

ASTOR S/A
CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

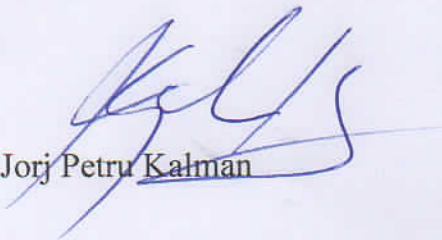
RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 13 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 13 de março de 2026.

a) Diretor


Jorj Petru Kalman

ASTOR S/A

CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 13 DE MARÇO DE 2026 E 31 DE DEZEMBRO DE 2025 (EM REAIS)

<u>ATIVO</u>	<u>13.03.2026</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>13.03.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
<u>CIRCULANTE</u>	0,00	23.473,83	<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	0,00	23.473,83
<u>Disponibilidades</u>	0,00	23.473,83	Capital Social	0,00	24.000,00
Caixa	0,00	23.473,83	Prejuizos Acumulados	0,00	-526,17
TOTAL DO ATIVO	0,00	23.473,83	TOTAL DO PASSIVO	0,00	23.473,83


 Jorj Petru Kalman
 Diretor


 Ricardo da Silva
 Contador-CRC.1SP.175339/O-6

ASTOR S/A
CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 13 DE MARÇO DE 2026 E 31 DE DEZEMBRO DE 2025 (EM REAIS)

<u>CONTAS</u>	<u>13.03.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
<u>DESPESAS OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	<u>0,00</u>	<u>-226,68</u>
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	0,00	-226,68
<u>PREJUÍZO OPERACIONAL</u>	<u>0,00</u>	<u>-226,68</u>
<u>LUCRO/PREJUÍZO ANTES DA CSSL</u>	<u>0,00</u>	<u>-226,68</u>
<u>LUCRO/PREJUÍZO ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>0,00</u>	<u>-226,68</u>
<u>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>0,00</u>	<u>-226,68</u>
<u>PREJUÍZO LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>0,00000</u>	<u>(0,00945)</u>

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo da Silva
Contador - CRC.1SP175339/O-6

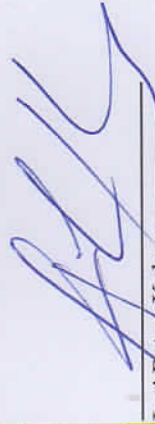
ASTOR S/A

CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 13 DE MARÇO DE 2026 E 31 DE DEZEMBRO DE 2025 (EM REAIS)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2024	24.000,00	-299,49	23.700,51
1. Prejuízo do Exercício		-226,68	-226,68
SALDOS EM 31.12.2025	24.000,00	-526,17	23.473,83
2. Prejuízos Atribuídos aos Acionistas		526,17	526,17
3. Devolução de Capital aos Acionistas	-24.000,00		-24.000,00
SALDOS EM 13.03.2026	0,00	0,00	0,00


Jorj Petró Kalman
Diretor


Ricardo da Silva
Contador-CRC.1SP.175339/O-6

ASTOR S/A
CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 13 DE MARÇO DE 2026 E 31 DE DEZEMBRO DE 2025 (EM REAIS)

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	13.03.2026	31.12.2025
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	0,00	-226,68
Caixa líquido das atividades operacionais	<u>0,00</u>	<u>-226,68</u>
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Venda de Participação Societária	0,00	500,00
Caixa líquido das atividades de investimentos	<u>0,00</u>	<u>500,00</u>
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Atribuição de Prejuízos	526,17	0,00
Devolução do Capital Social	-24.000,00	0,00
Caixa líquido das atividades de financiamentos	<u>-23.473,83</u>	<u>0,00</u>
Aumento Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa	-23.473,83	273,32
Caixa e equivalente de caixa no início do período	23.473,83	23.200,51
Varição de caixa e equivalente de caixa no período	-23.473,83	273,32
Caixa e equivalente de caixa no final do período	0,00	23.473,83


 Jorj Petru Kalman
 Diretor


 Ricardo da Silva
 Contador - CRC.1SP175339/O-6

ASTOR S/A
CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EM 13 DE MARÇO DE 2026 E 31 DE DEZEMBRO DE 2025 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Astor S/A, até esta data, foi uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 10.09.2014 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tinha por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. A empresa tinha até esta data, sede situada à Avenida Angélica nº 2248, Bairro Consolação, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis ora apuradas com a finalidade de arquivamento junto aos órgãos competentes por encerramento voluntário de atividades, referem-se a entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei nº 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados em Resoluções pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A base de mensuração adotada é o custo histórico, sendo aplicado os critérios de avaliação permitidos, quando necessários.

A moeda funcional e de apresentação é o Real.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo valor dos numerários em caixa, teve seu saldo utilizado na devolução de haveres aos acionistas;

B – Patrimônio Líquido/Capital Social: Foi devolvido aos acionistas conforme a participação de cada um;

C – Patrimônio Líquido/Prejuízos Acumulados: Foram atribuídos aos acionistas conforme a participação de cada um.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para o exercício de janeiro a março de 2026 e para o ano de 2025, pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

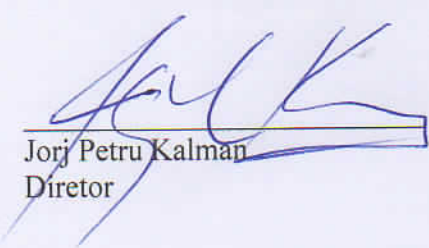
5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado que até esta data era de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais) representado por 24.000 (vinte e quatro mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país. Nesta data foi aprovado o encerramento voluntário de atividades da empresa sendo o capital social devolvido aos acionistas conforme a participação de cada um.

6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

A empresa manteve-se inativa no presente exercício. O saldo de prejuízos acumulados de R\$ 526,17 foi integralmente atribuído aos acionistas na proporção de cada um.

São Paulo, 13 de março de 2026.


Jorj Petru Kalman
Diretor


Ricardo da Silva
Contador CRC.1SP.175339/O-6