

Demonstrações Financeiras

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

31 de dezembro de 2025
com Relatório do Auditor Independente

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2025

Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas	1
Demonstrações financeiras auditadas	
Balancos patrimoniais	4
Demonstrações dos resultados	5
Demonstrações dos resultados abrangentes	6
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	7
Demonstrações dos fluxos de caixa	8
Notas explicativas às demonstrações financeiras	9



Shape the future
with confidence

São Paulo Corporate Towers
Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909
6º ao 9º andar - Vila Nova Conceição
04543-011 - São Paulo - SP - Brasil
Tel: +55 11 2573-3000
ey.com.br

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos Administradores e Acionistas da
NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.
São Paulo - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da NK 164 Empreendimentos e Participações S.A. (“Companhia”), identificadas como controladora e consolidado, demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais (IFRS Accounting Standards) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, aplicáveis a auditorias de demonstrações financeiras individuais e consolidadas no Brasil e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.



**Shape the future
with confidence**

Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas contábeis internacionais (IFRS Accounting Standards), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras individuais e consolidadas livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:



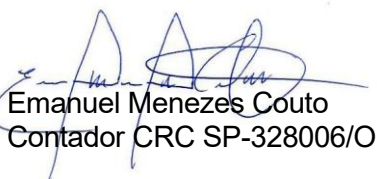
**Shape the future
with confidence**

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas.
- Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 02 de abril de 2026.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S/S Ltda.
CRC SP-034519/O



Emanuel Menezes Couto
Contador CRC SP-328006/O

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Balancos patrimoniais
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Notas	Individual		Consolidado	
		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Ativo					
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	4	29.171	61.754	55.942	68.147
Clientes		-	-	-	100
Adiantamentos		-	-	1.732	764
Impostos a recuperar		1.007	569	11.468	613
Tributos diferidos		-	-	12.246	-
Outras contas a receber		-	-	47	-
Despesas antecipadas		32	-	80	-
Total do ativo circulante		30.210	62.323	81.515	69.624
Não circulante					
Outras contas a receber		-	-	-	47
Investimentos	5	1.004.475	861.583	-	-
Propriedade para investimento	6	-	-	645.107	659.961
Ativo biológico	7	-	-	253.464	157.410
Imobilizado	9	-	-	413	1.305
Intangível	8	-	-	58.768	58.768
Total do ativo não circulante		1.004.475	861.583	957.752	877.491
Total do ativo		1.034.685	923.906	1.039.267	947.115
Passivo					
Circulante					
Fornecedores		240	13	578	2.080
Obrigações sociais e fiscais	10	38	37	1.227	2.185
Outras contas a pagar		71	22	104	185
Total do passivo circulante		349	72	1.909	4.450
Não circulante					
Passivo diferido		-	-	3.022	18.831
Empréstimos	20	88.151	-	88.151	-
Total do passivo não circulante		88.151	-	91.173	18.831
Patrimônio líquido					
Capital social	11	940.886	861.150	940.886	861.150
Reserva de capital		52.320	43.422	5.299	43.422
Reserva de lucros		-	19.262	-	19.262
Prejuízo acumulado		(47.021)	-	-	-
Total do patrimônio líquido		946.185	923.834	946.185	923.834
Total do passivo e do patrimônio líquido		1.034.685	923.906	1.039.267	947.115

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações dos resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

	Notas	Individual		Consolidado	
		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Receita operacional líquida	12	-	-	2.503	2.549
Variação do valor justo das propriedades para investimentos	6	-	-	(20.159)	51.591
Variação do valor justo dos ativos biológicos	7	-	-	(58.223)	8.316
Custos dos produtos vendidos	13	-	-	(6.136)	-
Lucro bruto		-	-	(82.015)	62.456
Ganho/perda com investimento	5	(60.907)	38.178	-	-
Despesas gerais e administrativas	14	(3.874)	(1.830)	(13.051)	(7.234)
Outros resultados operacionais	15	-	-	651	957
Lucro antes do resultado financeiro		(64.781)	36.348	(94.415)	56.179
Receitas financeiras	16	1.938	2.082	3.748	3.594
Despesas financeiras	16	(1.358)	(5)	(1.590)	(60)
Variação Cambial	16	(2.082)	-	(2.082)	-
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		(66.283)	38.425	(94.339)	59.713
Imposto de renda e contribuição social correntes	17	-	(61)	-	(3.817)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	17	-	4	28.056	(17.528)
Lucro/prejuízo do exercício		(66.283)	38.368	(66.283)	38.368

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações dos resultados abrangentes
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Individual		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Lucro/prejuízo do exercício	(66.283)	38.368	(66.283)	38.368
Outros resultados abrangentes		-		-
Total do resultado abrangente do exercício	(66.283)	38.368	(66.283)	38.368

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

Individual e Consolidado		Reserva de lucros					Patrimônio Líquido Individual e Consolidado	
		Capital social	Reservas de capital	Reserva legal	Reserva de retenção de lucros	Reserva de lucros a realizar		Lucros/prejuízos acumulados
Saldos em 31 de dezembro de 2023		659.093	21.010	-	-	-	(19.106)	660.997
Integralização de capital social	11	202.057	22.412	-	-	-	-	224.469
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	-	38.368	38.368
Constituição de reserva legal		-	-	963	-	-	(963)	-
Constituição de reserva de lucros a realizar		-	-	-	-	4.575	(4.575)	-
Destinação do lucro		-	-	-	13.724	-	(13.724)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024		861.150	43.422	963	13.724	4.575	-	923.834
Integralização de capital social	11	79.736	8.898	-	-	-	-	88.634
Prejuízo líquido do exercício		-	-	-	-	-	(66.283)	(66.283)
absorção do prejuízo de reserva legal		-	-	(963)	-	-	963	-
Constituição de reserva de lucros a realizar		-	-	-	(13.724)	(4.575)	18.299	-
Saldos em 31 de dezembro de 2025		940.886	52.320	-	-	-	(47.021)	946.185

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

Notas	Individual		Controladora	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Resultado do exercício antes do imposto de renda e contribuição social	(66.283)	38.425	(94.339)	59.713
Ajustes para reconciliar o resultado com o caixa gerado pelas atividades operacionais				
Ganho/perda com investimentos	60.907	(38.178)	-	-
Variação Cambial	16	2.082	-	-
Ajuste a valor justo da propriedade para investimento	6	-	20.159	(51.591)
Ajuste a valor justo do ativo biológico	7	-	58.223	(8.316)
Depreciação	9	-	49	49
	(3.294)	247	(13.826)	(145)
Variações nos ativos e passivos				
Clientes	-	-	100	(90)
Tributos a recuperar	(438)	(278)	(10.854)	1.215
Outros ativos	(32)	-	(1.048)	(527)
Fornecedores	227	2	(1.501)	(1.089)
Obrigações sociais e fiscais	10	2	193	(958)
Outras contas a pagar	49	(2)	(82)	(3.112)
Caixa aplicado nas atividades operacionais	(192)	(85)	(14.343)	(5.560)
Imposto de renda e contribuição social pagos	17	-	-	(216)
Caixa líquido aplicado (gerado) pelas atividades operacionais	(3.486)	(54)	(28.169)	(6.707)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Aquisição de propriedade para investimento - Camapuã			(388)	
Aquisição de propriedade para investimento – NK 293			(4.917)	
Aquisição de imobilizado	9	-	843	(1.675)
Aquisição de ativo biológico	7	-	(154.277)	(110.490)
Aumento de investimento – Camapuã	5	(114.800)	(112.700)	(2)
Aumento de investimento – NK 293	5	(89.000)	(53.325)	(49.127)
Caixa aplicado nas atividades de investimento	(203.800)	(166.025)	(158.739)	(161.294)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento				
Aumento de capital	11	88.634	224.469	88.634
Capitalização de Empréstimos	20	86.069	-	86.069
Caixa aplicado nas atividades de financiamento		174.703	224.469	174.703
Aumento (redução) líquido no caixa e equivalente de caixa	(32.583)	58.390	(12.205)	56.468
Saldo de caixa e equivalentes de caixa				
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	4	61.754	3.364	68.147
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	4	29.171	61.754	55.942
Aumento (redução) líquido no caixa e equivalente de caixa	(32.583)	58.390	(12.205)	56.468

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

1. Contexto operacional

Em 28 de março de 2022 foi constituída a NK 164 Empreendimentos e Participações S.A. (“Companhia”), que tem como objeto social a participação em outras sociedades, simples ou empresárias, nacionais ou estrangeiras, na qualidade de sócia, acionista ou quotista, bem como a prestação de serviços administrativos e a gestão e a comercialização de bens próprios. A Companhia está sediada na Alameda Santos, nº 1.293, 4º andar, conjunto 42, CEP 01419-904, na cidade e estado de São Paulo.

2. Elaboração e apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Base de preparação

a) *Conformidade*

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária, previstas na Lei nº 6.404/76 com alterações da Lei no 11.638/07 e Lei no 11.941/09, e os pronunciamentos contábeis, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (“CFC”) e de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (“IFRS”) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (“IASB”).

Algumas rubricas para as demonstrações financeiras de 2024 ora apresentadas, foram reclassificadas para permitir a comparabilidade com as demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2025.

b) *Base de mensuração*

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, com exceção dos instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado.

As demonstrações financeiras foram concluídas e aprovadas pela Administração da Companhia em Reunião de Diretoria realizada em 02 de abril de 2026.

Adicionalmente, a Companhia considerou as orientações emanadas da Orientação Técnica OCPC 07, emitida pelo CPC em novembro de 2014, na preparação das suas demonstrações financeiras. Desta forma, as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas, e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão.

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

2. Elaboração e apresentação das demonstrações financeiras--Continuação

Base de preparação--Continuação

c) *Continuidade*

A Administração avaliou a habilidade da Companhia de continuar operando normalmente e possui recursos para dar continuidade a seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem o conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando. Portanto, as demonstrações financeiras foram preparadas com base nesse princípio.

d) *Moeda funcional e moeda de apresentação*

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras da Companhia são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico, no qual a empresa atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de Reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma, que é a moeda funcional e moeda de apresentação da Companhia, e foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

e) *Estimativas e Julgamentos*

A preparação das demonstrações financeiras requer que a administração faça estimativa e premissas que podem afetar os saldos reportados dos ativos e passivos e a divulgação dos ativos e passivos contingentes na data das demonstrações financeiras, assim como os montantes reportados de receitas e despesas durante o exercício. As estimativas são baseadas na experiência histórica e vários outros fatores que a Administração acredita serem razoáveis segundo as circunstâncias, os resultados que formam a base para os julgamentos sobre valores contábeis de ativos e passivos, os quais não são determinados através de outras fontes. Os resultados reais poderão diferir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistas de maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetado.

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

2. Elaboração e apresentação das demonstrações financeiras--Continuação

f) Base de consolidação e investimentos em controladas

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, as demonstrações financeiras consolidadas incluem as demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas “Camapuã e NK 293”. O controle é obtido quando a Companhia tem o poder de controlar as políticas financeiras e operacionais de uma entidade para auferir benefícios de suas atividades.

Nas demonstrações financeiras individuais da Companhia os resultados das controladas são reconhecidos através do método de equivalência patrimonial.

	Patrimônio líquido	Resultado do exercício	Participação direta
	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2025
Camapuã Agropecuária Ltda	301.047	26.294	100%
NK 293 Empreendimentos e Participações S/A	270.374	34.613	100%
Participação NK 164	571.421	60.907	

	Patrimônio líquido	Resultado do exercício	Participação direta
	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024
Camapuã Agropecuária Ltda	212.541	6.821	100%
NK 293 Empreendimentos e Participações S/A	216.408	31.777	100%
Participação NK 164	428.949	38.598	

As demonstrações financeiras das controladas “Camapuã e NK 293” são elaboradas para o mesmo exercício de divulgação que o da controladora, utilizando políticas contábeis consistentes com as adotadas pela Companhia. Todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as empresas do grupo são eliminados integralmente nas demonstrações financeiras consolidadas.

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

2. Elaboração e apresentação das demonstrações financeiras--Continuação

2.1. Combinação de Negócios e Ágio

Em 06 de julho de 2022 a Companhia adquiriu 100% de participação da empresa Camapuã Agropecuária Ltda através da cessão de 100% das cotas da Adquirida pelos seus acionistas.

O ágio apurado de R\$ 58.768 mil compreende o valor dos benefícios econômicos futuros provenientes das sinergias decorrentes da aquisição e alinhados com a estratégia da Companhia.

Alocação do Preço Pago	
Valor pago na aquisição da Camapuã (a)	450.000
Patrimônio líquido da Camapuã antes do ajuste a valor justo (b)	16.946
Valor alocado (c) = (a) - (b)	433.054
Valor justo Fazenda Engano - Camapuã (d)	374.486
Valor contábil Fazenda Engano - Camapuã (e)	200
Mais valia Fazenda Engano - Camapuã (f) = (d) - (e)	374.286
Ágio na aquisição da Camapuã (g) = (c) - (f)	58.768

A NK 293 foi adquirida em 14 de dezembro de 2023, no montante de 10 reais, sendo seu valor de aquisição igual aos ativos líquidos identificáveis ao valor justo e, portanto, não houve ágio apurado na transação.

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

3. Resumo das principais políticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas para elaboração das demonstrações financeiras são descritas a seguir. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

3.1. Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins, sendo que a Companhia considera equivalente de caixa, o caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez e conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor.

3.2 Instrumentos financeiros

Um instrumento financeiro é um contrato que dá origem a um ativo financeiro de uma entidade e a um passivo financeiro ou instrumento patrimonial de outra entidade.

i) Ativos financeiros

Reconhecimento inicial e mensuração

Ativos financeiros são classificados, no reconhecimento inicial, como subsequentemente mensurados ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes e ao valor justo por meio do resultado.

A classificação dos instrumentos financeiros em seu reconhecimento inicial depende do propósito e da finalidade pelos quais estes foram adquiridos e de suas características. Todos os instrumentos financeiros são mensurados inicialmente ao valor justo acrescido dos custos das transações, exceto nos casos em que os ativos e passivos financeiros são registrados ao valor justo por meio do resultado.

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

3. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação

3.2. Instrumentos financeiros--Continuação

i) Ativos financeiros--Continuação

Mensuração subsequente

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado compreendem ativos financeiros mantidos para negociação, ativos financeiros designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado ou ativos financeiros a serem obrigatoriamente mensurados ao valor justo.

A designação de um instrumento financeiro ao valor justo por meio do resultado no reconhecimento inicial se dá somente quando os seguintes critérios são observados e a designação de cada instrumento é determinada individualmente:

- A designação elimina ou reduz significativamente o tratamento inconsistente que ocorreria na mensuração dos ativos e passivos ou no reconhecimento dos ganhos e perdas correspondentes em formas diferentes;
- Os ativos e passivos são parte de um grupo de ativos financeiros, passivos financeiros, ou ambos, os quais são gerenciados e com seus desempenhos avaliados com base no valor justo, conforme uma estratégia documentada de gestão de risco ou de investimento; ou
- O instrumento financeiro possui um (ou mais) derivativo (s) embutido (s), que modifica significativamente o fluxo de caixa que seria requerido pelo contrato.

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado são apresentados no balanço patrimonial pelo valor justo, com as variações líquidas do valor justo reconhecidas na demonstração do resultado.

Desreconhecimento

Um ativo financeiro (ou, quando aplicável, uma parte de um ativo financeiro ou parte de um grupo de ativos financeiros semelhantes) é desreconhecido quando:

- Os direitos de receber fluxos de caixa do ativo expiraram; ou

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

3. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação

3.2. Instrumentos financeiros--Continuação

i) Ativos financeiros--Continuação

Desreconhecimento--Continuação

- A Companhia transferiu seus direitos de receber fluxos de caixa do ativo ou assumiu uma obrigação de pagar integralmente os fluxos de caixa recebidos sem atraso significativo a um terceiro nos termos de um contrato de repasse e (a) A Companhia transferiu substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, ou (b) a Companhia nem transferiu nem reteve substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, mas transferiu o controle do ativo.

Quando a Companhia transfere seus direitos de receber fluxos de caixa de um ativo ou celebra um acordo de repasse, ele avalia se, e em que medida, reteve os riscos e benefícios da propriedade.

Quando não transferiu nem reteve substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, nem transferiu o controle do ativo, a Companhia continua a reconhecer o ativo transferido na medida de seu envolvimento continuado. Neste caso, a Companhia também reconhece um passivo associado. O ativo transferido e o passivo associado são mensurados em uma base que reflita os direitos e as obrigações retidos pela Companhia.

O envolvimento contínuo sob a forma de garantia sobre o ativo transferido é mensurado pelo menor valor entre (i) o valor do ativo, e (ii) o valor máximo da contraprestação recebida que a entidade pode ser obrigada a restituir (valor da garantia).

ii) Passivos financeiros

Reconhecimento inicial e mensuração

Os passivos financeiros são classificados, no reconhecimento inicial, como passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado, passivos financeiros ao custo amortizado ou contas a pagar, conforme apropriado.

Todos os passivos financeiros são mensurados inicialmente ao seu valor justo, mais ou menos, no caso de passivo financeiro que não seja ao valor justo por meio do resultado, os custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à emissão do passivo financeiro.

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

3. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação

3.2. Instrumentos financeiros--Continuação

ii) Passivos financeiros--Continuação

Desreconhecimento

Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação sob o passivo é extinta, ou seja, quando a obrigação especificada no contrato for liquidada, cancelada ou expirar.

Compensação de instrumentos financeiros

Os ativos financeiros e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial se houver um direito legal atualmente aplicável de compensação dos valores reconhecidos e se houver a intenção de liquidar em bases líquidas, realizar os ativos e liquidar os passivos simultaneamente.

iii) Impairment de ativos financeiros

A Companhia avalia na data de cada balanço se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros está deteriorado. Um ativo ou grupo de ativos financeiros está deteriorado e as perdas por *impairment* são incorridas somente se há evidência objetiva de *impairment* como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos (um "evento de perda") e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confiável.

O montante da perda por *impairment* é mensurado como a diferença entre o valor contábil dos ativos e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados (excluindo os prejuízos de crédito futuro que não foram incorridos) descontados à taxa de juros em vigor original dos ativos financeiros. O valor contábil do ativo é reduzido e o valor do prejuízo é reconhecido na demonstração do resultado. Se um empréstimo ou investimento mantido até o vencimento tiver uma taxa de juros variável, a taxa de desconto para medir uma perda por *impairment* é a atual taxa efetiva de juros determinada de acordo com o contrato. Como um expediente prático, a Companhia pode mensurar o *impairment* com base no valor justo de um instrumento utilizando um preço de mercado observável. Se, em um período subsequente, o valor da perda por *impairment* diminuir e a diminuição puder ser relacionada objetivamente com um evento que ocorreu após o *impairment* ser reconhecido (como uma melhoria na classificação de crédito do devedor), a reversão dessa perda reconhecida anteriormente será reconhecida na demonstração do resultado.

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

3. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação

3.3. Estoques

Os estoques dos produtos agrícolas e bovinos são avaliados pelo valor negociado ou de realização, considerando o preço de venda desses produtos na data das informações contábeis, líquido dos esforços necessários para a sua realização, incluindo perdas estimadas, quando aplicável.

3.4. Propriedade para investimento

Propriedades para investimento são inicialmente mensuradas ao custo, incluindo custos de transação. O valor contábil inclui o custo de reposição de parte de uma propriedade para investimento existente à época em que o custo foi incorrido se os critérios de reconhecimento forem satisfeitos, excluindo os custos do serviço diário da propriedade para investimento.

Após o reconhecimento inicial, propriedades para investimento são apresentadas ao valor justo, que reflete as condições de mercado na data de reporte. Ganhos ou perdas resultantes de variações do valor justo das propriedades para investimento são incluídos na demonstração do resultado no exercício em que forem gerados.

Propriedades para investimento são baixadas quando vendidas (ou seja, na data em que o receptor obtém o controle) ou quando a propriedade para investimento deixa de ser permanentemente utilizada e não se espera nenhum benefício econômico futuro da sua venda. A diferença entre o valor líquido obtido da venda e o valor contábil do ativo é reconhecida na demonstração do resultado no período da baixa.

3.5. Ativo biológico

O ativo biológico corresponde a florestas de eucalipto voltadas para comercialização. O processo de colheita e replantio tem um ciclo aproximado de sete anos para eucalipto. Os ativos biológicos são mensurados ao valor justo a cada fechamento. As premissas significativas na determinação do valor justo do ativo biológico estão demonstradas na Nota Explicativa nº 7.

A avaliação do ativo biológico é baseada no método do fluxo de caixa futuro descontado sendo realizado anualmente pela Companhia, sendo o ganho ou perda na variação do valor justo dos ativos biológicos reconhecidos no resultado do exercício em que ocorrem. O aumento ou diminuição no valor justo é determinado pela diferença entre os valores justos dos ativos biológicos no início do exercício e no final do exercício, menos os custos incorridos de plantio no desenvolvimento dos ativos biológicos e a exaustão do exercício.

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

3. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação

3.6. Imobilizado

Os bens do ativo imobilizado da Companhia e suas controladas estão demonstrados ao custo de aquisição considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas para refletir o custo atribuído na data de transição, deduzido da depreciação e amortização acumuladas e da provisão para baixa decorrente do teste de recuperação (*impairment*). Os juros e encargos financeiros diretamente relacionados com aquisição, construção ou produção de um bem que necessariamente requer um tempo significativo para ser concluído são capitalizados como parte do custo do correspondente ativo.

Um item do imobilizado é baixado após alienação ou quando não há benefícios econômicos futuros resultantes do uso contínuo do ativo. Quaisquer ganhos ou perdas na venda ou baixa de um item são determinados pela diferença entre o valor recebido na venda e o valor contábil do ativo e são reconhecidos no resultado.

Os custos subsequentes são capitalizados apenas quando é provável que benefícios econômicos futuros associados com os gastos serão auferidos pela Companhia e suas controladas.

A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimadas de cada ativo pelo método linear, exceto para terra que não são depreciadas, de modo que o valor de custo menos o seu valor residual após sua vida útil seja integralmente baixado (exceto para terrenos).

3.7. Intangível

Ágio por expectativa de rentabilidade futura

A vida útil de ativo intangível nessa categoria é avaliada como indefinida. Os valores registrados são correspondentes ao ágio decorrente da combinação de negócios efetuada pela controlada "Camapuã".

3.8. Ativos e passivos contingentes

O reconhecimento, a mensuração e a divulgação dos ativos e passivos contingentes, e obrigações legais, fiscais e previdenciárias são efetuados de acordo com os critérios descritos abaixo:

- (i) *Contingências ativas* - não são reconhecidas nas demonstrações financeiras, exceto quando da existência de evidências que propiciem a garantia de sua realização, sobre as quais não cabem mais recursos.

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

3. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação

3.8. Ativos e passivos contingentes--Continuação

- (ii) *Contingências passivas* - são reconhecidas nas demonstrações financeiras quando, baseado na opinião de assessores jurídicos e da administração, for considerado provável o risco de perda de uma ação judicial ou administrativa e quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes classificados como perdas possíveis pelos assessores jurídicos são apenas divulgados em notas explicativas, enquanto aqueles classificados como perda remota não requerem provisão e divulgação.
- (iii) *Obrigações legais - fiscais e previdenciárias* - referem-se a demandas judiciais onde estão sendo contestadas a legalidade e a constitucionalidade de alguns tributos e contribuições.

3.9. Mensuração do valor justo

Valor justo é o preço que seria recebido pela venda de um ativo ou pago pela transferência de um passivo em uma transação não forçada entre participantes do mercado na data de mensuração. A mensuração do valor justo é baseada na presunção de que a transação para vender o ativo ou transferir o passivo ocorrerá:

- No mercado principal do ativo ou passivo; e
- Na ausência de um mercado principal, no mercado mais vantajoso para o ativo ou o passivo. O mercado principal ou mais vantajoso deve ser acessível pela Companhia.

O valor justo de um ativo ou passivo é mensurado com base nas premissas que os participantes do mercado utilizariam ao definir o preço de um ativo ou passivo, presumindo que os participantes do mercado em seu melhor interesse econômico.

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

3. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação

3.9. Mensuração do valor justo--Continuação

A mensuração do valor justo de um ativo não financeiro leva em consideração a capacidade do participante do mercado de gerar benefícios econômicos utilizando o ativo em seu melhor uso possível ou vendendo-o a outro participante do mercado que utilizará o ativo em seu melhor uso.

A Companhia utiliza técnicas de avaliação que são apropriadas nas circunstâncias e para os quais haja dados suficientes disponíveis para mensurar o valor justo, maximizando o uso de dados observáveis relevantes e minimizando o uso de dados não observáveis.

Todos os ativos e passivos para os quais o valor justo seja mensurado ou divulgado nas demonstrações financeiras são caracterizados dentro de uma hierarquia de valor justo descrita a seguir, com base na informação de nível mais baixo que seja significativa à mensuração do valor justo como um todo:

- Nível 1 - preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos, ou passivos idênticos a que a entidade possa ter acesso na data de mensuração;
- Nível 2 - técnicas de avaliação para os quais a informação de nível mais baixo e significativa para mensuração do valor justo seja direta ou indiretamente observável; e
- Nível 3 - técnicas de avaliação para os quais a informação de nível mais baixo e significativa para mensuração do valor justo não esteja disponível.

Para ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações financeiras ao valor justo de forma recorrente, a Companhia determina se ocorreram transferências entre níveis de hierarquia, reavaliando a categorização (com base na informação de nível mais baixo e significativa para mensuração do valor justo como um todo) no fim de cada período de divulgação.

O comitê de avaliação da Companhia determina as políticas e procedimentos para mensuração do valor justo e ativos financeiros não cotados. O comitê de avaliação compreende o responsável pelo departamento de avaliação de riscos, os diretores financeiros e gerentes de cada propriedade.

Em cada data de reporte, o comitê de avaliação analisa as movimentações nos valores dos ativos e passivos que devem ser mensurados ou reavaliados de acordo com as políticas contábeis da Companhia.

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

3. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação

3.9. Mensuração do valor justo--Continuação

Para fins de divulgação do valor justo, a Companhia determinou classes de ativos e passivos com base na natureza, características e riscos do ativo ou passivo e o nível da hierarquia do valor justo, conforme acima explicado. As correspondentes divulgações ao valor justo de instrumentos financeiros ativos não financeiros mensurados ao valor justo ou no momento da divulgação dos valores justos são resumidas nas respectivas notas explicativas.

3.10. Receita de contrato com cliente

A receita de contrato com cliente é reconhecida quando o controle dos bens é transferido para o cliente por um valor que reflita a contraprestação à qual a Companhia espera ter direito em troca destes serviços. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos e abatimentos sobre vendas. A receita de contrato com cliente está vinculada a venda de gado e floresta em pé, principal atividade da “Camapuã”.

As receitas da Companhia são mensuradas ao valor justo dos bens transferidos no momento da efetiva transferência dos riscos e benefícios dos ativos ao comprador. A receita é reconhecida quando: (i) há evidência persuasiva da existência, geralmente na forma de contratos de venda já celebrados entre as partes, nos quais (ii) os riscos e benefícios da propriedade do bem tenham sido transferidos ao comprador, e que (iii) os custos associados possam ser mensurados de forma confiável, assim como (iv) as possíveis devoluções destes bens, (v) quando não há mais envolvimento da gerência da Companhia sobre os bens vendidos e (vi) o valor da receita possa ser mensurado de forma confiável.

3.11. Tributos

Imposto de renda e contribuição social - correntes

Ativos e passivos de tributos correntes referentes aos exercícios corrente e anterior são mensurados pelo valor esperado a ser recuperado ou pago às autoridades tributárias, utilizando as alíquotas de tributos que estejam aprovadas no fim do exercício que está sendo reportado em que a Companhia opera e gera lucro tributável.

Tributos sobre vendas

Sobre a receita bruta proveniente da comercialização de gado e floresta em pé, no regime de incidência cumulativa, são calculados o PIS (0.65%) e COFINS (3%).

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

3. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação

3.12. Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez 2025

As seguintes alterações de normas emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)* foram adotadas pela primeira vez para o exercício iniciado em 1 de janeiro de 2025:

Normas	Data de início
• Alterações ao CPC 02 (R2) - Efeitos nas Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis e CPC 37 (R1) - Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade	01 de janeiro de 2025
• Alterações ao CPC 18 (R3) - Investimento em Coligada, Em Controlada e Empreendimento Controlado Em Conjunto e a ICPC 09 - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método da Equivalência Patrimonial	01 de janeiro de 2025

A Administração avaliou as respectivas alterações nos pronunciamentos e concluiu que não foram necessários ajustes nas demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2025 em função das respectivas adoções.

3.12.1. Pronunciamentos novos ou revisados, mas ainda não vigentes

Novas normas, alterações e interpretações à normas existentes que não são efetivas ainda e não foram adotadas antecipadamente pela Companhia. A avaliação dos potenciais impactos nas demonstrações financeiras ainda não foi iniciada, mas considerando as atuais operações não se esperam impactos relevantes.

Normas	Data de início
• IFRS 18: Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras	1º de janeiro de 2027
• IFRS 19: Subsidiárias sem Responsabilidade Pública: Divulgações	1º de janeiro de 2027
• Alterações à IFRS 9 e à IFRS 7 - Alterações à Classificação e Mensuração de Instrumentos financeiro	1º de janeiro de 2026
• Melhorias Anuais às Normas Contábeis IFRS - Volume 11	1º de janeiro de 2026
• Alterações à IFRS 9 e à IFRS 7 - Contratos Referenciando a Eletricidade Dependente de Condições Naturais	1º de janeiro de 2026

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

3. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação

3.13. Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

a) Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas

A Companhia reconhece provisão para causas cíveis, trabalhistas e tributárias com base na avaliação de seus advogados externos. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação.

4. Caixa e equivalentes de caixa

	Individual		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Caixa e Bancos	10.044	64	10.275	294
Aplicações financeiras	19.127	61.690	45.667	67.853
	<u>29.171</u>	<u>61.754</u>	<u>55.942</u>	<u>68.147</u>

Os saldos de aplicações financeiras da Companhia referem-se a aplicações automáticas atreladas ao CDI e com liquidez diária, resgatáveis no prazo de até 90 dias da data de sua aplicação sem perdas significativas nos resgates.

Disponibilidades em moeda estrangeira (conta internacional)

A Companhia mantém contas bancárias no exterior, denominadas em moeda estrangeira, classificadas como disponibilidades. Em 31 de dezembro de 2025, o saldo dessas contas totalizava R\$ 9.972, equivalente a USD 1.812.

Os saldos em moeda estrangeira são convertidos para reais utilizando a taxa de câmbio de fechamento (PTAX de venda) na data do balanço, conforme estabelecido pelo CPC 02. As

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

variações cambiais apuradas são reconhecidas no resultado do exercício como receitas ou despesas financeiras.

Essas contas estão sujeitas ao risco de variação cambial, o qual é monitorado pela administração.

5. Investimentos

A Companhia possui em seu portfólio de investimento 100% das ações da Camapuã Agropecuária Ltda e NK 293 Empreendimentos e Participações S/A.

a) Movimentação dos investimentos:

	<u>Individual</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2023	657.380	-
Aumento de investimento	166.025	-
Ganho com equivalência patrimonial	38.178	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024	861.583	-
Aumento de investimento	203.799	-
perda com equivalência patrimonial	(60.907)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2025	1.004.475	-

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

6. Propriedades para Investimento

Em 2023 a NK 293 realizou a compra da Fazenda Jangada e a Camapuã adquiriu a Fazenda Novo Horizonte. Durante o ano de 2024 a NK 293 realizou 2 aquisições de fazendas – Fazenda La Esperanza e Fazenda São Roque.

a) Relação dos imóveis

Imóveis	Área	Data de Aquisição	Consolidado	
			31/12/2025	31/12/2024
Fazenda Novo Horizonte - Camapuã (a)	2961,03	06/07/2022	53.728	2.803
Mais valia Fazenda Engano – Camapuã (c)	-	-	374.286	374.286
Fazenda Engano - Camapuã (a)	24.119,54	17/11/2023	8.123	50.876
Fazenda Jangada – NK 293 (a)	7.385,25	22/12/2023	158.522	174.263
Fazenda La Esperanza – NK 293 (b)	1.204,18	26/01/2024	20.046	22.110
Fazenda São Roque – NK 293 (b)	1.469,78	01/02/2024	30.402	35.623
Total da propriedade para investimento			645.107	659.961

- (a) As propriedades para investimento foram contabilizadas ao valor de custo na data da operação conforme demonstrado acima, suportado pelo contrato de aquisição.
- (b) O valor justo das propriedades para investimento em 31 de dezembro de 2025 é de R\$ 804.744, conforme laudo técnico.
- (c) A aquisição das ações da Camapuã Agropecuária Ltda, gerou mais valia de R\$ 374.286, relacionado na nota 2.1, conforme laudo técnico.

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

6. Propriedades para Investimento--Continuação

b) Movimentação dos imóveis

Descrição

Saldo em 31 de dezembro de 2023	555.893
Benfeitoria Fazenda Engano - Camapuã	2.603
Aquisição Fazenda Novo Horizonte - Camapuã	2
Aquisição Fazenda Jangada - NK293	300
Benfeitoria Fazenda Jangada - NK293	561
Aquisição Fazenda La Esperanza - NK293	21.876
Aquisição Fazenda São Roque - NK293	27.135
Ajuste a valor justo Fazenda Novo Horizonte - Camapuã	27
Ajuste a valor justo Fazenda Jangada - NK293	42.842
Ajuste a valor justo Fazenda La Esperanza - NK293	234
Ajuste a valor justo Fazenda São Roque - NK293	8.488
Saldo em 31 de dezembro de 2024	659.961
Benfeitoria Fazenda Engano - Camapuã	388
Benfeitoria Fazenda Jangada - NK293	2.162
Benfeitoria Fazenda La Esperanza - NK293	698
Benfeitoria Fazenda São Roque - NK293	2.055
Aquisição Fazenda São Roque - NK293	2
Ajuste a valor justo Fazenda Engano - Camapuã	4.302
Ajuste a valor justo Fazenda Novo Horizonte - Camapuã	3.482
Ajuste a valor justo Fazenda Jangada - NK293	(17.903)
Ajuste a valor justo Fazenda La Esperanza - NK293	(2.762)
Ajuste a valor justo Fazenda São Roque - NK293	(7.278)
Saldo em 31 de dezembro de 2025	645.107

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

7. Ativo biológico

O ativo biológico da Companhia em 31 de dezembro de 2025 e 2024 é composto por plantações de Eucalipto de florestas em formação.

(a) O ativo biológico da Companhia é apresentado abaixo:

	CONSOLIDADO	
	31/12/2025	31/12/2024
Formação ativo biológico - Camapuã	246.169	153.615
Ajuste a valor justo do ativo biológico - Camapuã	(39.665)	3.795
Formação ativo biológico - NK293	61.696	-
Ajuste a valor justo do ativo biológico - NK293	(14.736)	-
	253.464	154.807

(b) Movimentação do ativo biológico:

Descrição	
Saldo em 31 de dezembro de 2023	38.604
Aquisições ativo biológico – Camapuã	110.490
Ajuste a valor justo do ativo biológico – Camapuã	8.316
Saldo em 31 de dezembro de 2024	157.410
Aquisições ativo biológico – Camapuã	92.581
Ajuste a valor justo do ativo biológico - Camapuã	(43.487)
Formação ativo biológico - NK293	61.696
Ajuste a valor justo do ativo biológico - NK293	(14.736)
Saldo em 31 de dezembro de 2025	253.464

- (a) O ativo biológico em formação foi contabilizado ao valor de custo na data da operação conforme demonstrado acima, suportado pela nota fiscal.
(b) O valor justo do ativo biológico em 31 de dezembro de 2025 é de R\$ 253.464 (R\$ 154.807 em 2024) conforme laudo técnico.

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

7. Ativo biológico--Continuação

8.Intangível

	Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024
Ágio - aquisição de controlada	58.768	58.768
	<u>58.768</u>	<u>58.768</u>

A aquisição das ações da Camapuã Agropecuária Ltda gerou um ágio (*goodwill*) de R\$ 58.768, conforme Nota Explicativa nº 2.1 - Combinação de Negócios e Ágio.

Teste de redução ao valor recuperável para unidades geradoras de caixa (Teste de Impairment)

Em 2025, a Administração avaliou com base em fontes de informações externas e internas se houve alguma indicação de que determinados ativos pudessem ter sofrido desvalorização. O teste de valor recuperável é realizado anualmente por empresa especializada. O teste de impairment dos ágios das UGC de negócio, que inclui a Companhia, é baseado na metodologia do Fluxo de Caixa Descontado (FCD), com data-base de 31 de dezembro de 2025.

UGC	31 de dezembro de 2025			
	Patrimônio líquido UGC	Mais valia sobre terreno	ÁGIO	VALOR CONTÁBIL
Camapuã	271.372	374.285	58.768	704.426

Metodologia Aplicada: Método do Fluxo de Caixa Descontado.

Moeda: Projeções em moeda constante e em reais (R\$), ou seja, desconsiderando o efeito inflacionário.

Unidade geradora de caixa Camapuã

O cálculo do valor em uso da Camapuã foi realizado em setembro de 2025, com base em projeções de fluxo de caixa descontado (FCFF) preparadas pela administração, considerando premissas de desempenho operacional e financeiro para um horizonte explícito de projeção de 18 anos, compreendendo o período de 2026 a 2043, com base no ciclo produtivo da atividade florestal. Após esse período, foi considerada a perpetuidade, com taxa de crescimento de longo prazo de 0,0%. A taxa de desconto aplicada às projeções de fluxo de caixa é de 8,7% ao ano (pré-impostos), refletindo as condições de mercado e os riscos específicos do ativo.

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

Principais premissas utilizadas no cálculo do valor em uso e sensibilidade

O cálculo do valor em uso para as unidades mencionadas acima é mais sensível às seguintes premissas:

Receita

A receita é projetada conforme as características da atividade de exploração florestal, considerando o crescimento do volume de madeira colhida e comercializada, em linha com o plano de manejo e a capacidade produtiva das áreas. A base histórica é utilizada como referência para validação das premissas.

Os preços consideram condições de mercado, com reajustes alinhados a índices inflacionários (IPCA) e à dinâmica de oferta e demanda do setor. Adicionalmente, as projeções contemplam contratos vigentes, expectativa de renovação e oportunidades comerciais, preservando, como premissa geral, a rentabilidade observada no período base, salvo eventos relevantes.

EBITDA

Considera a margem histórica, estimativa de correção de preço, bem como os projetos em andamento com o objetivo de maior eficiência de custos e crescimento de receita.

Impostos

Foram considerados os impostos sobre a Receita Bruta cabíveis à operação de cada entidade.

Taxa de Desconto

Foi calculada de acordo com a metodologia do WACC (Weighted Average Cost of Capital), sem considerar o imposto sobre o lucro conforme as orientações do CPC 01/IAS 36.

Análise de sensibilidade

Para a análise de sensibilidade de deterioração do ágio, a Companhia considerou reduções no valor de uso de cada unidade geradora de caixa, expressas em pontos percentuais (p.p.) para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024:

- Diminuindo 5%, 10% e 15%

Como resultado da análise de sensibilidade, não foi identificado impairment.

Em 31 de dezembro de 2025, não houve fatores internos e/ou externos que alterassem de forma significativa o valor recuperável dos ativos.

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

9. Imobilizado

	Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024
<i>Custo</i>		
Edificações e benfeitorias	-	1.133
Equipamentos e outros bens - comerciais	164	270
Equipamentos e outros bens - agrícolas	1.092	935
Máquinas e Equipamentos – NK 293	229	80
	<u>1.485</u>	<u>2.418</u>
<i>Depreciação</i>		
Edificações e benfeitorias	-	(88)
Equipamentos e outros bens - comerciais	(52)	(28)
Equipamentos e outros bens - agrícolas	(999)	(993)
Máquinas e Equipamentos – NK 293	(21)	(4)
	<u>(1.072)</u>	<u>(1.113)</u>
Total líquido - imobilizado	<u>413</u>	<u>1.305</u>

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

10. Obrigações sociais e fiscais

	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Retidos	22	8	1.179	2.057
Pis/Cofins/IRRF	16	29	48	29
IRPJ/CSLL	-	-	-	99
	38	37	1.227	2.185

11. Patrimônio líquido

a) Capital social e reserva de capital

O capital social subscrito em 31 de dezembro de 2025 é de R\$940.886 (2024 – R\$ 861.150), representado por 297.080 (2024 – 292.383) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal e 64.854 (2024 – 58.376) ações preferenciais Classe A nominativa e 2 ações preferenciais classe B. A composição acionária é demonstrada a seguir:

Acionistas	31/12/2025		31/12/2024	
	Ações (em milhares)	% Part.	Ações	% Part.
BTG TRF Fund I A FIP Multiestratégia	224.918	62,14%	217.644	62,05%
BTG TRF Fund I B FIP Multiestratégia	8.235	2,28%	7.822	2,23%
FIP Warehouse	126.274	34,89%	124.115	35,38%
BTG BR Florestais FIP Multiestratégia	2.507	0,69%	1.178	0,34%
	361.934	100,00%	350.759	100%

AGE - Eventos	Data	R\$	ON (em milhares)	PNA (A/B) (em milhares)	Total de Ações (em milhares)
Saldo em 31/12/2023		680.103	213.482	44.766	258.248
Aumento de capital de social	26/01/2024	71.309	39.433	2.308	41.741
Aumento de capital de social	09/04/2024	40.997	20.540	2.046	22.586
Aumento de capital de social	10/06/2024	32.933	16.499	1.643	18.142
Aumento de capital de social	26/09/2024	30.564	2.429	2.813	5.242
Aumento de capital de social	30/10/2024	704	-	-	-
Aumento de capital de social	13/12/2024	48.000	-	4.800	4.800
Capital a integralizar	31/12/2024	(38)	-	-	-
Saldo em 31/12/2024		904.572	292.383	58.376	350.759
Aumento de capital de social	17/04/2025	25.000	2.125	375	2.500
Aumento de capital de social	20/06/2025	49.000	2.572	4.643	7.215
Aumento de capital de social	06/10/2025	14.595	-	1.460	1.460
Capital a integralizar	31/12/2025	39	-	-	-
Saldo em 31/12/2025		993.206	297.080	64.854	361.934

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

11. Patrimônio líquido—Continuação

Em 06 de outubro de 2025, foi aprovado aumento de capital da Companhia, mediante Assembleia Geral Extraordinária, no montante de R\$14.595.451, (quatorze milhões e quinhentos e noventa e cinco mil e quatrocentos e cinquenta e um), mediante a emissão de 1.459.555 novas ações, sendo preferenciais, nominativas e sem valor nominal. Do montante total, R\$ 13.135.996 foram destinados ao capital social e R\$ 1.459.555 foram registrados em reserva de capital.

Em 20 de junho de 2025, foi aprovado aumento de capital da Companhia, mediante Assembleia Geral Extraordinária, no montante de R\$49.000.000, (quarenta e nove milhões), mediante a emissão de 49.000.000 novas ações, sendo 2.571.857 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal e 4.642.814 ações preferenciais, nominativas e sem valor nominal. Do montante total, R\$ 44.100 foram destinados ao capital social e R\$ 4.900.000 foram registrados em reserva de capital.

Em 17 de abril de 2025, foi aprovado aumento de capital da Companhia, mediante Assembleia Geral Extraordinária, no montante de R\$25.000.000, (vinte e cinco milhões), mediante a emissão de 25.000.000 novas ações, sendo 2.125.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal e 375.000 ações preferenciais, nominativas e sem valor nominal. Do montante total, R\$ 22.500 foram destinados ao capital social e R\$ 2.500.000 foram registrados em reserva de capital.

b) Reserva legal

A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital. No exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a Companhia utilizou integralmente o saldo da reserva legal, no montante de R\$ 963, para absorção de prejuízos do exercício, não havendo saldo remanescente ao final do período.

c) Reserva de lucros a realizar

As reservas de lucros a realizar da Companhia são constituídas em consonância com o artigo 197 da lei nº 6.404/76 A Administração possui a intenção de utilizar os saldos de reservas de lucros para o pagamento do dividendo obrigatório no futuro, quando seus lucros se realizarem.

Em 31 de dezembro de 2025 a Companhia apurou prejuízo no exercício, razão pela qual não houve constituição de reserva de lucros a realizar.

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

12. Receita operacional líquida

	Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024
Receita bruta	2.793	2.653
Mercadorias - revenda	2.793	2.653
Deduções da receita bruta	(290)	(97)
ICMS	(14)	
Pis	(40)	(17)
Cofins	(186)	(80)
Funrural	(50)	(7)
	2.503	2.549

A companhia NK 164 não apresenta receita operacional por ser *holding*.

13. Custo dos produtos vendidos

	Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024
Custo na venda dos produtos vendidos	(6.136)	-
	(6.136)	-

A companhia NK 164 não apresenta custo de produtos vendidos por ser *holding*.

14. Despesas gerais e administrativas

	Individual		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Serviços de terceiros	(2.714)	(1.534)	(11.031)	(5.504)
Tributos	(216)	(280)	(419)	(444)
Outros	(944)	(16)	(1.601)	(1.286)
	(3.874)	(1.830)	(13.051)	(7.234)

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

15. Outros resultados operacionais

	Individual		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Outras receitas	-	-	651	957
	-	-	651	957

16. Resultado financeiro, líquido

	Individual		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Receitas financeiras				
Rendimento de aplicações financeiras	1.938	2.053	3.618	3.327
Variação monetária ativa	-	29	-	267
Descontos obtidos	-	-	130	-
	1.938	2.082	3.748	3.594
Despesas financeiras	(1.358)	(5)	(1.590)	(60)
Variação cambial passiva	(2.082)	-	(2.082)	-
	(3.400)	(5)	(3.672)	(60)
Resultado financeiro, líquido	(1.502)	2.077	76	3.534

17. Imposto de renda e contribuição social

A reconciliação do resultado com o imposto de renda e contribuição social dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 está apresentada a seguir:

	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Lucro / Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(66.283)	38.425	59.713	59.713
Alíquota fiscal combinada	34%	34%	34%	34%
Imposto pela alíquota combinada	-	(13.065)	(20.302)	(20.302)
Outros	-	13.008	48.358	(1.043)
Imposto de renda e contribuição social no resultado no exercício		(57)	28.056	(21.345)
Imposto de renda e contribuição social correntes	-	(61)	-	(3.817)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	4	28.056	(17.528)
Imposto de renda e contribuição social no resultado do exercício	-	(57)	28.056	(21.345)
Alíquota efetiva	0,00%	0,15%	46,98%	35,75%

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

18. Instrumentos financeiros e gestão de riscos

A Gestão de riscos da Companhia envolve diferentes níveis de gerenciamento e engloba uma série de políticas e estratégias. A estrutura das nossas comissões permite a participação de toda a organização e garante que as decisões sejam fácil e eficazmente implementadas.

a) Risco de mercado

O Gerenciamento de risco da Companhia é efetuado dentro dos mesmos padrões do Grupo BTG Pactual. Através de modelos de cálculo de *Value-at-Risk* e, principalmente, via testes de estresse, os diversos cenários vislumbrados para o comportamento dos mercados são devidamente simulados, o que permite a identificação dos principais componentes do risco a serem neutralizados. Para o cálculo do *Value-at-Risk*, são utilizadas as metodologias de simulação histórica e, quando necessário, simulação de Monte Carlo. Já para os testes de estresse, três modelos distintos são utilizados: teste de estresse histórico, pior cenário das correlações e teste de estresse hipotético.

Adicionalmente, todas as contrapartes são submetidas a um rigoroso processo de análise de crédito, cujo foco principal é a avaliação da capacidade de pagamento. Aspectos de natureza qualitativa são sistematicamente avaliados e complementam o processo de análise de crédito. Os limites de crédito das contrapartes são estabelecidos pelo Comitê de Crédito e são revisados regularmente.

b) Sensibilidade à taxa de juros

Os instrumentos financeiros ativos da Companhia são representados por caixa e equivalentes de caixa e estão registrados pelo valor de custo, acrescidos de rendimentos ou encargos incorridos, os quais em 31 de dezembro de 2025, se aproximam dos valores de mercado. Os principais riscos atrelados às operações da Companhia estão ligados à variação do CDI para as aplicações financeiras.

No cenário provável foi considerada a premissa de se manter, na data do vencimento da operação, o que o mercado vem sinalizando através das curvas de mercado obtidas através do relatório FOCUS do Banco Central do Brasil. Dessa maneira, no cenário provável, não há impacto sobre o valor justo do instrumento financeiro. A Companhia considerou uma deterioração de 25% e 50% para as variáveis de risco.

A tabela a seguir demonstra a análise de sensibilidade preparada pela Administração da Companhia e o efeito das operações em aberto considerando um ano de correção a partir de 31 de dezembro de 2025:

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

18. Instrumentos financeiros e gestão de riscos--Continuação

b) Sensibilidade à taxa de juros--Continuação

Operação	Risco	Taxa	Individual			
			31/12/2025	Provável	Variação de 25%	Variação de 50%
Equivalentes de caixa	Aplicações financeiras (risco de perda em função da redução do CDI)	(CDI-14,32%)	19.127	21.866	16.399	10.933

Operação	Risco	Taxa	Consolidado			
			31/12/2025	Provável	Variação de 25%	Variação de 50%
Equivalentes de caixa	Aplicações financeiras (risco de perda em função da redução do CDI)	(CDI-34,32%)	45.667	52.207	39.155	26.103

Operação	Risco	Taxa	Individual			
			31/12/2024	Provável	Variação de 25%	Variação de 50%
Equivalentes de caixa	Aplicações financeiras (risco de perda em função da redução do CDI)	(CDI-10,88%)	61.690	68.402	51.301	34.201

Operação	Risco	Taxa	Consolidado			
			31/12/2024	Provável	Variação de 25%	Variação de 50%
Equivalentes de caixa	Aplicações financeiras (risco de perda em função da redução do CDI)	(CDI-10,88%)	67.853	75.235	56.426	37.617

c) Risco de crédito

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, a Companhia não possui risco de crédito exceto pela exposição de ativos concentrada no Brasil em entidades do setor bancário.

d) Análise de liquidez dos ativos

Em mercados voláteis ou quando a negociação de um título no mercado é prejudicada, a liquidez das posições da carteira da Companhia pode ser reduzida. Nesses casos, a Companhia pode não ser capaz de vender alguns ativos, o que afetaria adversamente sua capacidade de equilibrar sua carteira ou de atender a solicitações de resgate.

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

18. Instrumentos financeiros e gestão de riscos--Continuação

d) Análise de liquidez dos ativos--Continuação

Além disso, tais circunstâncias podem forçar a Companhia a vender ativos a preços reduzidos, afetando adversamente seu desempenho. Se não houver outros participantes do mercado para vendê-los ao mesmo tempo, a Companhia pode não ser capaz de vender esses ativos ou de evitar perdas referentes a eles. Se a Companhia apurar perdas substanciais na negociação, a necessidade de liquidez poderia aumentar consideravelmente enquanto o seu acesso à liquidez poderia ser prejudicado. Juntamente com uma recessão no mercado, as contrapartes da Companhia poderiam incorrer em perdas, enfraquecendo sua condição financeira e aumento o risco de crédito.

De acordo com sua política, a Companhia monitora regularmente a posição de liquidez. A tabela abaixo resume a expectativa de fluxos de caixa descontados para os ativos financeiros e fluxos de caixas descontados contratuais para outros ativos do balanço para a Companhia nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024.

	Individual			Consolidado		
	31 de dezembro de 2025			31 de dezembro de 2025		
	Até 12 meses	Acima de 12 meses	Total	Até 12 meses	Acima de 12 meses	Total
Ativo						
Caixa e equivalentes de caixa						
Cientes	29.171	-	29.171	55.942	-	55.942
Total	29.171	-	29.171	55.942	-	55.942
Passivo						
Fornecedores	240	-	240	578	-	578
Outras contas a pagar	88.222	-	88.222	91.276	-	91.276
Total	88.462	-	88.462	91.854	-	91.854
	Individual			Consolidado		
	31 de dezembro de 2024			31 de dezembro de 2024		
	Até 12 meses	Acima de 12 meses	Total	Até 12 meses	Acima de 12 meses	Total
Ativo						
Caixa e equivalentes de caixa	61.754	-	61.754	68.147	-	68.147
Cientes	-	-	-	100	-	100
Total	61.754	-	61.754	68.247	-	68.247
Passivo						
Fornecedores	13	-	13	2.080	-	2.080
Outras contas a pagar	22	-	22	186	-	186
Total	35	-	35	2.266	-	2.266

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

18. Instrumentos financeiros e gestão de riscos--Continuação

e) Gestão do capital

O objetivo principal da administração de capital da Companhia é assegurar uma classificação de crédito forte e uma razão de capital livre de problemas, a fim de apoiar os negócios e maximizar o valor do acionista. A Companhia administra a estrutura do capital e a ajusta considerando as mudanças nas condições econômicas. Para manter ou ajustar a estrutura do capital, a Companhia pode ajustar o pagamento de dividendos aos acionistas, devolver o capital a eles, ou emitir novas ações.

f) Valor justo

A tabela abaixo apresenta a comparação entre o valor contábil e o valor justo dos principais ativos e passivos financeiros da Companhia:

	Individual		Consolidado	
	31/12/2025		31/12/2025	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Ativos financeiros				
Caixa e equivalentes de caixa	29.171	29.171	55.942	55.942
Propriedade para investimento	-	-	645.107	645.107
Ativo biológico	-	-	253.464	253.464
Total	29.171	29.171	954.513	954.513
Passivos financeiros				
Fornecedores	240	240	578	578
Outras contas a pagar	71	71	3.125	3.125
Empréstimos	88.151	88.151	88.151	88.151
Total	88.462	88.462	91.854	91.854
	Individual		Consolidado	
	31/12/2024		31/12/2024	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Ativos financeiros				
Caixa e equivalentes de caixa	61.754	61.754	68.147	68.147
Clientes	-	-	100	100
Propriedade para investimento	-	-	659.961	659.961
Ativo biológico	-	-	157.410	157.410
Total	61.754	61.754	885.618	885.618
Passivos financeiros				
Fornecedores	13	13	2.080	2.080
Outras contas a pagar	22	22	186	186
Total	35	35	2.266	2.266

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

18. Instrumentos financeiros e gestão de riscos--Continuação

g) Estimativa do valor justo

A tabela abaixo apresenta os instrumentos financeiros da Companhia em 31 de dezembro de 2025, mensurados pelo valor justo, sendo:

	Individual			Consolidado		
	31 de dezembro de 2025			31 de dezembro de 2025		
	Mensurados ao valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total	Mensurados ao valor justo por meio do resultado	Custo amortizado	Total
Ativos financeiros						
Caixa e equivalentes de caixa	29.171	-	29.171	55.942	-	55.942
Total	29.171		29.171	55.942		55.942
Passivos financeiros						
Fornecedores	-	240	240	-	578	578
Outras contas a pagar	-	71	71	-	3.125	3.125
Empréstimos	-	88.151	88.151	-	88.151	88.151
Total	-	88.462	88.462	-	91.854	91.854

Os ativos e passivos financeiros registrados ou divulgados a valor justo são classificados de acordo com os níveis a seguir:

- Nível 1 - preços de mercado cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos ou passivos idênticos;
- Nível 2 - técnicas de avaliação para as quais a informação de nível mais baixo e significativa para mensuração do valor justo seja direta ou indiretamente observável;
- Nível 3 - técnicas de avaliação para as quais a informação de nível mais baixo e significativa para mensuração do valor justo não esteja disponível.

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

18. Instrumentos financeiros e gestão de riscos--Continuação

g) Estimativa do valor justo--Continuação

	Individual				Consolidado			
	31 de dezembro de 2025				31 de dezembro de 2025			
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Total	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Total
Ativo								
Caixa e equivalentes de caixa	29.171	-	-	29.171	55.942	-	-	55.942
Clientes	-	-	-	-	-	-	-	-
Propriedade para investimento	-	-	-	-	-	-	-	-
Ativo biológico	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	29.171	-	-	29.171	55.942	-	-	55.942

	Individual				Consolidado			
	31 de dezembro de 2024				31 de dezembro de 2024			
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Total	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Total
Ativo								
Caixa e equivalentes de caixa	61.754	-	-	61.754	68.147	-	-	68.147
Clientes	-	-	-	-	100	-	-	100
Propriedade para investimento	-	-	-	-	-	-	659.961	659.961
Ativo biológico	-	-	-	-	-	-	157.410	157.410
Total	61.754	-	-	61.754	68.247	-	817.371	885.618

A propriedade para investimentos e ativos biológicos da Companhia foi mensurado a valor justo, apurado por especialistas externos contratados.

A metodologia de apuração do valor justo do portfólio da entidade de investimento utilizada foi *Discounted Cash Flow* ("DCF").

A taxa de desconto utilizada nos fluxos de caixa corresponde ao *Weighted-Average Cost of Capital* (WACC) da Companhia, o qual é revisado periodicamente pela Administração. A taxa de desconto utilizada pela Administração, em 31 de dezembro de 2025 foi de 8,23% (2024 - 8,17%).

As premissas relacionadas ao comportamento de receitas e despesas projetadas foram determinadas considerando fatores inerentes aos negócios operacionalizado pela entidade na qual a Companhia investe.

Instrumentos financeiros derivativos

A Companhia está autorizada a realizar operações com instrumentos financeiros derivativos, que se destinam a atender às necessidades próprias, a fim de reduzir sua exposição a riscos de mercado, moeda e juros. A administração desses riscos é efetuada através da determinação de limites e do estabelecimento de estratégias de operação.

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

18. Instrumentos financeiros e gestão de riscos--Continuação

g) Estimativa do valor justo--Continuação

Instrumentos financeiros derivativos--Continuação

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024, a Companhia não realizou operações com instrumentos financeiros derivativos.

19. Ativos e passivos contingentes e obrigações legais, fiscais e previdenciárias

A Administração da Companhia avalia as contingências existentes em função de processos judiciais movidos contra as empresas e constitui provisão, sempre que julgue necessário, para fazer face às perdas prováveis decorrentes dos referidos processos. O julgamento da administração leva em consideração a opinião de seus advogados externos com relação à expectativa de êxito em cada processo.

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 a Companhia não tem contabilizados ativos e passivos contingentes e não é parte em processos envolvendo questões fiscais, cíveis, ambientais e trabalhistas.

20. Empréstimos e financiamentos

A Companhia possui contrato de linha de crédito com limite de até USD 50 milhões com a International Finance Corporation.

Em conformidade com as práticas contábeis aplicáveis, o passivo financeiro é reconhecido apenas pelos valores efetivamente sacados, momento em que surge a obrigação de pagamento.

Na data-base, o montante capitalizado é de USD 16 milhões, registrado como passivo financeiro. O valor remanescente não utilizado representa apenas limite de crédito disponível e não é reconhecido contabilmente.

A amortização do principal terá início em 3032, conforme cronograma contratual. Os juros são pagos semestralmente, iniciando em 15/01/2026. O empréstimo é remunerado à taxa de juros variável correspondente à SOFR Term acrescida de spread relevante; Em 31 de dezembro de 2025, a SOFR Term era de 3,608% e o spread aplicável de 3,243%.

O saldo do passivo em moeda estrangeira é atualizado, na data de cada fechamento, pela taxa de câmbio de venda (PTAX).

NK 164 Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

Aquisição de Empréstimos

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2025</u>
Saldo inicial		-
Captação de empréstimo:	86.100	86.100
Juros incorridos:	989	989
(-) Custo de transação sobre empréstimo:	(898)	(898)
Variação cambial sobre empréstimos	1.960	1.960
	<u>88.151</u>	<u>88.151</u>