimentos Imobiliários Zita S.A: Reconhecimento de ágio no valor de R\$ 21.547.427;
- Zita Incorporações Imobiliárias LTDA: Reconhecimento de ágio no valor de R\$ 52.959;
- Zita Agro Florestal LTDA: Reconhecimento de deságio no valor de R\$ 67.968.

Os referidos ajustes foram aplicados de forma retrospectiva para fins de apresentação, visando a adequada mensuração dos investimentos e a comparabilidade das demonstrações financeiras entre os exercícios.

ERK HOLDING S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE
(Em Reais)

ATIVO	Controladora			Consolidado		
	2024 (Reapresentado)	Ajuste	2024 (Divulgado)	2024 (Reapresentado)	Ajuste	2024 (Divulgado)
CIRCULANTE						
Caixa e Equivalentes de Caixa	6.292.762	-	6.292.762	15.634.016	-	15.634.016
Contas a Receber de Clientes	-	-	-	3.207.734	-	3.207.734
Estoques	-	-	-	3.260.165	-	3.260.165
Tributos a Recuperar	384.125	-	384.125	404.173	-	404.173
Adiantamentos	-	-	-	24.670	-	24.670
Outros Créditos	659.092	-	659.092	1.799.511	-	1.799.511
Despesas do Exercício Seguinte	-	-	-	250.628	-	250.628
Total do Ativo Circulante	7.335.979		7.335.979	24.580.897		24.580.897
NÃO CIRCULANTE						
Realizável a Longo Prazo						
Mútuo Financeiro	-	-	-	23.158.267	-	23.158.267
Aplicação Financeira Longo Prazo	-	-	-	-	-	-
Dividendos a receber	-	-	-	-	-	-
Total do Realizável a Longo Prazo	-	-	-	23.158.267	-	23.158.267
Propriedade para Investimento	-	-	-	250.728.809	-	250.728.809
Investimentos	458.518.449	23.609.356	434.909.093	188.272.759	23.609.356	164.663.403
Imobilizado	-	-	-	11.013.448	-	11.013.448
Intangível	-	-	-	365.062	-	365.062
Total do Ativo Não Circulante	458.518.449	23.609.356	434.909.093	473.538.345	23.609.356	449.928.989
TOTAL DO ATIVO	465.854.428	23.609.356	442.245.072	498.119.242	23.609.356	474.509.886

ERK Holding S.A.
Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2025 e 2024

ERK HOLDING S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE
(Em Reais)

PASSIVO	Controladora			Consolidado		
	2024 (Reapresentado)	Ajuste	2024 (Divulgado)	2024 (Reapresentado)	Ajuste	2024 (Divulgado)
CIRCULANTE						
Fornecedores	-	-	-	445.173	-	445.173
Salários a Pagar	-	-	-	290.311	-	290.311
Empréstimos e Financiamentos	-	-	-	2.439.443	-	2.439.443
Obrigações Tributárias	29.829	-	29.829	1.370.439	-	1.370.439
Juros sobre Capital Próprio e Dividendos a Pagar	301.750	-	301.750	301.750	-	301.750
Credores Aquisição de Investimentos e Bens	-	-	-	2.135.000	-	2.135.000
Outras Obrigações	-	-	-	1.906.365	-	1.906.365
Total do Passivo Circulante	331.579	-	331.579	8.888.481	-	8.888.481
NÃO CIRCULANTE						
Empréstimos e Financiamentos	-	-	-	1.575.865	-	1.575.865
Obrigações Tributárias	-	-	-	463.791	-	463.791
Total do Passivo Não Circulante	-	-	-	2.039.656	-	2.039.656
PATRIMÔNIO LÍQUIDO						
Capital Social	194.000.000	-	194.000.000	194.000.000	-	194.000.000
Reserva de Lucros	263.559.806	23.609.356	239.950.450	263.559.806	23.609.356	239.950.450
Ajuste de Avaliação Patrimonial	7.963.043	-	7.963.043	7.963.043	-	7.963.043
Patrimônio Líquido Atribuído a Controladora	465.522.849	23.609.356	441.913.493	465.522.849	23.609.356	441.913.493
Patrimônio Líquido Atribuído aos Não Controladores	-	-	-	21.668.256	-	21.668.256
Total do Patrimônio Líquido	465.522.849	23.609.356	441.913.493	487.191.105	23.609.356	463.581.749
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	465.854.428	23.609.356	442.245.072	498.119.242	23.609.356	474.509.886

24 Seguros

A Empresa mantém a política de cobrir com seguros seus principais ativos imobilizados e estoques, considerando a sua natureza e o grau de risco relacionado (informação não auditada). A Administração entende que os seguros contratados em 31 de dezembro de 2025 cobrem os riscos relacionados a incêndio, vendaval, raios/explosão, danos elétricos, extravasamento de materiais em fusão, roubo qualificado, alagamento/inundação.

Diretoria

Antonio Obet Koerich
Diretor Presidente

Ronaldo Furtado Koerich
Diretor

Sérgio Furtado Koerich
Diretor

Contador

Fabiano Antonio Perini
CRC/RS-076252/O-T

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE
SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos
Acionistas e administradores da
ERK HOLDING S.A.
Biquaçu – SC

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais da **ERK HOLDING S.A.** (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as demonstrações financeiras consolidadas da **ERK HOLDING S.A.** e suas controladas ("Consolidado"), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **ERK HOLDING S.A.** e suas controladas em 31 de dezembro de 2025, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individual e consolidado para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros assuntos

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas comparativas de 31 de dezembro de 2024

Conforme demonstrado na nota explicativa nº 23, a Companhia promoveu ajustes nas rubricas patrimoniais de investimentos. Esses ajustes foram reconhecidos como ajustes de exercícios anteriores, pois trata-se de operações ocorridas antes do exercício de 2024, assim transitaram pelo patrimônio líquido no montante de R\$ 23.609.356 para o atendimento do item 41 do Pronunciamento Técnico CPC 23 – Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro.

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da **ERK HOLDING S.A.** encerradas em 31 de dezembro de 2024, apresentadas comparativamente, foram anteriormente por nós examinadas em 26 de março de 2025, com ressalva relativa ao reconhecimento de deságio no ativo não circulante.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da entidade.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Florianópolis (SC), 02 de abril de 2026.

PAULO ALBERTO MACHADO
Contador CRC (SC) nº 035.797/O-8

ALMIR TOMELIN
Contador CRC (SC) nº 038.702/O-8