

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
			31/12/2025	31/12/2024
1	1	ATIVO	2.392.785,09D	1.116.180,04D
3	1.1	ATIVO CIRCULANTE	1.392.812,79D	999.472,18D
4	1.1.1	CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA	9.033,23D	4.633,79D
5	1.1.1.01	CAIXA	750,00D	750,00D
7	1.1.1.02	BANCOS	1.494,95D	3.883,79D
10	1.1.1.04	APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	6.788,28D	0,00
12	1.1.2	CREDITOS	1.062.829,52D	673.888,35D
13	1.1.2.01	DUPLICATAS A RECEBER	0,00	22.433,00D
28	1.1.2.13	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	153,75D	153,75D
37	1.1.2.15	IMPOSTOS A RECUPERAR	381,53D	381,53D
311	1.1.2.25	OUTROS CREDITOS	1.062.294,24D	650.920,07D
38	1.1.3	ESTOQUES	320.000,00D	320.000,00D
467	1.1.3.02	ESTOQUES DE IMÓVEIS	320.000,00D	320.000,00D
57	1.1.4	OUTROS VALORES CIRCULANTES	950,04D	950,04D
58	1.1.4.01	PREMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR	950,04D	950,04D
344	1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	999.972,30D	116.707,86D
63	1.2.1	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	2.612,61D	3.562,65D
65	1.2.1.03	DESPESAS ANTECIPADAS	2.612,61D	3.562,65D
67	1.2.2	INVESTIMENTOS	560.136,26D	72.390,91D
68	1.2.2.01	PARTICIPACOES PERMAN.EM OUTRAS SOC.	558.171,26D	47.796,41D
69	1.2.2.03	OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES	1.965,00D	1.157,00D
799	1.2.2.06	CONSÓRCIOS	0,00	23.437,50D
73	1.2.3	IMOBILIZADO	437.223,43D	40.754,30D
77	1.2.3.03	MAQUINAS, APARELHOS E EQUIPAMENTOS	10.828,22D	12.137,42D
79	1.2.3.05	MOVEIS E UTENSÍLIOS	25.495,20D	28.616,88D
80	1.2.3.06	VEICULOS	400.900,01D	0,00
2	2	PASSIVO	2.392.785,09C	1.116.180,04C
95	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.985.012,99C	828.564,44C
96	2.1.2	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	91.734,87C	822.821,05C
97	2.1.2.01	EMPRESTIMOS	91.734,87C	822.821,05C
101	2.1.4	OBRIGACOES FISCAIS	146,21C	3.637,64C
104	2.1.4.02	IMPOSTOS FEDERAIS	146,21C	3.637,64C
115	2.1.5	OUTRAS OBRIGACOES	1.893.131,91C	2.105,75C
118	2.1.5.02	OBRIGACOES DIVERSAS	20.218,55C	810,00C
130	2.1.5.04	TRIBUTOS DIFERIDOS	0,00	1.295,75C
621	2.1.5.06	PARTES RELACIONADAS	1.872.913,36C	0,00
346	2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	192.255,16C	163.957,42C
138	2.2.1	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	192.255,16C	163.957,42C
140	2.2.1.01	EMPRESTIMOS E FINANC. A LONGO PRAZO	192.255,16C	163.957,42C
154	2.3	PATRIMONIO LIQUIDO	215.516,94C	123.658,18C
155	2.3.1	CAPITAL	5.000,00C	5.000,00C
156	2.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	5.000,00C	5.000,00C
165	2.3.6	LUCROS OU PREJUÍZOS	210.516,94C	118.658,18C
356	2.3.6.02	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	210.516,94C	118.658,18C

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2025 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: 2.392.785,09 (dois milhões trezentos e noventa e dois mil setecentos e oitenta e cinco reais e nove centavos)

CEZAR AUGUSTO SARRAFF BERGER  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF: 707.345.859-34

ALMIR STAIDEL  
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03442905  
CPF: 793.665.209-44

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025**

<b>Descrição</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Receita Operacional</b>	<b>12.229,33</b>	<b>143.863,00</b>
PRESTACAO DE SERVICOS NACIONAIS	0,00	11.000,00
RECEITA DE ALUGUÉIS	12.229,33	132.863,00
<b>Deducoes</b>	<b>(996,37)</b>	<b>(4.849,46)</b>
ISS	(550,00)	0,00
PIS	(79,49)	(863,57)
COFINS	(366,88)	(3.985,89)
<b>Receita Líquida</b>	<b>11.232,96</b>	<b>139.013,54</b>
<b>Lucro Bruto</b>	<b>11.232,96</b>	<b>139.013,54</b>
<b>Despesas Administrativas</b>	<b>(146.612,89)</b>	<b>(93.682,97)</b>
CUSTOS DOS SERVICOS PRESTADOS	0,00	(1.243,45)
INDENIZACOES	(3,42)	0,00
CONDOMINIOS	(54.304,23)	(9.044,09)
DEPRECIACOES	(25.530,87)	(3.554,62)
MANUTENCAO E REPAROS	0,00	(586,00)
ENERGIA ELETRICA	(966,58)	0,00
TELEFONE	(453,29)	0,00
SEGUROS	(950,04)	(2.034,88)
INTERNET	(14.088,32)	(13.341,31)
MATERIAL DE ESCRITORIO	0,00	(491,10)
COPA, COZINHA E REFEITORIO	0,00	(183,56)
LOCAÇÃO DE VEÍCULOS	(21.202,26)	0,00
HONORARIOS CONTABEIS	(12.912,10)	(11.119,80)
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	0,00	(51.960,63)
IPTU	(15.187,78)	0,00
IMPOSTOS E TAXAS DIVERSAS	(647,15)	(122,45)
MULTAS	(366,85)	(1,08)
<b>Despesas Financeiras</b>	<b>(293.221,49)</b>	<b>(305.744,28)</b>
JUROS PAGOS OU INCORRIDOS	(205.580,43)	(138.864,58)
DESpesas BANCARIAS	(3.766,95)	(10.181,78)
IOF	(16.520,05)	(12.719,42)
ENCARGOS E JUROS S/EMPRÉSTIMOS	(66.769,27)	(142.205,40)
ENCARGOS S/ CONSÓRCIOS	(584,79)	(1.773,10)
<b>Receitas Financeiras</b>	<b>63.284,92</b>	<b>0,00</b>
DESCONTOS OBTIDOS	55.201,16	0,00
JUROS RECEBIDOS OU AUFERIDOS	6.871,16	0,00
RENDIMENTO APLICACAO	1.212,60	0,00
<b>Outras Despesas Operacionais</b>	<b>(310.241,49)</b>	<b>(4.608,32)</b>
PERDAS COM EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	0,00	(4.608,32)
PERDAS NA AQUISIÇÃO DE INVESTIMENTOS	(310.241,49)	0,00
<b>Outras Receitas Operacionais</b>	<b>1.100.828,84</b>	<b>59.755,29</b>
RECEITA DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	1.100.828,84	59.755,29
<b>Resultado operacional líquido</b>	<b>425.270,85</b>	<b>(205.266,74)</b>
<b>Resultado Antes do IR</b>	<b>425.270,85</b>	<b>(205.266,74)</b>
<b>Provisões</b>	<b>(1.150,27)</b>	<b>(10.204,27)</b>
CONTRIBUICAO SOCIAL	(431,34)	(3.826,85)
IMPOSTO DE RENDA	(718,93)	(6.377,42)
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>424.120,58</b>	<b>(215.471,01)</b>

CEZAR AUGUSTO SARRAFF BERGER  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF: 707.345.859-34

ALMIR STAIDEL  
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03442905  
CPF: 793.665.209-44

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO - 31/12/2025**

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Resultado do Período	424.120,58	-215.471,01
<b>AJUSTES P/ CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISP. GERADAS PELAS ATIV. OPERACIONAIS</b>	<b>-493.367,90</b>	<b>228.172,91</b>
Depreciação e Amortização	25.530,87	3.554,62
Despesas de Juros	272.934,49	279.765,26
Ajustes Credor de Exercícios Anteriores	0,39	0,00
Ajustes Devedor de Exercícios Anteriores	-1.246,30	0,00
Valor do residual de Ativo Imobilizado Baixado	0,00	0,00
Receita de Equivalência Patrimonial	-1.100.828,84	-59.755,29
Despesa de Equivalência Patrimonial	310.241,49	4.608,32
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO</b>	<b>-69.247,32</b>	<b>12.701,90</b>
<b>VARIAÇÕES DAS CONTAS OPERACIONAIS DO ATIVO E PASSIVO</b>	<b>-373.369,76</b>	<b>1.148.748,09</b>
Clientes	22.433,00	-11.333,00
Impostos a Recuperar	0,00	0,00
Estoque	0,00	0,00
Outros Créditos	-411.374,17	1.158.104,38
Despesas Antecipadas	0,00	5.073,84
Despesas Antecipadas Longo Prazo	950,04	-3.562,65
Fornecedores	0,00	0,00
Impostos a Pagar	-1.407,27	180,23
Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	-3.379,91	256,29
Outras Obrigações de Curto Prazo	19.408,55	29,00
Outras Obrigações de Longo Prazo	0,00	0,00
<b>CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES</b>	<b>-442.617,08</b>	<b>1.161.449,99</b>
Juros Pagos	-206.165,22	-137.119,15
<b>CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>-648.782,30</b>	<b>1.024.330,84</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Participação em Empresa	-1.965,00	-1.665,00
Baixa de Participação Por Ajuste de Exercício Anterior	0,00	0,00
Recebimento de Dividendos	280.212,50	0,00
Compras de Imobilizado/Intangível	-422.000,00	-44.308,92
Benfeitorias em Propriedades de Terceiros	0,00	0,00
Investimentos Permanentes	23.437,50	-11.610,00
<b>CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>-120.315,00</b>	<b>-57.583,92</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Integralização de Capital	0,00	0,00
Pagamentos de Lucros e Dividendos	-331.015,91	0,00
Empréstimos Tomados	3.475.747,43	1.869.506,58
Pagamentos de Empréstimos/Debêntures	-2.371.234,78	-2.834.861,46
<b>CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>773.496,74</b>	<b>-965.354,88</b>
Aumento nas Disponibilidades	4.399,44	1.392,04
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	4.633,79	3.241,75
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	9.033,23	4.633,79

Empresa: **CB 20 PARTICIPACOES S/A**  
C.N.P.J.: 37.905.573/0001-74  
Período: 01/01/2025 - 31/12/2025

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 31/12/2025**

Componentes	Capital	Reservas de Capital, Opções Outorg. e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados		Outros Resultados Abrangentes	Total
				Ajuste Exercício Anterior	Lucros ou Prej. Acumulados		
<b>Saldo em 31.12.2023</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>334.129,19</b>	<b>0,00</b>	<b>339.129,19</b>
<b>Saldos Iniciais Ajustados</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>334.129,19</b>	<b>0,00</b>	<b>339.129,19</b>
<i><b>Aumento de Capital</b></i>							-
Por subscrição realizada							-
<i><b>Transações de Capital com os Sócios</b></i>							-
Adiantamento para Aumento de Capital							-
<i><b>Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício</b></i>							-
<i><b>Proposta Adm. de Destinação do Lucro</b></i>							-
<i><b>Transferências</b></i>							-
Lucros Distribuídos aos sócios							-
<b>Saldo em 31.12.2024</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>118.658,18</b>	<b>0,00</b>	<b>123.658,18</b>
Ajustes Credores de Exercício Anteriores					0,39		0,39
Ajustes Devedores de Exercício Anteriores					-1.246,30		(1.246,30)
<b>Saldos Iniciais Ajustados</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>117.412,27</b>	<b>0,00</b>	<b>122.412,27</b>
<i><b>Aumento de Capital</b></i>							-
Por subscrição realizada							-
<i><b>Transações de Capital com os Sócios</b></i>							-
Adiantamento para Aumento de Capital							-
<i><b>Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício</b></i>							-
<i><b>Proposta Adm. de Destinação do Lucro</b></i>							-
<i><b>Transferências</b></i>							-
Lucros Distribuídos aos sócios							-
<b>Saldo em 31.12.2025</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>210.516,94</b>	<b>0,00</b>	<b>215.516,94</b>

**CB 20 PARTICIPACOES S.A**  
**CNPJ: 37.905.573/0001-74**

## **NOTAS EXPLICATIVAS**

### **CONTEXTO OPERACIONAL**

#### **NOTA 01**

A empresa CB 20 PARTICIPACOES S/A, cadastrada no CNPJ sob o número 37.905.573/0001-74, constituída em 29/07/2020, com sede em Curitiba, Paraná, na Rua Emiliano Pernetta, nº 297, andar 21 sala 211 - Centro e tem como objeto social outras sociedades de participação, exceto holding, holding de instituições não financeiras, compra e venda de imóveis próprios, aluguel de imóveis próprios.

### **POLÍTICA CONTÁBIL E BASE DE PREPARAÇÃO**

#### **NOTA 02**

As Demonstrações Contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2025 aqui compreendidas: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado (DR), Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC) e Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) foram aprovadas pela administração em 31/03/2026.

As Demonstrações foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial e aos Princípios Contábeis.

#### **NOTA 03**

A Demonstração do Resultado Abrangente (DRA) foi suprimida conforme facultam os itens 3.18 e 3.19 da NBC TG 1.000 (R1).

#### **NOTA 04**

O resultado foi apurado com base no regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração do resultado nos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independente de recebimento ou pagamento.

#### **NOTA 05**

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações aqui apresentadas levaram em conta as características qualitativas e quantitativas da informação contábil, sendo elas: Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade, estando assim alinhadas com as normas internacionais de Contabilidade adequadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) para Pequenas e Médias Empresas.

#### **NOTA 06**

Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações contábeis são consideradas como não circulantes. Os que possuem data de vencimento anterior a este período, são classificados como ativos e passivos circulantes.

#### **NOTA 07**

Os administradores da empresa optaram pela contratação de **contabilidade terceirizada**, a qual se encontra perfeitamente atinada à legislação profissional, estando assim regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa declara que as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos da documentação remetida para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A administração encontra-se ciente da legislação aqui aplicável, especialmente da Lei 11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto as documentações e procedimentos. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda estas

demonstrações contábeis, está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

## **MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO**

### **NOTA 08**

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa. Assim, os ativos, passivos e resultados apresentados nas demonstrações contábeis, mesmo quando contratados em moeda estrangeira foram ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidos para Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão foram transferidos para o resultado do período atendendo ao regime de competência.

## **TESTE DE RECUPERABILIDADE PARA ATIVOS (IMPAIRMENT)**

### **NOTA 09**

A administração da empresa fez a análise sobre a recuperabilidade dos ativos levando em conta os principais indicadores de desvalorização, tais como uma redução sensível, além do esperado, no valor de mercado do ativo, obsolescência ou dano físico do ativo e outras mudanças que pudessem ter interferência sobre o valor do ativo. Chegou-se à conclusão de que todos os ativos se encontram a valor recuperável através do uso ou da venda, dispensando, assim, a realização dos testes efetivos de *impairment*, uma vez que não existia indicação relevante de não recuperabilidade.

## **PROVISÕES, ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES**

### **NOTA 10**

Os **ativos** considerados **contingentes não foram reconhecidos** conforme previsto na Seção nº 21 da NBC TG 1.000 (R1) expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. **As provisões**, quando constituídas, encontram-se alicerçadas nas opiniões dos assessores jurídicos ou advogados, levando em conta a natureza das ações, a similaridade com processos anteriores, a complexidade e o posicionamento de Tribunais.

## **ATIVO**

### **NOTA 11 (Caixa e Equivalentes de Caixa)**

Os caixas e equivalentes de caixa são compostos por disponibilidades em moeda nacional de saldos de caixa e banco.

<b>CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>		
<b>Conta</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Caixa	750,00	750,00
Banco Sicredi C/C 04474-1	1.403,67	1.830,56
Asaas C/C 185229-0	91,28	32,96
Banco Sicredi C/C 29427-5	0,00	0,00
Eduzz Unity	0,00	2.020,27
Aplicação Sicredi	6.588,28	0,00
Poupança Sicredi	200,00	0,00
<b>Total</b>	<b>9.033,23</b>	<b>4.633,79</b>

### **NOTA 12 (Duplicatas a Receber)**

As contas de duplicatas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pela locação de imóvel realizada pela empresa, registrados pelo valor nominal dos títulos

representativos desses créditos. Em 31/12/2025 não ficou saldo a receber, pois o imóvel está vazio.

**NOTA 13 (Outros Créditos)**

A empresa possuía saldo de outros créditos no valor de R\$ 1.062.294,24 referente aportes dos sócios.

**NOTA 14 (Investimentos)**

A empresa possui participação na BRG10 Participações Ltda. desde 08/2022 referente a 67,55% das quotas.

Essa participação é avaliada pelo método de equivalência patrimonial.

A seguir será demonstrada a movimentação ocorrida nas contas de investimento, referente ao investimento nessa controlada.

<b>INVESTIMENTOS - PARTICIPAÇÃO PERMANENTE EM OUTRAS SOCIEDADES</b>		
	<b>BRG10 Participações LTDA</b>	<b>TOTAL</b>
Número de Quotas do Capital	6.765	
<b>Informações sobre o Investimento na Empresa</b>		
Percentual de Participação	67,65%	
Número de Quotas Possuídas	6.765	
<b>Valores Contábeis do Investimento</b>		
Saldo no Início do Exercício	47.796,41	47.796,41
- Aplicação em Investimentos	0	0,00
- Resultado na Avaliação Patrimonial	1.100.828,84	1.100.828,84
- Lucros Recebidos	(590.453,99)	(590.453,99)
- Transferência entre Ativo e Passivo	0,00	0,00
- Ajustes de Exercícios Ant. em Controladas	0	0
<b>Saldo no Final do Exercício</b>	<b>558.171,26</b>	<b>558.171,26</b>

**NOTA 15 (Imobilizado)**

A depreciação é reconhecida com base na vida útil econômica estimada de cada ativo pelo método linear.

O imobilizado da empresa é assim composto:

<b>IMOBILIZADO</b>	<b>Saldo 2024</b>	<b>Aquisição</b>	<b>Depreciação</b>	<b>Saldo 2025</b>	<b>Taxa (%)</b>
	<b>40.754,30</b>	<b>422.000,00</b>	<b>(25.530,87)</b>	<b>437.223,43</b>	
Máquinas, Aparelhos e Equip.	12.137,42	0,00	(1.309,20)	10.828,22	10%
Móveis e Utensílios	28.616,88	0,00	(3.121,68)	25.495,20	10%
Veículo	0,00	422.000,00	(21.099,99)	400.900,01	20%

**NOTA 16 (Estoque)**

Em seu estoque, a empresa possui a composição demonstrada abaixo.

<b>COMPOSIÇÃO DO ESTOQUE</b>		
<b>Conta</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
AP 412 ED EASY LIFE BRIGADEIRO FRANCO	190.000,00	190.000,00
VAGA 11 ED EASY LIFE BRIGADEIRO FRANCO	80.000,00	80.000,00
VAGA 35 ED EASY LIFE BRIGADEIRO FRANCO	50.000,00	50.000,00
<b>Total</b>	<b>320.000,00</b>	<b>320.000,00</b>

## **PASSIVO**

### **NOTA 17 (Empréstimos)**

A empresa possui empréstimos registrados no presente exercício, com saldo em curto prazo e em longo prazo, conforme a seguir:

<b>EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS – CURTO PRAZO</b>		
<b>Conta</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
	<b>91.734,87</b>	<b>822.821,05</b>
EMPRESTIMO SICREDI Nº 0000149626	0,00	33.971,28
(-) JUROS A TRANSC. EMPRESTIMO SICREDI Nº 0000149626	0,00	(16.598,27)
EMP. C/C SICREDI	0,00	47.767,63
EMP. SICREDI C/C 29427-5 CTO 33830307	0,00	248.151,08
(-) JUROS A TRANSC. EMP. SICREDI CTO 33830307	0,00	(13.249,52)
EMP. SICREDI C/C 29427-5 CTO 33830557	0,00	286.540,09
(-) JUROS A TRANSC. EMP. SICREDI CTO 33830557	0,00	(28.461,75)
EMP. SICREDI C/C 29427-5 CTO 33830609	11.442,53	35.088,32
(-) JUROS A TRANSC. EMP. SICREDI CTO 33830609	(5.579,41)	(7.093,92)
EMP. SICREDI C/C 29427-5 CTO 33830556	0,00	241.467,02
(-) JUROS A TRANSC. EMP. SICREDI CTO 33830556	0,00	(4.760,91)
FINANCIAMENTO BANCO MERCEDES CTO: 1590431545 - CP	91.559,52	0,00
(-) JUROS A TRANSC. FINANC. MERCEDES CTO: 1590431545 - CP	(5.687,77)	0,00

<b>EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS – LONGO PRAZO</b>		
<b>Conta</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
	<b>192.255,16</b>	<b>163.957,42</b>
EMP.SICREDI Nº 0000149626 - LP	0,00	46.130,93
EMP. SICREDI CTO 33830609 - LP	125.164,93	131.581,22
(-) JUROS A TRANSC. EMP. SICREDI CTO 33830609 - LP	(7.597,97)	(13.754,73)
FINANCIAMENTO BANCO MERCEDES CTO: 1590431545 - LP	76.299,60	0,00
(-) JUROS A TRANSC. FINANC. MERCEDES CTO: 1590431545 - LP	(1.611,40)	0,00

### **NOTA 18 (Tributos)**

O lucro da sociedade é tributado na forma do Lucro Presumido com apurações trimestrais, compreendendo o Imposto de Renda e a Contribuição Social. Com base nesse regime, o lucro tributável corresponde a 32% do valor das receitas, acrescido de outras receitas operacionais. O Imposto de Renda é computado sobre o lucro tributável pela alíquota de 15%, acrescido de adicional de 10% sobre o lucro tributável que exceder R\$ 60.000,00 no trimestre, enquanto a Contribuição Social é computada pela alíquota de 9% sobre o lucro tributável, reconhecidos pelo regime de competência.

As receitas de prestação de serviços também estão sujeitas à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) e à Contribuição para o Programa de Integração Social (PIS), na forma cumulativa, às alíquotas de 3% e 0,65%, respectivamente.

Em relação ao ICMS e ao ISS, as atividades realizadas pela empresa não estão sujeitas a este imposto.

## **PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

### **NOTA 19 (Capital Social)**

O Capital Social da empresa está representado por 5.000 ações no valor de R\$ 1,00 nominal cada, na seguinte proporção conforme a seguir:

<b>COMPOSIÇÃO DO QUADRO ACIONISTAS</b>		
<b>ACIONISTA</b>	<b>%</b>	<b>Valor (R\$)</b>
Cezar Augusto Sarraff Berger	99%	4.950,00
Ingrid Maria Kopac Bueno Mendes	1%	50,00
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>5.000,00</b>

### **NOTA 20 (Lucros e/ou Prejuízos Acumulados)**

O saldo de lucros acumulados em 31/12/2025 de R\$ 210.516,94 teve a seguinte movimentação:

<b>LUCROS ACUMULADOS</b>	
<b>Saldo de Lucros Acumulados em 31/12/2024</b>	<b>118.658,18</b>
Ajuste Credor de Exercícios Anteriores	0,39
Ajuste Devedor de Exercícios Anteriores	(1.246,30)
Lucros Distribuídos	(331.015,91)
Lucro Líquido do Exercício	424.120,58
<b>Saldo de Lucros Acumulados em 31/12/2025</b>	<b>210.516,94</b>

## **RECEITA OPERACIONAL**

### **NOTA 21**

A empresa obteve receita com aluguéis, equivalência patrimonial e prestação de serviços, conforme demonstrado abaixo:

<b>COMPOSIÇÃO DA RECEITA LÍQUIDA</b>		
<b>Item</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Receita de Aluguéis	12.229,33	132.863,00
Prestação de Serviços Nacionais	0,00	11.000,00
<b>Total da Receita Bruta</b>	<b>12.229,33</b>	<b>143.863,00</b>
ISS	(550,00)	0,00
PIS	(79,49)	(863,57)
COFINS	(366,88)	(3.985,89)
<b>Receita Líquida</b>	<b>11.232,96</b>	<b>139.013,54</b>

## **OPERAÇÕES DESCONTINUADAS**

### **NOTA 22**

Os acionistas declaram que não teve nenhum segmento descontinuado no ano-calendário 2025, motivo pelo qual não há informações sobre operações descontinuadas na Demonstração do Resultado.

## **DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE**

**NOTA 23**

A empresa **declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com o NBC TG 1.000 (R1)** – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. A administração da empresa declara que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

ALMIR STAIDEL – CONTADOR CRC/PR 034.429/O-5  
CEZAR AUGUSTO SARRAFF BERGER - ADMINISTRADOR