

ASTOR S/A
CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2025.

a) Diretor


Jorj Petru Kalman


ASTOR S/A

CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (EM REAIS)

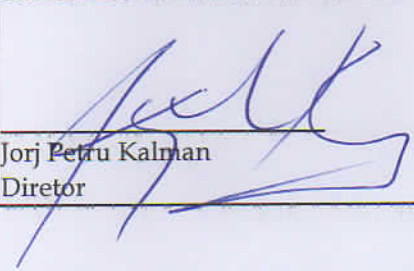
<u>ATIVO</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>23.473,83</u>	<u>23.200,51</u>	<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>23.473,83</u>	<u>23.700,51</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>23.473,83</u>	<u>23.200,51</u>	Capital Social	24.000,00	24.000,00
Caixa	23.473,83	23.200,51	Prejuizos Acumulados	-526,17	-299,49
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>0,00</u>	<u>500,00</u>			
<u>Investimentos</u>	<u>0,00</u>	<u>500,00</u>			
Participação Societária	0,00	500,00			
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>23.473,83</u>	<u>23.700,51</u>	<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>23.473,83</u>	<u>23.700,51</u>


Jori Petru Kalman
Diretor


Ricardo da Silva
Contador-CRC.1SP.175339/O-6

ASTOR S/A
CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (EM REAIS)

<u>CONTAS</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>DESPESAS OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	<u>-226,68</u>	<u>-216,23</u>
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-226,68	-216,23
<u>PREJUÍZO OPERACIONAL</u>	<u>-226,68</u>	<u>-216,23</u>
<u>LUCRO/PREJUÍZO ANTES DA CSSL</u>	<u>-226,68</u>	<u>-216,23</u>
<u>LUCRO/PREJUÍZO ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.I.</u>	<u>-226,68</u>	<u>-216,23</u>
<u>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>-226,68</u>	<u>-216,23</u>
<u>PREJUÍZO LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>(0,00945)</u>	<u>(0,00901)</u>


Jorj Petru Kalman
Diretor


Ricardo da Silva
Contador - CRC.1SP175339/O-6

ASTOR S/A

CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (EM REAIS)**

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2023	24.000,00	-83,26	23.916,74
1. Prejuízo do Exercício		-216,23	-216,23
SALDOS EM 31.12.2024	24.000,00	-299,49	23.700,51
2. Prejuízo do Exercício		-226,68	-226,68
SALDOS EM 31.12.2025	24.000,00	-526,17	23.473,83


Jorj Petru Kalman
Diretor


Ricardo da Silva
Contador-CRC.1SP.175339/O-6

ASTOR S/A
CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (EM REAIS)

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2025	2024
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	-226,68	-216,23
Caixa líquido das atividades operacionais	-226,68	-216,23
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Venda de Participação Societária	500,00	0,00
Caixa líquido das atividades de investimentos	500,00	0,00
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Caixa líquido das atividades de financiamentos	0,00	0,00
Aumento Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa	273,32	-216,23
Caixa e equivalente de caixa no início do período	23.200,51	23.416,74
Varição de caixa e equivalente de caixa no período	273,32	-216,23
Caixa e equivalente de caixa no final do período	23.473,83	23.200,51

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo da Silva
Contador - CRC.1SP175339/O-6

ASTOR S/A
CNPJ/MF. 21.052.765/0001-45
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Astor S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 10.09.2014 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede sito à Avenida Angélica nº 2248, Bairro Consolação, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se a entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei nº 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados em Resoluções pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A base de mensuração adotada é o custo histórico, sendo aplicado os critérios de avaliação permitidos, quando necessários.

A moeda funcional e de apresentação é o Real.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo valor dos numerários em caixa;

B – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para o exercício de 2025 e 2024, pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais) representado por 24.000 (vinte e quatro mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado prejuízo no valor de R\$ 226,68 no presente exercício.

São Paulo, 31 de dezembro de 2025.

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo da Silva
Contador CRC.1SP.175339/O-6