

UFV IPÊ SOLAR S.A

CNPJ: 49.860.614/0001-32

NIRE: 42300060186

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E NOTAS EXPLICATIVAS
DO EXERCÍCIO FINDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 e 2024

BLUMENAU – SC

Este documento foi assinado digitalmente por Marcos Kaestner e Olinto Silveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código D610-C683-E69B-4042.

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias vigentes, apresentamos e submetemos a apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração dos Fluxos de Caixa e Notas Explicativas, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025 comparativamente com o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.

BLUMENAU – SC

Este documento foi assinado digitalmente por Marcos Kaestner e Olinto Silveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código D610-C683-E69B-4042.

Balanço Patrimonial Consolidado

Período: 01 de janeiro a 31 de dezembro.

(Valores expressos em Reais)

ATIVO	Nota	2025	2024
CIRCULANTE			
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	141.117,44	9.790,31
Contas a Receber	5	0,00	227,82
Seguros a Apropriar	5	9.758,00	0,00
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE		150.875,44	10.018,13
NÃO CIRCULANTE			
Investimentos	6	600,00	1.125,52
Imobilizado	7	5.720.775,54	7.489.033,59
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE		5.721.375,54	7.490.159,11
TOTAL DO ATIVO		5.872.250,98	7.500.177,24
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
PASSIVO CIRCULANTE			
Obrigações Trabalhistas	8	1.518,00	0,00
Obrigações Sociais	8	303,60	50.600,00
Fornecedores e Seguros a Pagar	9	4.033,14	141.684,31
Obrigações Tributárias	10	30.031,20	9.294,69
Saldo Devedor Conta Corrente Viacredi		0,00	1.658,90
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE		35.885,94	203.237,90
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social	11.1	4.331.938,78	11.000,00
Reserva de Capital – Subsc. Bônus	11.2	0,00	6.255.532,59
Bônus de Subscrição		0,00	6.393.539,54
(-) Bônus a Integralizar		0,00	(138.006,95)
Reserva de Capital	11.3	1.470.445,02	1.030.406,75
Lucros ou Prejuízos Acumulados	11.4	33.981,24	0,00
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		5.296.939,34	7.296.939,34
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		5.872.250,98	7.500.177,24

Este documento foi assinado digitalmente por Marcos Kaestner e Olinto Silveira.
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.portaideassinaturas.com.br> e utilize o código D610-C683-E69B-4042.

Demonstração do Resultado do Exercício Consolidado
Período: 01 de janeiro à 31 de dezembro.
(Valores expressos em Reais)

Estrutura	Nota	2025	2024
RECEITA DE BENS E SERVIÇOS VENDIDOS	12	717.921,80	0,00
Impostos sobre vendas	13	(26.456,82)	0,00
= RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		691.464,98	0,00
Custos dos Serviços Prestados	14	(90.680,17)	0,00
= RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		600.784,81	0,00
RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		(40.037,92)	(78.169,40)
Despesas Administrativas	15	(40.037,92)	(78.169,40)
= RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		560.746,89	(78.169,40)
RESULTADO FINANCEIRO		(4.436,98)	15.891,86
Receitas Financeiras	16	2.906,15	16.278,75
Despesas Financeiras	16	(7.343,13)	(386,89)
=RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS S/ LUCRO		556.309,91	(62.277,54)
TRIBUTOS SOBRE O LUCRO		(62.873,15)	(2.403,03)
Contribuição Social	13	(22.718,83)	(901,14)
Imposto de Renda	13	(40.154,32)	(1.501,89)
= RESULTADO DO EXERCÍCIO		493.440,74	(64.680,57)
LUCRO OU (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO		493.440,74	(64.680,57)

Este documento foi assinado digitalmente por Marcos Kaestner e Olinto Silveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código D610-C683-E69B-4042.

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
 Para o exercício findo em 31 de dezembro.
 (Valores expressos em Reais)

Descrição	Capital Social Subscrito	Reserva de Capital - Bônus		Reserva de Capital	Lucros ou (Prejuízos)		Totais
		Subscrição de Bônus	Bônus a Integral.		Acumulados	Do Exercício	
Saldo 31/12/23	10.000,00	5.470.837,93	(198.079,82)	0,00	(4.892,68)	0,00	5.277.865,43
Integralização de Capital Social	1.000,00						1.000,00
Integr. de Bônus de Subscrição		922.701,61	60.072,87				982.774,48
Reserva Capital				1.099.980,00			1.099.980,00
Transferências				(69.573,25)	69.573,25		0,00
Lucro ou (Prejuízo) do Exercício						(64.680,57)	(64.680,57)
Transf. p/ Result. Acumulados					(64.680,57)	64.680,57	0,00
Saldo 31/12/24	11.000,00	6.393.539,54	(138.006,95)	1.030.406,75	0,00	0,00	7.296.939,34
Integralização de Capital Social							0,00
Integr. de Bônus de Subscrição	4.320.938,78	(4.320.938,78)					0,00
Bônus de Subscrição		(82.878,12)					(82.878,12)
Bônus Subscrição a Realizar		(138.006,95)	138.006,95				0,00
Transferências		(1.851.715,69)		440.038,27	14.657,92		(1.397.019,50)
Lucro ou (prejuízo) do Exercício						493.440,74	493.440,74
Ajuste Exercício Anterior					1.882,58		1.882,58
Dividendos pagos no Exercício					(476.000,00)		(476.000,00)
Transf. p/ Result. Acumulados					493.440,74	(493.440,74)	0,00
Saldo 31/12/25	4.331.938,78	0,00	0,00	1.470.445,02	33.981,24	0,00	5.836.365,04

Este documento foi assinado digitalmente por Marcos Kaestner e Olinto Silveira. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.portaideassinaturas.com.br> e utilize o código D610-C683-E69B-4042.

Demonstrações dos Fluxos de Caixa
 Período: 01 de janeiro à 31 de dezembro.
 Valores expressos em Reais)

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO

ATIVIDADES OPERACIONAIS	2025	2024
Resultado do período	493.440,74	(64.680,57)
Ajuste de Exercício Anterior	1.882,58	0,00
Depreciação e Amortização de período	81.146,45	0,00
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	576.469,77	(64.680,57)
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	(9.530,18)	86.161,88
Aumento (Redução) em fornecedores	(140.206,81)	60.782,41
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	(27.145,15)	57.595,61
Aumento (Redução) no Imposto de Renda e Contribuição Social	0,00	(821,83)
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	399.587,63	139.037,50
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	399.587,63	139.037,50
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	399.587,63	139.037,50
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Compras de imobilizado	(172.875,77)	(2.796.657,39)
Reembolso CELESC - Melhoria de Rede	462.967,87	0,00
Apropriação dos Custos Melhoria de Rede p/ Reserva de Capital	1.397.019,50	0,00
Aquisição de ações/cotas	525,52	(765,52)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	1.687.637,12	(2.797.422,91)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de capital	4.320.938,78	1.000,00
Bônus de Subscrição	(5.815.494,32)	2.013.181,23
Apropriação de Prejuízos pela Reserva de Capital	14.657,92	69.573,25
Pagamentos de Dividendos	(476.000,00)	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(1.955.897,62)	2.083.754,48
REDUÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	131.327,13	(574.630,93)
DISPONIBILIDADES – NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	9.790,31	584.421,24
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	141.117,44	9.790,31

Este documento foi assinado digitalmente por Marcos Kaestner e Olinto Silveira.
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.portaideassinaturas.com.br> e utilize o código D610-C683-E69B-4042.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
(Valores expressos em Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Ufv IPÊ SOLAR S.A., é uma Sociedade por Ações de Capital Fechado, tributada pelo Lucro Presumido, constituída em 08 de março de 2023. Em 28/05/2025 foi alterado o Estatuto Social conforme registro na JUCESC, com certificado de registro em 04/06/2025 e data dos efeitos em 28/05/2025, foi ainda consolidado o Estatuto Social de acordo com a Ata datada de 29/04/2025 onde a matriz alterou sua sede social para a cidade de Blumenau, Estado de Santa Catarina, na Rua Joinville, n. 209, sala 301 - O, bairro Vila Nova, CEP 89035-200, com uma filial situada em Arabutã, Estado de Santa Catarina, na Estrada Linha Fazendinha s/nº, bairro Interior, Lote 78, Bloco 17, CEP 89740-000. A sociedade tem por objeto social o aluguel de máquinas, equipamentos e imóveis próprios, geração de energia solar e manutenção e reparação de geradores, transformadores e motores elétricos.

Em junho de 2025 entrou em operação da geradora de energia a cidade de Arabutã, conseqüentemente iniciando assim o faturamento da sociedade.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS

2.1. Elaboração e apresentação - foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com a Lei 6.404/76 atualizada com a Norma Brasileira de Contabilidade, notadamente, à norma NBC-TG 1002 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, aprovada pela Resolução do CFC nº 2021/NBCTG1002 do Conselho Federal de Contabilidade, complementarmente quando aplicável são utilizadas de forma complementar as NBCTG 1001 e 1000, no que forem pertinentes e aplicáveis seus preceitos, e considerando também os aspectos a serem observados por entidade submetida as normas expedidas pela Agência nacional de Energia Elétrica – ANEEL, consoante às práticas contábeis descritas na nota explicativa nº 3.

A sociedade está apresentando o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, a Demonstração dos Fluxos de Caixa, a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) e as Notas Explicativas, estando dispensada da apresentação, nos termos da ITG 1000 do CFC, da Demonstração do Resultado Abrangente e da Demonstração do Valor Adicionado (DVA) e também por não apresentar operações que justifiquem sua elaboração.

2.2. As demonstrações contábeis da filial estão consolidadas na matriz e compreendem o período de 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025 e comparativamente o período anterior o período de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2024 e estão sendo apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Sociedade.

2.3. Autorização – a Diretoria autorizou a sua conclusão em 31 de Março de 2026.

3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1. Base de preparação e apresentação – a elaboração das Demonstrações Contábeis requer o uso de certas estimativas e também o exercício de julgamento por parte da administração no processo de aplicação de políticas contábeis. As estimativas podem afetar valores reportados em ativos e passivos, a divulgação de ativos e passivos contingentes, na data base das referidas demonstrações, bem como aos valores reconhecidos como receitas e despesas durante o exercício social. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderão resultar em valores diferentes dos registrados nas Demonstrações Contábeis. A administração revisa seus julgamentos, estimativas e premissas anualmente.

- 3.2. Reconhecimento das receitas** – reconhecidas respeitando o Princípio da Competência, quando houver aumento nos benefícios econômicos futuros, quando puderem ser confiavelmente mensurados. As receitas operacionais são reconhecidas com base no contrato de aluguel proporcionalmente ao fornecimento da energia elétrica, independentemente de ter havido o recebimento da receita.
- 3.3. Reconhecimento das despesas** – reconhecidas respeitando o Princípio da Competência, quando houver diminuição nos benefícios econômicos futuros e puderem ser confiavelmente mensurados.
- 3.4. Ativo circulante** – está demonstrado pelos valores de custos acrescidos dos rendimentos financeiros quando apropriado e deduzidos, quando aplicável, dos correspondentes ajustes por perda ao valor recuperável e cuja expectativa de recebimento seja no curso do exercício social seguinte. Os valores que ultrapassarem esse prazo são considerados não circulantes.
- 3.5. Caixa e equivalentes de caixa** – compreendem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, com liquidez imediata e risco insignificante de mudança de valor, que estão registrados pelo valor de aplicação acrescido dos rendimentos incorridos até a data do balanço.
- 3.6. Imobilizado** – demonstrado ao custo de aquisição ou construção, sendo que as depreciações são sendo calculadas pelo método linear com base na vida útil estimada desses ativos, que observam o estabelecido pelo órgão regulador e deduzido, quando aplicável, por perdas ao valor recuperável.
- 3.7. Passivo circulante e não circulante** – demonstrado por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos respectivos encargos e atualizações monetárias incorridos. São registradas no circulante as obrigações com vencimento no exercício social seguinte.
- 3.8. Obrigações trabalhistas, sociais e tributárias** - tais obrigações conhecidas e/ou passíveis de apuração estão sendo contabilizadas de acordo com a sua competência.
- 3.9. Custos e Despesas** - Foram apropriadas ao resultado do período observando-se os princípios fundamentais de contabilidade.
- 3.10. Provisões para contingências** - Não há Provisão de Ativo ou Passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que o diretor da sociedade, não aponta contingência de entrada, saída ou de qualquer natureza, tais como: trabalhistas, cíveis e tributárias.
- 3.11. Continuidade dos negócios** - Não há Provisão de Ativo ou Passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que o diretor da sociedade, não aponta contingência de entrada, saída ou de qualquer natureza, tais como: trabalhistas, cíveis e tributárias.
- 3.12. Eventos Subsequentes** - O diretor declara a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente a data do encerramento do período que venham a ter efeito relevante sobre a situação Patrimonial ou Financeira da sociedade e que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

O caixa e equivalentes é composto pelo saldo de caixa e bancos, conforme quadro abaixo:

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Caixa	0,00	9.790,31
Banco Itaú SA	141.117,44	0,00
Total	141.117,44	9.790,31

5. CONTAS A RECEBER E OUTROS Ativos Circulantes

Compreende Valores a Receber e Despesas do Exercício Seguinte:

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Valores a Receber	0,00	0,00
IRRF a Recuperar	0,00	277,82
Prêmios e Seguros a Apropriar	9.758,00	0,00
Total	9.758,00	227,82

6. INVESTIMENTOS

Compreende as quotas integralizadas nas Cooperativas Viacredi e SICCOOB:

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Quotas Viacredi	0,00	1.125,52
Quotas SICCOOB	600,00	0,00
Total	600,00	1.125,52

7. IMOBILIZADO

Com o término das obra e início de funcionamento da geração de energia da Unidade Solar em junho de 2025, o valor do Imobilizado em Curso foi transferido para Bens Móveis da Central Solar e Móveis e Utensílios.

Houve uma redução do total do Imobilizado, evidenciado também no Demonstrativo de Fluxo de Caixa-DFC, pelas seguintes operações: 1) Crédito de reembolso da CELESC das obras de melhorias de rede no valor de R\$ 462.967,87 e 2) Transferência do saldo dos investimento (doação) das obras de melhorias de rede da CELESC para Reserva de Capital no valor de R\$ 1.397.019,50, reduzindo assim valor não atribuído ao Imobilizado e sim Doador a CELESC.

As taxas de depreciação estão evidenciadas abaixo, sendo: Central Solar – Máquinas e Equipamentos – 2,5% ao ano e Móveis e Utensílios -10% ao ano, iniciando a depreciação em junho de 2025, ou seja, 7 meses.

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Terreno	392.000,00	392.000,00
Central Solar – Máquinas e Equipamentos	5.358.453,79	0,00
Móveis e Utensílios – Bens Móveis e Utensílios de monitoramento	51.468,20	0,00
(-) Depreciação da Central Solar – Taxa de 2,5% aa	(78.144,15)	0,00
(-) Depreciação de Móveis e Utensílios – Taxa de 10% aa	(3.002,30)	0,00
Imobilizado em Curso Unid. Solar	0,00	6.268.615,29
Imobilizado em Curso – Edificação Unid. Solar	0,00	828.418,30
Total	5.720.775,54	7.489.033,59

8. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS

A partir de julho de 2025, foi iniciado o pagamento do pró-labore tomando por base o valor de salário mínimo vigente em 2025 no valor de R\$ 1.518,00 (hum mil, quinhentos e dezoito reais), conforme consta no artigo 20 do Estatuto Social.

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Pró-labore	(9.108,00)	0,00
INSS empresa	(1.821,60)	0,00
Total	(10.929,60)	0,00

9. FORNECEDORES

As obrigações com fornecedores estão relacionadas com o fornecimento de materiais e serviços utilizados na constituição do imobilizado e da manutenção das operações e manutenção da central solar e também das despesas administrativas da sociedade, a serem liquidados no curso do exercício social seguinte:

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Fornecedores Diversos	1.477,50	141.684,31
Total	1.477,50	141.684,31

10. OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRIBUTÁRIAS

As obrigações tributárias estão relacionadas com a receita de locação e da venda de serviços da unidade solar e serão liquidados no curso do exercício social seguinte:

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Tributos Federais a Recolher (INSS Obrigções trabalhistas e INSS-RF)	303,60	50.600,00
ISS-RF a Recolher	36,10	9.200,00
Contribuições – PIS e COFINS s/Fat.	3.857,02	0,00
IRPJ– Lucro Presumido (Trim.) s/Faturamento	17.363,29	0,00
Contribuição Social a Recolher (CSLL) s/Faturamento	8.403,54	94,69
IRRF a Recolher	22,50	0,00
CRF a Recolher	348,75	0,00
Total	30.334,80	59.894,69

11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

11.1. Capital Social - O Capital Social com alteração na JUCESC, certificado de registro em 04/06/2025, com data dos efeitos em 28/05/2025 e consolidação do Estatuto Social de acordo com a Ata datada de 29/04/2025 passou a ser de **R\$ 4.331.938,78 (quatro milhões, trezentos e trinta e um mil, novecentos e trinta e oito reais e setenta e oito centavos)**, representado por **100.000 (cem mil) Ações Ordinárias Nominativas**, sem valor nominal e **100.000 (cem mil) Ações Preferenciais Nominativas**, sem valor nominal, todas indivisíveis em relação à Companhia, conforme artigo 5º do Estatuto Social.

Este documento foi assinado digitalmente por Marcos Kaestner e Olinto Silveira.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código D610-C683-E69B-4042.

Este documento foi assinado digitalmente

11.2. Reservas de Capital (Bônus de Subscrição) - Em 28/05/2025, foi alterado o Estatuto Social conforme registro na JUCESC, certificado de registro em 04/06/2025 e data dos efeitos 28/05/2025, foi consolidado o Estatuto Social de acordo com a Ata datada de 29/04/2025 Aumentar o Capital Social, de R\$ 11.000,00 (onze mil reais) para R\$ 4.331.938,78 (quatro milhões, trezentos e trinta e um mil, novecentos e trinta e oito reais e setenta e oito centavos) com emissão de 100.000 (cem mil) ações preferenciais, nominativas e sem valor nominal, com preço de emissão aproximado de R\$ 43,21 (quarenta e três reais e vinte e um centavos) por ação. É importante observar que o preço de emissão foi fixado com base nos critérios previstos no Art. 170, § 1º, inciso II, da Lei das S.A. As 100.000 (cem mil) ações preferenciais nominativas e sem valor nominal ora emitidas são integralmente subscritas, neste ato, pelos titulares detentores dos Bônus de Subscrição acima nominados.

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Bônus de Subscrição	0,00	6.393.539,54
(-) Bônus de Subscrição a Integralizar	0,00	(138.006,95)
Total		6.255.532,59

11.3. Reservas de Capital – Em AGE datado de 25/11/2024 em deliberação descrito nos itens III e IV, e com registro na JUCESC sob protocolo nº 240967992 e efeitos a partir de 06/12/2024, foi integralizado pelos subscritores abaixo descritos oriundo da conta de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC) para Reservas de Capital a importância de R\$ 1.099.980,00 (hum milhão noventa e nove mil e novecentos oitenta reais), que poderão ser empregados para amortizar o prejuízo acumulado.

Em AGE datada de 29/04/2025 e registrada na JUCESC com efeitos de 28/05/2025 sob protocolo 257650091 de 22/05/25, conforme item 6 da pauta ficou assim deliberado: A presente subscrição é realizada com pagamento de ágio no valor total de R\$ 1.851.796,35 (um milhão, oitocentos e cinquenta e um mil, setecentos e noventa e seis reais e trinta e cinco centavos) o qual será destinado à constituição da conta de Reserva de Capital, pelos subscritores acima indicados e conforme Anexo I. O Presidente justificou que o ágio foi estabelecido em virtude dos aspectos econômicos que decorrentes do valor final do investimento, em contrapartida a valorização da Companhia.

Reserva Legal: em razão da constituição da Reserva de Capital, não foi efetuado a constituição da Reserva Legal de 5% sobre o Lucros da sociedade, conforme prevê o artigo 25, letra a, do Estatuto Social.

Descrição - Subscritor	31/12/2025	31/12/2024
Saldo Inicial	1.030.406,75	0,00
UFV Arabutã I SPE Ltda	0,00	399.990,00
UFV Pitanga Solar Ltda	0,00	699.990,00
Absorção de Prejuízos Acumulados	(14.657,92)	(69.573,25)
Absorção de Doação obras de melhoria de rede CELESC	(1.397.019,50)	0,00
Reserva de Capital pela pgto ágio pelos detentores do Bonus de Subscrição	1.851.715,69	0,00
RESERVAS DE CAPITAL - Saldo	1.470.445,02	1.030.406,75

11.4. RESULTADOS ACUMULADOS

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Saldo inicial	0,00	(4.892,68)
Absorção prejuízo P/(Reserva de Capital)	14.657,92	69.573,25
Transferência para Reserva de Lucros	0,00	0,00
Ajuste de Exercício Anterior	1.882,58	0,00

Este documento foi assinado digitalmente por Marcos Kaestner e Olinto Silveira.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.portaideassinaturas.com.br> e utilize o código D610-C683-E69B-4042.

Este documento foi assinado digitalmente

Lucro ou (Prejuízo) do Exercício		493.440,74	(64.680,57)
Distribuição de Lucros e Dividendos		(476.000,00)	0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	Saldo	33.981,24	0,00

12. RECEITAS DO EXERCÍCIO

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Venda de Serviços	5.311,14	0,00
Receita de Locação	712.610,66	0,00
Totais	717.921,80	0,00

13. TRIBUTOS FEDERAIS

Foi optado pelo regime de tributação do Lucro Presumido, que tem por base de cálculo a apuração pela presunção de lucro sobre faturamento trimestral do IRPJ e CSLL e adicionado à base de cálculo 100% das demais receitas e ganhos, e apuração mensal sobre o faturamento do PIS e COFINS. Abaixo seguem os valores totais apurados no exercício de 2025 com as devidas presunções e alíquotas. As alíquotas aplicadas sobre a presunção do IRPJ e CSLL é de 32% sobre a receita de locação e sobre os serviços prestados e de 100% sobre receitas de aplicações financeiras e outros ganhos.

Impostos sobre Faturamento	31/12/2025	31/12/2024
ISS s/serviços	(252,69)	
PIS – alíquota de 0,65%.	(4.666,49)	0,00
COFINS – alíquota de 3,00%.	(21.537,64)	0,00
Contribuição Social, alíquota de 9%.	(22.718,83)	(901,14)
Imposto de Renda, alíquota de 15%.	(40.150,34)	(1.501,89)
Total	(89.325,99)	(2.403,03)

14. CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Depreciações e Amortização	(81.146,45)	0,00
Despesas com Viagens	(533,72)	0,00
Serviços de Terceiros	(9.000,00)	0,00
Total	(90.680,17)	(0,00)

15. DESPESAS OPERACIONAIS ADMINISTRATIVAS

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Pró-Labore	(9.108,00)	0,00
INSS Empresa	(1.821,60)	0,00
Despesas com Comissões	(0,00)	(6.849,05)
Energia Elétrica	(144,15)	(878,87)
Seguros Pagos ou Incorridos	(6.958,35)	(26.078,84)

Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica	(12.350,00)	(35.585,00)
Serviços Profissionais Pessoa Jurídica	(9.547,22)	(7.976,00)
Despesas Tributárias Federais e Estaduais	(108,6)	(801,64)
Despesas Financeiras – Juros Pagos	(6.585,96)	(20,77)
Despesas Financeiras – Despesas Bancárias	(757,17)	(366,12)
Total	(47.381,05)	(78.556,29)

16. RESULTADO FINANCEIRO

O Resultado Financeiro compõe as Receitas Financeiras dos rendimentos das aplicações financeiras, descontos obtidos, juros recebidos e ganho das sobras das cooperativos de crédito e as Despesas Financeiras referen-se as despesas bancárias e juros pagos.

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Receitas Financeiras	2.906,15	16.278,75
Despesas Financeiras	(7.343,13)	(386,89)
Total	(4.436,98)	15.891,86

Blumenau/SC, 31 de dezembro de 2025

Olinto Silveira
CPF: 305.579.099-53
Diretor Geral

Marcos Kaestner
CRC/SC 026848/O-0
Contador

Este documento foi assinado digitalmente por Marcos Kaestner e Olinto Silveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código D610-C683-E69B-4042.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal OAB. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://oab.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/D610-C683-E69B-4042> ou vá até o site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: D610-C683-E69B-4042



Hash do Documento

FDF7096E91CF8A9E08D0571A605FC331557A4AD4646601D005413D8BECD1EDDC

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 06/04/2026 é(são) :

- marcos Kaestner (Assina como contador) - 466.492.479-87 em 06/04/2026 16:57 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital

Evidências

Geolocation: Latitude: -26.9195 Longitude: -49.0658 Accuracy: 24495

IP: 172.16.4.12

AC: AC Certisign RFB G5

- Olinto Silveira (Assina como Diretor da Companhia) - 305.579.099-53 em 06/04/2026 15:11 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital

Evidências

Geolocation: Latitude: -26.907850555587967 Longitude: -49.08326116426968 Accuracy: 66

IP: 172.16.4.3

AC: AC SyngularID Multipla

